

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 4/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 14.9.2016 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 1- sl.Brůžková - omluvena

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Fischer a p. Brůžek a zapisovatelem p. Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p. Fischera a p. Brůžka a zapisovatelem p. Turka.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4/16 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta oznámil, že před zasedáním ZO byly ještě doručeny žádosti paní Kočové na prodej pozemku a paní Fričlové na pronájem bytu. Zastupitelé nemají námitek se zařazením těchto žádostí do programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

I. Kontrola usnesení z minulých ZZO

- Prodej pozemků - p.Žabka, p.Nováčková, p.Mráčková
- Prodej pozemku p. Neumeister
- Pronájem pozemku p.Toningerová
- Pronájem pozemku p. Ubl
- Pronájem pozemku p. Podzimková
- Prodloužení nájmu p. Otcová

II. Přijaté žádosti a stížnosti

- Pronájem pozemku manželé Cibulkovi
- Kácení stromu p.Poštová

- Myslivecké slavnosti
 - Prodej pozemku p. Filip Fr.
 - Prodej pozemků p. Tomášek
 - Umístění zařízení p. Tomášek
 - Prodej pozemku manželé Kočovi
 - Pronájem bytu p. Fričlová
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- T-Mobile
 - Nohejbalový turnaj
 - Rozpočtové opatření
 - Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
 - Zápis finanční komise
 - Oprava vodojemu
 - Oprava čekárny
 - Instalace zastávky autobusů
 - Ostatní info o chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/16 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení

Prodej pozemků na Novém Městě

Při minulém zasedání ZO byl schváleno vyvěšení záměru k prodeji částí pozemků v k.ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.841/1.

Všichni žadatelé zaslali námitku proti navržené parcelaci a navržené ceně a žádají o odprodej pouze jimi vyznačených částí, nebo nižší cenu za pozemek.

ZO se shodlo, že navržená cena je cenou obvyklou a nemá zájem, aby byly prodány pouze necelistvé části okolo chat s nesmyslnými zůstatky. V případě trvalího nesouhlasu s cenou a navrženou výměrou prodávaných pozemků ZO projedná pronájem pozemků. Obec Mikulov bude požadovat, aby z neprodaných či nepronajatých pozemků byly odstraněny všechny stavby či jiná zařízení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce trvá na prodejní ceně 300,- Kč/m² i na navržené parcelaci při prodeji schválených částí pozemků. V případě trvalího nezájmu žadatelů o koupi těchto pozemků, ZO souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem pozemků. Z ostatních ploch bude obec Mikulov požadovat odstranění všech staveb či zařízení.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/16 BYLO schváleno.

Prodej pozemku paní Neumeister

Po zákonnou lhůtu byl vyvěšen záměr k prodeji pozemku p.č.485/4 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 255 m². Nikdo jiný nepodal námitku a ani neprojevil zájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 485/4 v k.ú. Mikulov v Krušných horách za cenu 300,- Kč/m².

Žadatel bude vyzván k podpisu kupní smlouvy. Pokud tato nebude do 30 dnů od doručení vyrozumění ze strany kupujícího podepsána, bude prodej považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku paní Toningarová

Po zákonnou lhůtu byl vyvěšen záměr k pronájmu pozemku p.č.159/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 80 m². Nikdo jiný neprojevil zájem, ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 159/1 o výměře 80 m². Žadatel bude vyzván k podpisu smlouvy do 30 dnů od doručení vyrozumění, jinak bude pronájem považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku p.Ubl

Po zákonnou lhůtu byl vyvěšen záměr k pronájmu pozemku p.č.465/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 40 m². Nikdo jiný neprojevil zájem, ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 465/1 o výměře 40 m² na 3 roky. Žadatel bude vyzván k podpisu smlouvy do 30 dnů od doručení vyrozumění, jinak bude pronájem považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku paní Podzimková

Po zákonnou lhůtu byl vyvěšen záměr k pronájmu pozemku p.č.333/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m². Nikdo jiný neprojevil zájem, ani nepodal námitku. Paní Podzimková zaslala žádost, zda by zmíněný pozemek obec prodala. Jelikož je v těchto místech plánováno vybudování napojení na novou komunikaci, nesouhlasí ZO s prodejem tohoto pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí pronájmem části pozemku p.č.333/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m² na jeden rok. Žadatel bude vyzván k podpisu smlouvy do 30 dnů od doručení vyrozumění, jinak bude pronájem považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/4/16 BYLO schváleno

Pronájem plochy p.Otcová

Dne 5.9.2016 proběhlo místní šetření. Paní Otcová žádá o prodloužení pronájmu části pozemku p.č. 153/1 a části pozemku 879/7, které již nyní využívá pro provoz půjčovny lyží.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu pozemků v k.ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.153/1 o výměře do 15 m² a části p.p.č.897/7 o výměře do 46 m² na jeden rok.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/16 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Pronájem pozemku manž. Cibulkovi

Manželé Cibulkovi žádají o pronájem části pozemku p.č.338/9 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 15 m² pro parkování osobního vozidla.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem žádaného pozemku.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4/16 BYLO schváleno.

Pokácení stromu

Paní Petra Poštová žádá o pokácení stromu na obecním pozemku (ulice „ke křížku“) z důvodu růstu větví do el. vedení.

Starosta obce informoval, že bude provedeno prořezání stromu tak, aby nezasahoval do el. vedení.

ZO bere na vědomí

Myslivecké slavnosti

Paní Lenka Ublová za MS Vápenice žádá o povolení uspořádání tradiční kulturní akce dne 27.8.2016 od 13-24 hod.

Paní Lenka Ublová za MS Vápenice žádá o poskytnutí sponzorského daru pro uspořádání mysliveckých slavností.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním mysliveckých slavností a souhlasí se sponzorským darem ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/4/16 BYLO schváleno

Prodej pozemku p. Filip

Pan František Filip žádá o prodej části pozemku p.č. 861 o výměře 26 m².

Zaměřením pozemků bylo zjištěno, že je potřeba nejdříve pozemkově vyřešit průběh komunikace.

Přes tuto část žádaného pozemku je vedena vodoteč a proto jí zastupitelstvo obce nedoporučuje prodat, ale jen pronajmout.

Starosta obce doporučuje k prodeji část pozemku p.č.861 o výměře do 44 m², kterou v současné době žadatel využívá.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji části pozemku p.č.861 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 44 m² a s vyvěšením

záměru k pronájmu části pozemku p.č.861 o výměře 26 m², tak jak je obojí uvedeno v zákresu, který je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 11/4/16 BYLO schváleno

Prodej pozemků p.Tomášek

Pan Martin Tomášek žádá o prodej pozemků v k.ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.303/5 o výměře 306 m² a p.p.č. 303/17 o výměře 291 m² .

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji pozemku p.č.303/5 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 306 m² a nesouhlasí s prodejem pozemku p.č.303/17.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/4/16 BYLO schváleno

Umístění zařízení p.Tomášek

Pan Martin Tomášek žádá o povolení umístění stavební lanovky na obecní pozemek pro dopravu materiálu určeného k rekonstrukci chaty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s dočasným umístěním stavební lanovky na pozemek obce, nebude-li zasahovat do místní komunikace a nebude-li omezovat obyvatele.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/4/16 BYLO schváleno

Prodej pozemku manž. Kočovi

Manželé Kočovi žádají o prodej pozemku v k.ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.40/3 o výměře 7 m²

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji pozemku v k.ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.40/3 o výměře 7 m² .

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/4/16 BYLO schváleno

Pronájem bytu

Paní Eliška Fričlová žádá o přidělení bytu v domě č.p.96.

Zastupitelstvo konstatovalo, že jediný volný byt v této budově je veden jako sociální byt pro případ nouze některého z občanů. I minulé žádosti o přidělení tohoto bytu k trvalému pronájmu byly odmítnuty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem této bytové jednotky a požaduje její zachování pro možnost dočasného řešení těžké životní situace (náhlé nezaviněné ztráty bydlení) některého z trvalých obyvatel obce.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/4/16 BYLO schváleno

Nohejbalový turnaj

Pan Rudolf Fričl žádá o sponzorský příspěvek pro uspořádání nohejbalového turnaje v obci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutí daru do 3.000,- Kč. Žadateli bude proplacen nákup pohárů do schválené výše.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/4/16 BYLO schváleno

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Pronájem části budovy č.p.27

Společnost T-Mobile zastoupena společností Huawei souhlasí s námi navrženou cenou za pronájem části prostor budovy č.p. 27 pro umístění komunikačních systémů, ve výši 65.000,- Kč/rok. Společnost dále akceptuje provedení instalace potřebných nových součástí technologie uvnitř budovy. Společnost Huawei dodá k odsouhlasení projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním smlouvy se společností T-Mobile na prodloužení pronájmu prostor v budově č.p. 27 pro umístění komunikačních

technologií za cenu 65.000,- Kč/rok, souhlasí s provedením modernizace technologie a pověřuje starostu obce k odsouhlasení projektové dokumentace a podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/4/16 BYLO schváleno

Rozpočtové opatření 3/2016

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením. Rozpočet obce nadále zůstává vyrovnaný a nemění se celková výše rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 3/2016

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/4/16 BYLO schváleno

Starosta obce seznámil zastupitele s nástupem nového zaměstnance pro údržbu obce a s odchodem stávajícího zaměstnance pana Kořínka.

ZO bere na vědomí

Vyhláška obce

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženou vyhláškou o nočním klidu. Starosta obce upozornil na některé nedostatky ve vyhlášce a navrhuje odložení projednání vyhlášky do jejího upřesnění.

ZO bere na vědomí

Oprava odvodnění komunikace

Starosta obce seznámil zastupitele s ukončením prací na odvodnění komunikace ve Hřbitovní ulici. Stavební práce byly provedeny a převzaty.

ZO bere na vědomí

Finanční komise

Starosta obce seznámil zastupitele se zápisem finanční komise.

ZO bere na vědomí

Pojistná smlouva

Starosta obce navrhuje rozšíření stávající pojistné smlouvy na odpovědnost zaměstnanců o nového zaměstnance pana Machta a vyjmutí ze smlouvy pana Kořínka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení navržených úprav v pojistné smlouvě

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/4/16 BYLO schváleno

Oprava vodojemu

Starosta obce nechal vypracovat technickou pomoc na opravu spodního vodojemu v ulici K Nádraží. Celková cena na opravu vodojemu vč. nových technologií a opravy plotu je ve výši 359.000,- Kč bez DPH.

Starosta navrhl provedení pouze několika základních oprav - oprava fasády, výměna žebříků za nerezové, oddělení akumulace od vstupního prostoru, sanace betonových konstrukcí.

Navržená cena oprav je ve výši 148.000,- Kč bez DPH

Opravy provede společnost Severní stavební a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení navržených oprav vodojemu a souhlasí s uvolněním částky 148.000,- Kč bez DPH, dále pověřuje starostu obce ve věci uzavření SoD se společností Severní stavební, a.s.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/4/16 BYLO schváleno

Oprava čekárny na Tržním náměstí

Starosta obce nechal zpracovat technickou pomoc na celkovou opravu čekárny na Tržním náměstí. Zastupitele diskutovali nad některými technickými řešeními.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním částky 118.000,- Kč bez DPH na opravu čekárny na Tržním náměstí a pověřuje starostu obce ve věci uzavření SoD se společností Severní stavební, a.s.. Diskutované technické detaily budou upřesněny na pracovní schůzce.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/4/16 BYLO schváleno

Instalace přístřešku čekárny

Starosta obce seznámil zastupitele s nabídkou možností instalace přístřešku spodní zastávky autobusů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním částky do 60.000,- Kč bez DPH na instalaci přístřešku spodní zastávky autobusů. Přesný typ přístřešku bude určen na pracovní schůzce.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/4/16 BYLO schváleno

Info z obce

Starosta obce seznámil zastupitele s obdrženým poděkováním od pořadatelů akce Krušnoton.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	401.545,- Kč
ČNB	83.843,- Kč
ČSOB BÚ	187.313,- Kč
ČSOB úvěr	1 680.000,- Kč
PO	31.827,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- oprava kostela - starosta informoval o ochotě církve přispět na opravu kostela. Obec Mikulov zjistí podmínky vypracování projektové dokumentace na opravu střechy, krovu, stropu a pláště.
- návrh na pojmenování některých ulic
- bylo diskutováno tvoření zápachu pod ČOV v době nízkých stavů vody
- bylo diskutováno sekání zeleně v obci
- bylo požádáno o provedení oprav cesty k chatám

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 14. 9. 2016 Jan Turek

Ověřil: Petr Fischer

Václav Brůžek

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta