

INFORMACE OBČANŮM

Vážení občané,

na počátku volebního období nového zastupitelstva obce v listopadu 2018 jsem požádal o váš názor, co je pro obec nejpotřebnější.

Své připomínky k různým tématům podalo celkem 26 občanů.

Rád bych shrnul, co se realizovalo.

K vašim názorům - řazeno cca dle počtu připomínek:

1. Vodovod, čistička, rozšíření kanalizace:

a/ Čistička

Bylo provedeno:

- vyčištění kanalizačního potrubí
- instalace automatických česlí
- zateplení provozu
- vyčištění kalových nádrží
- vybudování kontrolní jímky

V současné době má čistička ještě řadu nedostatků.

Zcela se nepodařilo odstranit průnik dešťové vody do kanalizace a při přívalových deštích dochází k jejímu vyplachování a náplavě písku a kamení.

Čekáme na povolení Krajského úřadu Ústeckého kraje, abychom mohli použít kontrastní látku, která by nám průniky do kanalizace pomohla odhalit a následně odstranit.

Vzhledem ke stáří čističky bylo zadáno posouzení funkčnosti technologického vybavení a ve spolupráci se správcem kanalizace budou realizována měření, na základě kterých bude provedena potřebná výměna špatně fungujících prvků a následná optimalizace chodu celé technologie.

b/ Rozšíření kanalizace:

Bohužel vzhledem k rozmachu stavebnictví v minulých letech nebylo snadné zajistit volného projektanta, a proto práce postupovala pomaleji, než bychom si přáli.

Před dokončením je projekt na kanalizaci „V chatách“ a čekáme na zpracování rozpočtu nákladů, aby se mohlo jednat s vlastníky napojených nemovitostí o výši jejich finančního podílu na realizaci.

Při předběžném průzkumu většina vlastníků zájem o připojení a spolufinancování potvrdila.

c/ Vodovod

Bylo dokončeno jímání „Východ“ a byly odstraněny dvě dlouhodobé závady na vodovodním řádu.

Prověřuje se možnost využití jímání pod drahou ČD „Východ 2“, které by zachycovalo vodu tekoucí do louky nad Brůžkovými a v minulosti byla jímána do starého vodojemu – dlouhodobě mimo provoz.

Byly zprovozněny tři staré jímky v jímání nad nádražím a takto získaná voda bude napojena na nově vytvořenou nádrž o objemu 10 m³ umístěnou ještě nad železniční tratí a propojenou s jímáním „Východ“. Tím bude zajištěno zvýšení tlaku a kapacity vody pro objekty v ulici Pod Tratí.

Zde je nutno počítat při výstavbě kanalizace s výměnou vodovodního vedení v ulici Pod Tratí, které je poddimenzováno.

Proběhlo jednání se SČVK o možnosti zprovoznění přípojky Vápenice - rezerva pro suché roky.

Z jednání vyplynulo, že tento zdroj je dle vyjádření SČVK v době přísušku rovněž ohrožen, a napojení bylo zamítnuto.

Tato informace a obecně známá skutečnost, že dochází k poklesu spodní hladiny vody a naše povrchové jímání může být v důsledku malé sněhové pokrývky a přísušku oslabeno vedla k záměru zřízení vrtu na pitnou vodu v údolíčku.

Byl proveden hydrogeologický průzkum a na jeho základě zpracován projekt průzkumného vrtu.

Kalkulovaná kapacita je dle průzkumu 40 m³ denně / průměrná spotřeba vody v obci byla v roce 2021 15 m³ na den. Samozřejmě je nutno počítat s nárůstem spotřeby ve dnech volna apod./

Na základě zpracované dokumentace byla podána žádost o dotaci ve výši 60 % nákladů a tato bude po ukončení výběrového řízení na dodavatele potvrzena. Před potvrzením dotace nebudou práce zahájeny. Podíl obce se může pohybovat v rozmezí 300- 400 tis Kč, ale je třeba si uvědomit, že dovoz pitné vody na několik týdnů v roce 2018 nás stál 100 tis korun a je otázkou, a kolik bude stát do budoucna.

Je nutno konstatovat, že průběžně běží dotační tituly na posílení zdrojů pitné vody a i v současné složité době si všichni uvědomují její strategickou potřebu.

Tyto dotační tituly počítají také s podporou následných investic na napojení vrtu na vodovodní řád včetně potřebné technologie úpravy vody.

Potřebu reagovat na současný stav a hlavně budoucnost v zásobování pitnou vodou touto cestou potvrdili jak odborný zástupce provozovatele vodovodu, kanalizace a ČOV obce Mikulov tak i hydrogeolog a projektant z oboru.

Proto mě překvapuje, že se najdou „bojovníci“, kteří se snaží toto řešení zpochybnit a zavrhnout.

2. Obchod

O zřízení obchodu v naší malé obci se vede diskuse bez konkrétního výsledku již dlouhá léta.

Byl pokus o průzkum zájmu o nákup do tašky, který by mohl být podkladem pro případného zájemce u kterého byla tato činnost projednána.

Zájem nebyl žádný, tak považuji toto téma za uzavřené.

3. Kostel

Kostel je jistě dominantou obce, není však obecním majetkem. Pro malou obec však není v silách jej převzít a zrekonstruovat.

Bylo provedeno:

Na základě smlouvy byl farnosti převeden příspěvek na PD střechy ve výši 30.000,- Kč.

Byla zřízena veřejná sbírka na rekonstrukci kostela a na transparentním účtu je 47.073,- Kč.

Pro podporu sbírky a zvýšení povědomí o mikulovském kostele proběhla řada církevních i kulturních akcí.

Pokud jde o první krok, což je oprava střechy, je vydáno stavební povolení, proběhla pochůzka s potenciálními dodavateli a farnost připravuje žádost o poskytnutí dotace na realizaci.

4. Zimní údržba

Obecní traktor byl vybaven nastavitelnou čelní radlicí, novým rozmetadlem a sněhovými řetězy.

Byl vybudován sklad posypového materiálu.

5. Odpady

Zastupitelé obce prověřili možnosti změny dodavatele služeb na likvidaci komunálního odpadu. Aktuálně použitelný je pouze Marius Pedersen a.s. Pro bioodpad byl zajištěn výhodnější dodavatel - kontejner na trávu na celou sezonu.

6. Veřejné osvětlení

Byla realizována rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Ke Křížku, K Nádraží a Pod Tratí.

Protože akce byla realizována za pomoci živnostníků a vlastních kapacit snížily se náklady z rozpočtovaných 2 milionů na 850 tisíc.

Nepodařilo se zajistit zpracování projektu na zbývajících část obce včetně komunikace se záměry ČEZ, aby bylo možno využít výkopové práce při pokládce vedení ze sloupů do země.

7. Cesta mezi chaty

Na základě jednání se všemi dotčenými a s vědomím, že věc trvá již 30 let považuji za jediné možné řešení vybudování objízdné komunikace směrem ke „Křížku“.

Byla podána petice, aby obec jednala ve věci odstranění překážek ze strany majitelů domu č.p. 2.

Proto jsem oslovil organizátory o pomoc s tím, aby doporučili právníka, který podá cenovou nabídku na zdárné řešení. Dosud jsme žádnou nabídku neobdrželi.

Byla zaměřena plánovaná trasa obchvatní komunikace a projednána se všemi vlastníky pozemků s kladným výsledkem. Čeká se na oddělení navržených pozemků.

Pokud by se tento požadavek přeci jen podařilo splnit., nevidím vtom racionální řešení zvláště zimního období, které je nejsložitější.

Ulice K Nádraží je přes veškerou snahu a značné riziko obsluhy udržována omezeně a je často sjízdná pouze se sněhovými řetězy a zvýšení provozu by podstatě zhoršilo jeho bezpečnost.

Přestože navrhovaná obchvatní komunikace je vedena po vrstevnici nebo v mírném sklonu a je tedy celoročně udržitelná našli se opět „bojovníci“ proti tomuto řešení.

Straší ohrožením zdroje pitné vody, který není již desítku let nevyužíván a ochranné pásmo bylo zrušeno. Využití této vody je řešeno záměrem na vybudování jímání „východ 2“

Dále straší milionovými náklady na vybudování komunikace. Při realizaci osvětlení jsme si potvrdili, že jsou cesty jak náklady snížit, ale stojí to čas a je potřeba chtít.

8. Zlepšení mezilidských vztahů a přístupu k občanům

Vztahy mezi lidmi si určují a budují si je lidé sami. Jen oni se musí rozhodnout o tom, kdo je mluvka a koho je třeba respektovat.

Pokud jde o přístup vedení obce k občanům, mohu říci jen jediné:

Práce na obci není o moci, ale je to služba a také pocta, že mohu něco udělat pro místo, kde žiji.

9. Sport, turistika, koupaliště

Téma velice oblíbené, ale k realizaci složité. Přivítáme každého investora viz. příloha

Bylo mírně upraveno hřiště na nohejbal, vybudována herna pro stolní tenis a možnost rybaření pro děti. Čas ukáže, jak jsou tato zařízení využívána.

10. Modrá hvězda, obecní dům č.p. 96

Objekt Modrá hvězda jsme navštívili se zastupiteli /stejně jako ostatní nemovitosti v majetku obce/ již na podzim 2018. Padla řada námětů, ale žádný se nedostal do reálné podoby.

Proto bylo schváleno objekt prodat nebo pronajmout prostřednictvím realitní kanceláře za podmínky, že zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na posouzení zájemce i jeho záměru, aby se eliminovalo zneužití objektu pro kupčení se sociálním bydlením

Obytným domem Tržní náměstí č.p. 96 se zastupitelstvo zabývalo na dvou pracovních schůzkách a jsou k rozhodnutí dvě varianty – ponechat v majetku obce nebo ustavit SVJ.

Konkrétní návrh nebyl zpracován.

11. Požární ochrana

Starý automobil je ve špatném stavu a jeho oprava by byla neúměrně drahá.

V současné době máme potvrzenou dotaci na nákup nového automobilu pro JSDH Mikulov,

plánován je osmimístný automobil s vybavením a pohonem 4 x 4 předpokládaná cena 1.200.000,-

Dotace je potvrzena ve výši 400.000,- Kč Ministerstvo vnitra a 350.000,- Kč Krajský úřad Ústeckého kraje .

Rozdíl bude kryt obcí případně sponzory, které oslovíme.

Pro upřesnění. Obec má povinnost zajistit požární ochranu dle zákona a v případě, že nemá vlastní jednotku, musela by si tuto službu objednat, což je finančně náročné a v současné době mi není znám nikdo, kdo by byl tuto službu poskytnout.

12. Finance

Na počátku volebního období byl

- stav účtů celkem	1.155.914,- Kč
--------------------	----------------

- dluh Modrá hvězda	- 1.207.500,- Kč
---------------------	------------------

Ke 12. 9. 2022 je

- stav účtů celkem	2.974.821,- Kč
--------------------	----------------

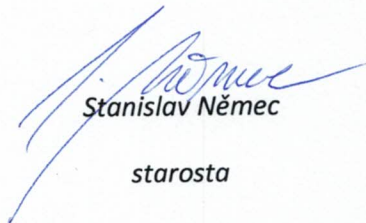
- dluh Modrá hvězda	- 420.000,- Kč
---------------------	----------------

Za volební období bylo celkem 27 veřejných zasedání obecního zastupitelstva s účastí:

***Bc. Deutscha V. 17 x, Fričl R. 23 x, Guillebotová K. 19 x, Bc. Kokšalová M. 21 x, Los V. 26 x,
Pošta M. 19 x, Vilt P. 25 x, Němec S. 27 x***

Závěrem bych rád poděkoval všem, kdo přispěli k chodu obce a realizaci pořádaných akcí.

V Mikulově 16. 9. 2022


Stanislav Němec
starosta

Sport Centrum Bouřňák o.p.s.

K Vleku 54

419 01, Mikulov

K rukám Jaroslava Andrese

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení obce Mikulov, IČO: 00266485, se sídlem Tržní náměstí 27 419 01.

V katastru naší obce Vaše obecně prospěšná společnost provozuje lyžařský areál Bouřňák.

S ohledem na umístění Vašeho areálu v katastru naší obce je pro naše investiční záměry stav zcela klíčový rozvoj Vaše sportovního areálu. Bohužel při pohledu na stávající stav Vašeho sportovního areálu a jeho provoz, který je omezen pouze na zimní období, musíme konstatovat, že technický stav a rozsah jeho provozu neodpovídá našim představám a předpokládanému očekávání občanů naší obce. Zastaralé vybavení, nevyhovující sociální zázemí a zejména absence jakéhokoli provozu mimo období, kdy je z hlediska klimatologických podmínek možné provozovat lyžařské vleky, nás nutí zamyslet se nad tím, zda je předmětný sportovní areál z Vaší strany spravován vhodným způsobem a zda by nebylo vhodné, mimo jiné na rostoucí popularitu Krušných hor, velkou poptávku po celoročních outdoorových aktivitách přehodnotit Vaši strategii správy areálu sport centra Bouřňák tak, aby se z něho blízké budoucnu stalo celoroční moderní, atraktivní a návštěvníky vyhledávané sportovní centrum.

Chápeme, že takováto změna bude vyžadovat značné finanční prostředky a jsme připraveni na toto téma s Vámi diskutovat, ačkoli předem musíme vyloučit jakoukoli naši participaci ve Vaší ops či jakoukoli formu sponzoringu či jiné spolupráce.

S ohledem na výše Vás dovoluujeme požádat o schůzku, na které byste nám sdělili Vaše plány ohledně dalšího využívání Vašeho sportcentra, plány dalších investic a celkového rozvoje Vámi provozovaného sportoviště.

S pozdravem,

Ing. Stanislav Němec

starosta