

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 5/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 21.9.2015 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana P. Fischera a pana L. Filipa a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana P.Fischera a pana L.Filipa a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/15 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. **Záležitosti chodu obce**
 - **Pronájem odstavné plochy**
- II. **Diskuse, závěr**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/15 BYLO schváleno.

I. Záležitosti chodu obce

Pronájem odstavné plochy

Při minulém zasedání ZO konaném dne 19.8.2015 byla projednávána situace kolem ukončeného pronájmu odstavné plochy Sport centrem Bouřňák, o.p.s. SCB o pronájem plochy za účelem provozování odstavné plochy nemá nadále zájem. Pronájem či přímý výběr parkovného z odstavné plochy byl vždy pro obec zdrojem nemalých příjmů. Zastupitelstvo obce zvažovalo několik variant a to : samotný fyzický výběr parkovného na místě, vybudování parkovacího systému z prostředků obce nebo pronájem pozemků za předem daných pevných pravidel za účelem provozování zpoplatněné odstavné plochy.

S ohledem na přímé zkušenosti s fyzickým výběrem parkovného na místě - především s problémy se zajištěním dostatečného počtu schopných pracovníků, zvýšenou nákladovostí na odměňování, finanční možnosti obce investovat do parkovacího systému a s ohledem na fakt, že se obec stala plátcem DPH, jeví se jako nejvýhodnější varianta pro naši obec pronájem pozemků.

Jako reakce na projednávání na minulém zasedání zastupitelstva obce, byla dne 7.9.2015 svolána pracovní schůzka zastupitelstva obce se zástupci okolních subjektů.

Na této schůzce se věcně diskutovalo o případném pronájmu pozemků za účelem provozování placené odstavné plochy a bylo dohodnuto následující:

- na žádost zástupců subjektů podnikajících v blízkosti předmětných pozemků, zastupitelstvo obce prozatím zvažuje pouze pronájem v období od 1.12. do 31.3. příslušného roku, na zbytku roku bude obec hledat dohodu se zástupci podnikatelů,

poznámka:

Starosta obce upozornil p. Michala Höniga, že nahrávání zasedání zastupitelstva obce bez vědomí zastupitelstva obce není v souladu s jednacím řádem a vyzval p. Höniga, aby ukončil nahrávání a záznam okamžitě odstranil – smazal.

- pozemky budou nyní pronajaty max. na dobu 5 sezón (vždy od 1.12. do 31.3.),
- na pozemcích bude provozována pevně ohraničená odstavná plocha s automatickým parkovacím systémem vč. dozorové obsluhy,
- prvních 30 minut musí být bezplatných z důvodu umožnění např. vysazení či naložení návštěvníků areálu, návštěvu půjčovny apod.
- každá další započatá hodina parkování může být zpoplatněna částkou max. 20,-Kč /os. vozidlo, avšak denní poplatek nesmí překročit částku 100,- Kč/ os. vozidlo. (částka může být ročně navýšena o index navýšení cen),
- pronajímatel vydá 16 volných (rezidenčních) karet pro bezplatné parkování. Rozdělení karet určí zastupitelstvo obce a bude poskytnuto pouze majitelům okolních subjektů,
- obec Mikulov bude provádět odhrnování sněhu bez posypu ze zmíněných pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k pronájmu těchto pozemků v k.ú. Mikulov v Krušných horách:

p.p.č. 530 o výměře 1049 m²

p.p.č. 528/3 o výměře 1075 m²

p.p.č. 531/1 o výměře 476 m²

část p.p.č. 528/1 o výměře do 180 m²

část p.p.č. 532/2 o výměře do 100 m²

za účelem provozování zpoplatněné odstavné plochy a to za těchto podmínek:

- **pozemky budou pronajaty na období max. 5 let a to vždy po část daného kalendářního roku tj. pouze od 1.12. - 31.3. daného období,**
- **na pozemcích bude provozována zpoplatněná odstavná plocha s automatickým parkovacím systémem vč. dozorové obsluhy,**
- **prvních 30 minut stání bude zdarma**
- **každá další započatá hodina parkování může být zpoplatněna částkou max. 20,- Kč/osobní vozidlo, avšak denní poplatek nesmí překročit částku 100,- Kč / osobní vozidlo. Částka může být meziročně navýšena max. o index navýšení cen,**
- **pronajímatel vydá obci Mikulov 16 volných karet pro bezplatné parkování rezidentské karty,**
- **obec Mikulov bude zajišťovat zimní údržbu pronajatých ploch pouze pluhováním (nikoliv posyp).**

Nabídky, včetně technického návrhu, mohou zájemci předkládat na OÚ Mikulov v uzavřené obálce označené slovy „Odstavná plocha“ do 15 dnů po vyvěšení záměru k pronájmu, tj. do 12.10.2015 do 12.00 hodin.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/15

II. Diskuse

- **občané se vyjadřovali k projednávaným bodům**
- **občané upozornili na nefunkčnost několika světel veřejného osvětlení**

Zapsal v Mikulově dne 21.9.2015 Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Petr Fischer

**Jan Turek
Místostarosta**

**Ing. Ota Stehno
Starosta**