

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 2/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 15.4.2015 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva / viz. prezenze /
Nepřítomno: p.Turek, p.Fischer, p.Filip - omluveni
Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Stehna a Ing. Jiřího Höniga a zapisovatelem paní Martinu Brůžkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana Jana Stehna a Ing. Jiřího Höniga a zapisovatelem paní Martinu Brůžkovou.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2/15 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p. Šváb
 - Vyjádření k umístění stavby L. Dobiáš
 - Prodej pozemků p. Nesrsta
 - Prodej pozemků p. Němec Jaromír
 - Prodej pozemků p. Link
 - Prodej pozemku p. Nováčková
 - Prodej pozemku p. Žabka

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Pronájem pozemků p.Chaloupka
 - Pronájem pozemku p. Kučera - předzahrádka

- Samovýroba dřeva p. Kulhánek, Ing. Jiří Hönig
- Prodej pozemků manželé Kondacsovi
- Žádost o zpracování Územní studie - Vitiška
- Povolení cyklistických závodů p.Jiruška
- Povolení svatební oslavy na veřej. pozemku V.Šrýtrová
- Věcné břemeno Hanzl Elektromontáže
- Schválení umístění stavby - L. Dobiáš

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- Smlouva s Městskou policií Košťany
- Dotaz na výměnu oken v budově č.p.96 - p.Staňková
- Schválení a předání Územního plánu
- Úprava příjezd.komunikace - Farma VTE Moldava
- Dodatek ke smlouvě Marius Pedersen
- Pronájem části nemovitostí T-Mobile
- Nabídka na organizaci parkovacích ploch
- Investiční akce v roce 2015
- Ostatní záležitosti

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2/15 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemku p.Šváb

Záměr k prodeji pozemku p.č.274/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 19 m² byl vyvěšen na úřední desce.Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku. Prodej byl odsouhlasen již v roce 2006, avšak nedošlo k podpisu smlouvu kupní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.274/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 19 m² za cenu obvyklou ke dni 20.2.2006. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2/15 BYLO schváleno.

Vyjádření k umístění stavby p. Licka na p.p.č. 308/11v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Při minulém zasedání zastupitelstva byla projednána žádost pana Licka v zastoupení Projekční kanceláře Ladislava Dobiáše s usnesením, aby žadatel předložil konkrétní záměr. Projekční kancelář předložila souhrnnou technickou zprávu s vyobrazením zamýšlené stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zamýšlenou stavbou na p.p.č. 308/11 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, neboť není v souladu s Územním plánem obce Mikulov.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2/15 BYLO schváleno.

Prodeje pozemků

p.Jaromír Němec p.p.č.266/2 a p.č.273/4 v k.ú. Mikulov v Krušných horách
p.Link p.p.č.256/2 , p.č.266/2 a p.č.257 v k.ú. Mikulov v Krušných horách
p.Tomášek p.p.č. 303/5 a p.p.č. 303/17 v k.ú. Mikulov v Krušných horách
p.Nováčková p.p.č. 841/1 v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo stavby č.e.101.
manž.Žabkovi p.p.č. 841/4 v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo objektu č.e. 100.

Až dovolí klimatické podmínky dojde k vytýčení hranic předmětných pozemků a ke svolání místních šetření.

Žádosti se odkládají – ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Pronájem části pozemků Krušnohorská důlní

Krušnohorská důlní,o.p.s. žádá o dlouhodobý pronájem či právo přístupu k dolu Drei Könige Stolln po pozemcích p.č. 491/1 a p.p.č. 491/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách a pronájem pozemku st. č.1, který by sloužil k vybudování zázemí.

Žádost byla na minulém zasedání projednána a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o specifikaci zamýšlené budovy a rozsahu a způsobu využití pozemků.

Žadatel předložil záměr projektu s vyobrazením a popisem budovy pro zázemí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce požaduje vytýčení hranic předmětných pozemků – na základě vytýčení bude svoláno místní šetření za účasti žadatele.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2/15 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku p.Kučera

p.Kučera žádá o zrušení původní žádosti k pronájmu části pozemku p.č. 897/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 35 m² před penzionem Hubert pro účely parkování hostů na období 5.12.2014-5.3.2015 schválené usnesením č.3/1/15 ze dne 12.2.2015 a doručil novou žádost na pronájem této části pozemku na období od 1.4.2015-31.10.2015 za účelem provozování letní předzahrádky k penzionu Hubert.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zrušením původní žádosti a souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem části pozemku p.č. 897/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách pro účely letní předzahrádky penzionu Hubert.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2/15 BYLO schváleno.

Povolení samovýroby dřeva.

Pan Kulhánek a Ing. Jiří Hönig žádají o povolení samovýroby dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení samovýroby dřeva oběma žadatelům za podmínek, které stanoví správce obecních lesů.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemků manželé Kondacsovi

Manželé Kondacsovi žádají o prodej pozemku p.č.101/3 o výměře 2 m² a část p.p.č.843/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 88 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemků z důvodu nutnosti upřesnění hranic pozemků p.č. 101/1, p.p.č.101/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách u objektu budovy bývalého hotelu Modrá Hvězda.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2/15 BYLO schváleno.

Žádost vlastníků pozemků na Vitišce

Vlastníci pozemků v lokalitě Vitiška:

- Ing.Stanislav Němec
- Josef Šedivý
- Petr Rais
- Ing.Lucie Tesaříková
- Bc. Josef Tesařík
- Milan sluka a Šárka Sluková

- Ing.Petr Sedlák a Mudr.Vlasta Sedláková

Žádají o zpracování územní studie pro lokalitu Vitiška a žádají v této záležitosti o pracovní schůzku se zastupiteli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ve věci zajištění cenové nabídky na vypracování studie řešící ucelenou koncepci případné výstavby v lokalitě Vitiška (dopravní obslužnost, zásobení energiemi včetně odvádění a likvidace vod odpadních, veřejné osvětlení, svoz a likvidace odpadů atd.) a to v termínu do 31.7.2015 včetně návrhu spoluúčasti ze strany žadatelů. Dále o zajištění odhadu ceny zpracování případné změny územně plánovací dokumentace. Zastupitelstvo obce v současné době nesouhlasí se změnou územního plánu ve věci zahrnutí lokality Vitiška do zastavitelných ploch.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2/15 BYLO schváleno.

Cyklistické závody

Pan Jiruška žádá o povolení cyklistických závodů dne 27.6.2015, pronájem potřebných pozemků a povolení posezení s účastníky – kapela do 20.00 hod, posezení s účastníky do 24.00 hod. Pořadatel nabízí umístění reklamy obce do prostoru startu a na startovní čísla.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s konáním závodů za shodných podmínek jako minulý rok. Po akci pořadatel zajistí úklid ploch. Potřebné plochy budou poskytnuty bezplatně za prezentaci obce na propagačních materiálech akce.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/2/15 BYLO schváleno.

Povolení svatební oslavy na pozemcích obce.

Slečna Vendula Šrýtrová žádá o povolení využití obecních pozemků p.č. 531/1 a 532/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách pro uspořádání svatební oslavy dne 25.7.2015

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání akce. Žadatel bude upozorněn a dodržování nočního klidu a na povinnost provedení úklidu plochy po akci.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2/15 BYLO schváleno.

Hanzl Elektromontáže - věčné břemeno

Společnost HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. předložila smlouvu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 845 v k.ú.Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem předložené smlouvy.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2/15 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Smlouva s Městskou Policií

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy s Městskou Policií Košťany na zajištění veřejného pořádku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Košťany a obcí Mikulov v souladu ustanovením §3 zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii, v platném znění, na výkon činností Městské policie Košťany na území obce Mikulov (k.ú. Mikulov v Krušných horách) a pověřuje starostu podpisem smlouvy (dle přílohy).

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/2/15 BYLO schváleno.

Výměna oken

Paní Staňková zaslala dotaz, zda obec plánuje výměnu oken v 1 podlaží obecního domu na adrese Tržní náměstí č.p. 96.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění částky 120.000,- Kč na výměnu oken v budově na adrese Tržní náměstí č.p.96, Mikulov.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2/15 BYLO schváleno.

Územní plán obce Mikulov

Starosta obce seznámil zastupitele s nabitím platnosti Územního plánu obce Mikulov. Územní plán byl předán na jednotlivá pracoviště MěÚ Duchcov, MgM Teplice a Krajský úřad ÚL.

ZO bere na vědomí

Úprava a pronájem příjezdové komunikace - Farma VTE Moldava

Při minulém zasedání byla projednávána žádost na úpravu příjezdových cest k plánované větrné farmě na Moldavě po trase Cínovec – Vitiška – Moldava a návrh smlouvy na pronájem dotčených pozemků p.č. 645/2 o výměře 33 m² a 909 o výměře

21 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Starosta byl pověřen k dalšímu jednání se společností.

Starosta obce informoval o stavu dalších jednání – jednání nejsou ukončena.

ZO bere na vědomí

Dodatky ke smlouvě s firmou Marius Pedersen a.s.

Starosta obce seznámil zastupitele s dodatky č.6 a 7 smlouvy na odvoz tříděného odpadu firmou Marius Pedersen. V obci přibude nádoba na kovové obaly a svoz tříděného odpadu – plasty, papír a sklo budou odváženy pravidelným svozem a kovové obaly na výzvu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatků smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2/15 BYLO schváleno.

Smlouva s T-Mobile

Starosta seznámil zastupitele s končící platností stávající smlouvy se společností T-Mobile na pronájem části prostor v budově č.p.27. Starosta obce navrhuje jednat se společností o vhodnějších podmínkách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí a pověřuje starostu k jednání se společností T-Mobile.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2/15 BYLO schváleno.

Parkovací systém

Společnost City Parking Group s.r.o. předložila návrh možností na organizaci parkovacích ploch a varianty financování tohoto projektu.

ZO bere na vědomí

Prodej pozemku Ing. Němec

Starosta informoval o stavu starší žádosti Ing. Němce o prodeji části pozemku u penzionu Hubert. Žadatel již má uzavřenou kupní smlouvu, ale vzhledem k tomu, že na KÚ Teplice byl doložen GP ve starém formátu, bylo KÚ Teplice vydáno Usnesení o zastavení řízení. Žadatel doložil nový geometrický plán č. 512-14115/2015 na kterém je oddělen pozemek p.č.140/9 o výměře 8 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na prodej pozemku p.č. 140/9 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, o výměře 8 m².

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2/15 BYLO schváleno.

Kontrola VZP

Dne 26.3.2015 proběhla kontrola VZP na platby pojistného a dodržování povinností plátce pojistného za období 1.1.2011-28.2.2015. Byl vyměřen nedoplatek pojistného ve výši 10.920,- Kč a penále za termíny po splatnosti ve výši 1.947,- Kč. Vše bylo obcí již uhrazeno.

ZO bere na vědomí

Dubské hrátky

Starosta obce informoval o konání dalšího ročníku Dubských hrátek dne 13.6.2015, na které byla naše obec pozvána. Postavením týmu byl pověřen Jan Turek. Startovné činí 7.000,-Kč.

ZO bere na vědomí

Oprava osvětlení

Starosta obce informoval o nabídce firmy Heliosystém s.r.o. na nutné opravy veřejného osvětlení, která vyčíslila náklady na cca 80.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním částky 100.000,- Kč na opravy veřejného osvětlení a akceptuje CN firmy Heliosystem s.r.o.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2/15 BYLO schváleno.

Investiční akce na rok 2015

- Oprava chodníku od zastávky autobusu k Modré Hvězdě
- Odvodnění objektu Modré Hvězdy
- Opravy místních komunikací

Starosta dále informoval o provedených opravách objektu Modré Hvězdy – oprava střechy a okapů.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB 433 277,- Kč

ČNB	99 027,- Kč
ČSOB BÚ	219 112,- Kč
ČSOB úvěr	1 977 500,- Kč
PO	41 988,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- ořezání stromů v obci
- úklid obce po zimě
- svoz bioodpadu
- oprava zdi u hlavní silnice naproti objektu bývalé horské služby.
- p. Michal Hönig vyslovil nesouhlas s vypracováním studie ke změně Územního plánu v lokalitě Vitiška – starosta upozornil, že k zadání studie nedošlo.
- oprava hřbitovní zdi – p.Thorand vyrábí šindele

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsala v Mikulově dne 15.4.2015 Martina Brůžková

Ověřil: Jan Stehno

Ing. Jiří Hönig

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta