

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 1/2017

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 14. 3. 2017 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 4 - L.Filip, L.Filipová, P.Fischer, Ing.J.Hönig

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu M. Brůžkovou a V. Brůžka a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu M. Brůžkovou a V. Brůžka a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1/17 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulých ZZO**
 - **Pronájem pozemku manž. Kondacsovi**
 - **Pronájem pozemku Ing. Němec**
 - **Prodej pozemku Ing. Stehno**
 - **Prodej pozemku p. Filip**
- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - **VB - OMEXON GA Energo s.r.o.**
 - **Prodej pozemku p. Chmátal**
 - **Prodej pozemku p. Perner**
 - **Žádost o protažení komunikace p. Malý**
 - **Sponzorský dar Krušnohorskou**

- Komunikace k chatám
 - Zapůjčení historické stříkačky
 - Povolení samovýroby dřeva p. Kulhánek
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- Rozpočtové opatření 1/2017
 - Vyhláška o odpadech
 - Prezentace filmu o moldavské dráze
 - Volba člena Finančního výboru
 - Komunikace u hřiště
 - Komunikace II.třídy
 - Dopravní obslužnost na p.p.č 862 a 843/2
 - Masopust
 - Investice 2017
 - Vyhodnocení zimní sezony
 - Zpráva o činnosti JDH Mikulov
 - Ostatní záležitosti chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1/17 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení

Pronájem pozemku manž. Kondacsovi

Při minulém ZZO zastupitelstvo obce odsouhlasilo usnesením č.8/6/16 vyvěšení záměru k pronájmu části pozemku p.č. 843/2 o výměře 30 m² . Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo jiný neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č.843/2 o výměře 30 m² na uložení palivového dřeva na období 3 let za podmínky, že uložené dřevo bude minimálně 1m od zdi budovy Obecního úřadu č. p. 27.

Žadatel bude vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Pokud tato nebude do 30 dnů od doručení vyrozumění, ze strany nájemce podepsána, bude pronájem považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/1/17 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku penzion Hubert

Při minulém ZZO bylo usnesením č.4/6/16 schváleno vyvěšení záměru k pronájmu části pozemku p.č. 897/3 o výměře do 35 m² pro provozování předzahrádky. Záměr byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce. Nikdo jiný neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č.897/3 o výměře do 35 m² na období 2017-2019 vždy mezi 1.4.- 31.10. kalendářního roku za podmínky, že nájemník má za povinnost strpět bez náhrady případné stavební práce, které mohou proběhnout v období trvání nájmu a mohou mít za následek částečné či celkové odstranění předzahrádky na období max.14 dnů. Cena pronájmu je stanovena na 6000,- Kč/rok (stanovenou část roku).

Žadatel bude vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Pokud tato nebude do 30 dnů od doručení vyrozumění, ze strany nájemce podepsána, bude pronájem považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/1/17 BYLO schváleno.

Prodej pozemku Ing. Stehno

Ota a Klára Stehnovi žádají o prodej části pozemku p.č. 338/2 o výměře do 190 m², části p.p.č. 338/14 o výměře do 20 m² a části p.p.č. 340/2 o výměře do 20 m², vše v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Jelikož o jeden z pozemků projevil zájem p.Šváb, bylo při minulém ZZO doporučeno svolání místního šetření s tím, že Obec Mikulov zajistí zaměření stávajících hranic. Náklady na vytýčení ponесou kupující pozemků.

V současné době nejsou hranice pozemků vytýčeny a nemohlo tedy dojít k místnímu šetření. Žádost se odkládá

ZO bere na vědomí

Prodej a pronájem pozemků p. Filip František

Při zasedání ZO dne 14.9.2016 bylo usnesením č.11/4/16 schváleno vyvěšení záměru k prodeji části pozemku p.č.861 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 40 m² a pronájmu části p.p.č.861 o výměře 26 m². Záměry byly po zákonnou lhůtu vyvěšeny na úřední desce.

Nikdo nepodal námitku ani neprojevil zájem. Prodej pozemku byl odložen až do předložení geometrického plánu žadatelem.

GP zatím nebyl předložen, žádost se odkládá.

ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Vyjádření ke stavbě OMEXON GA Energo s.r.o.

Společnost OMEXON GA Energo s.r.o. jako zpracovatel projektové dokumentace pro ČEZ Distribuce, a.s. žádá o vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN na pozemek p.č. 518 v k.ú. Mikulov v Krušných horách a předkládá smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-slужebnosti na uložení kabelového vedení na pozemcích p.č. 852/1, 852/2 a 852/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách a smlouvu o právu provést stavbu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením výstavby přípojky vedení NN a souhlasí s podpisem smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti na uložení kabelů NN na pozemcích p.č. 852/1, 852/2 a 852/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách jak je uvedeno v předložené dokumentaci.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/1/17 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p.Chmátal

Pan Petr Chmátal žádá o prodej částí pozemků v k. ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.153/3 o výměře 15 m² a p.p.č.156/2 o výměře 1 m². Případně žadatel navrhuje směnu pozemků.

Starosta obce seznámil přítomné s tím, že stále trvá na zmíněných pozemcích nájemní smlouva. Po jejím skončení dojde k zaměření hranic pozemků a k vypracování návrhu řešení situace v této lokalitě dle žádostí p. Chmátala, manž. Bardošových, paní Červenkové a paní Toningarové a následnému místnímu šetření s těmito žadateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s odsunutím této žádosti a jejímu projednání v rámci celkového řešení situace v této lokalitě.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/1/17 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p. Perner M.

Pan Perner žádá o prodej částí pozemku p.č. 463 v k.ú. Mikulov v Krušných horách

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce požaduje zaměření této části pozemku s ohledem na průběh vodoteče. Poté projednání žádosti se žadatelem na místním šetření.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/1/17 BYLO schváleno

Žádost na protažení místní komunikace p. Malý

Pan Malý žádá o protažení místní komunikace na pozemku p.č.847/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Za současných klimatických podmínkách je nyní tato žádost bezpředmětná. Vzhledem k nezpevněnému podkladu ostatní plochy, využívané jako ostatní komunikace, ZO zváží, zda jí zařadí do plánu zimní údržby.

ZO bere na vědomí

Žádost o individuální dotaci Krušnohorsko z.s.

Paní Iva Macholdová žádá za Krušnohorsko z.s. o povolení konání sportovní akce Skialp nad Hrobem v katastru obce Mikulov a o individuální dotaci.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí pořádání sportovní akce a schvaluje společnosti individuální dotaci ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/1/17 BYLO schváleno

Obnovení průjezdnosti komunikace do chatové oblasti

Právní zástupce paní Korda JUDr. Daniel Volák zaslal právnímu zástupci naší obce JUDr. Marečkovi vyjádření k jednání o možnostech obnovení průjezdnosti komunikace do chatové oblasti.

Právní zástupce paní Korda JUDr. Daniel Volák byl přítomen jednání ZO a vyjádření své klientky přednesl včetně nabídky na odprodej celé nemovitosti obci za částku 3.000.000,- Kč nebo odprodeje pozemku za oplocením.

Starosta obce vyslovil nesouhlas s námitkami uvedenými v dopise a podotkl, že odkup celé nemovitosti je pro obec finančně neúnosné a navrhuje další jednání.

Návrh usnesení

ZO obce nesouhlasí s nabídkou na odkup celé nemovitosti a navrhuje další jednání.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/1/17 BYLO schváleno

Žádost o zapůjčení historické hasičské stříkačky

Hasičský záchranný sbor ÚK zaslal žádost o zapůjčení mikulovské historické stříkačky pro účely výstavy, která se uskuteční v Regionálním muzeu v Teplicích.

Návrh usnesení

ZO souhlasí se zapůjčením historické hasičské stříkačky na výstavu do Reionálního muzea v Teplicích, která proběhne v termínu 25. 5. - 28. 8. 2017.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/1/17 BYLO schváleno

Samovýroba dřeva p. Kulhánek

p. Kulhánek žádá o povolení samovýroby dřeva.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s provedením samovýroby dřeva v lokalitě, kterou určí správce obecních lesů Ing. Němec.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/1/17 BYLO schváleno

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Rozpočtové opatření č.1/2017

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č.1/2017

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s rozpočtovým opatřením č.1/2017

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/1/17 BYLO schváleno

Obecně závazná vyhláška o odpadech

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem vyhlášky 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s vydáním Vyhlášky 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/1/17 BYLO schváleno

Film o moldavské dráze

Českojiřetínský spolek - spolek pro oživení Krušnohoří nabízí obci Mikulov prezentaci filmu o moldavské dráze přímo v naší obci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s projekcí filmu. Termín akce bude se žadateli upřesněn a včas zveřejněn.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/1/17 BYLO schváleno

Volba člena finančního výboru

Vzhledem k úmrtí členky Finančního výboru paní Hany Hönigové je potřeba doplnění stavu komise. Do příštího zasedání ZO bude proveden výběr vhodných kandidátů ke schválení.

ZO bere na vědomí

Majetkoprávní řešení komunikace ke hřišti

Na základě několika žádostí týkajících se pozemků v lokalitě okolo cesty ke „hřišti“, ZO požadovalo, aby žadatelé společně navrhli možné řešení rozdělení pozemků. Jelikož se tak do dnešního dne nestalo, připravila obec vlastní návrh a vytýčení hranic pozemků, které by upravovalo majetkové uspořádání tak, aby byl majetkově vyřešen průběh místní komunikace a případně vyhověno dalším potřebám žadatelů. Obec Mikulov svolá místní šetření se žadateli a majiteli dotčených pozemků. Změny se týkají pozemků p.č. 245/1, 240, 247/2, 248/1, 245/5 a st.111 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s navrženými změnami hranic pozemků a uděluje starostovi obce mandát k dalším jednáním s dotčenými stranami.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/1/17 BYLO schváleno

Majetkoprávní vypořádání - komunikace II. třídy

Starosta obce seznámil přítomné se zaměřením hranic pozemků a průběhem silnice II.třídy č.382 v ulici Na Hlavní - pod Tržním náměstím. Komunikace již historicky dávno nevede tam kde je uvedeno a je potřeba provedení majetkoprávních vyrovnání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnami dle GP 507-28/2014 a uděluje starostovi obce mandát k jednání s dotčenými stranami.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/1/17 BYLO schváleno

Řešení dopravní obslužnosti

Na základě potřeby vyřešení průběhu hranic komunikace na pozemku p.č.862 a 843/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, připravila obec Mikulov návrh změn pro majetkové vypořádání na těchto pozemcích.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou změnou průběhu hranic pozemků a uděluje starostovi obce mandát k jednání s dotčenými stranami.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/1/17 BYLO schváleno

Zápis FK

Starosta obce seznámil zastupitele se zápisem Finanční komise.

ZO bere na vědomí

Masopust

Starosta obce seznámil přítomné s průběhem masopustního maškarního dne, který proběhl dne 18. 2. 2017 ve spolupráci se Sportcentrem Bouřňák.

ZO bere na vědomí

Rekonstrukce objektu č.p. 99 + 111 (Modrá Hvězda)

Starosta obce seznámil zastupitele s nabídkou na částečnou opravu elektroinstalace v objektu bývalého hotelu Modrá Hvězda, která obsahuje instalaci el. rozvaděče a novou el. instalaci do části objektu určenou pro vytvoření obchodu, tak aby bylo možné provedení elektrorevize a připojení této části objektu k elektrické síti.

Nabídka předpokládá náklady ve výši 120.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním částky 120.000,- Kč na provedení rekonstrukce části elektroinstalace v objektu Na Hlavní č.p. 99 a 111.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/1/17 BYLO schváleno

Příspěvky seniorům

Starosta obce navrhl schválení příspěvku občanům obce Mikulov, kterým je 65 let a více, ve výši 500,- Kč na kalendářní rok 2017 na nákup zdravotnických potřeb či služeb. Pravidla pro čerpání finančního daru seniorů, vč. formuláře budou uvedeny na webových stránkách obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydáním Pravidel pro čerpání finančního daru pro seniory. A souhlasí s uvolněním částky ve výši 500,- Kč na jednoho seniora.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/1/17 BYLO schváleno

Investice v roce 2017

Dokončení rekonstrukce zastávky autobusů na Tržním náměstí
Dokončení výstavby přístřešku zastávky autobusů v ulici Na Hlavní (směr Hrob)
Dokončení rekonstrukce spodního vodojemu
Dokončení opravy hřbitovní zdi
Lokální opravy místních komunikací
Lokální opravy opěrných zdí
Očištění fasády budovy OÚ
Oprava plotu naproti „hotelu Modrá Hvězda“

ZO bere na vědomí

Vyhodnocení zimní sezony

Starosta obce shrnul průběh zimní sezony v obci Mikulov a spolupráci se Sportcentrem Bouřňák.

ZO bere na vědomí

Zpráva o činnosti JDH Mikulov

Starosta SDH Mikulov Petr Koutský přečetl zprávu o chodu JDH Mikulov.

ZO bere na vědomí

Starosta obce seznámil zastupitele s výběrovým řízením na pozici údržbáře, které proběhne 15. 3. 2017 na Úřadu práce v Teplicích.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	317.102,- Kč
ČNB	161.978,- Kč
ČSOB BÚ	169.514,- Kč
ČSOB úvěr	-1.575.000,- Kč
PO	83.288,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- dotaz na další pronájem pozemků pro SCB. Starosta uvedl, že se nejdříve vyřeší dnes projednávané majetkové změny v této lokalitě a až poté se bude projednávat další smlouva s SCB.
- JUDr. Daniel Volák diskutoval k projednávanému bodu plánovanému zprůjezdění komunikace z ulice K Nádraží. Dále upozornil, že v zápise z minulého ZZO je chybně uvedeno, že obec Mikulov provede na své náklady vytýčení hranic pozemků, které zamýšlí Ing. Stehno odkoupit. Starosta obce upřesnil, že v zápise je uvedeno, že obec Mikulov zajistí zaměření hranic pozemků, ale tato částka bude poté zahrnuta do kupních smluv a to z důvodu, že v současné době jsou dva žadatelé o jeden z pozemků a až na místním šetření bude navržen další postup s odprodejem pozemků, který poté bude projednáván na zasedání ZO.
- p. Dlouhý informoval, že připraví nabídku na opravu některých z vysloužilých veřejných osvětlení.
- Občané upozornily na dřeviny, které zasahují do komunikace Hrob-Mikulov. Obec Mikulov bude kontaktovat SÚS ÚK.
- p. Bukačová se dotázala, zda starosta obce vstoupil v jednání ohledně oprav kostela. Starosta obce informoval, že se mu nedaří kontaktovat doporučenou osobu z litoměřické diecéze a farář zodpovědný za mikulovský kostel nejeví zájem o komunikaci
- p. Bukačová se dotázala, zda obec provede pojmenování dalších ulic, neboť to údajně komplikuje navigaci v obci. Starosta obce projednal se zastupitelstvem obce potřebu provedení pasportu místních komunikací

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení jednání pro zpracování pasportu místních komunikací.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/1/17 BYLO schváleno

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 14. 3. 2017 Jan Turek

Ověřil: Václav Brůžek

Martina Brůžková

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta