

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 8/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 22.12. 2014 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 1 – J.Stehno – omluven, přijde v průběhu jednání

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Petra Fischera a Ing. Jiřího Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana Petra Fischera a Ing. Jiřího Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/8/14 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

I. Kontrola usnesení z minulého ZZO

- Prodej pozemku p.Tomášek
- Prodej pozemku p.Němec
- Prodej pozemku p.Link
- Prodej pozemku p.Nováčková
- Prodej pozemku p.Žabka
- Prodej pozemku SCB
- Pronájem pozemků SCB

II. Přijaté žádosti a stížnosti

- Vyjádření ke stavbě Ing.Vajnerová
- Pronájem pozemku sl.Brůžková
- Nabídka spolupráce p.Chaloupka
- Prodej pozemků p.Otcová
- Pronájem pozemku p.Kučera
- Žádost České pošty

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- Rozpočtové opatření č.3/2014
- Rozpočtové opatření č.4/2014
- Rozpočet obce na rok 2015
- Rozpočet DSO Mikroregiony Bouřlivák
- Smlouva s lesním hospodářem
- Plán zimní údržby
- Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace na územní plán
- Ostatní záležitosti chodu obce

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/8/14 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemků p.Tomášek

Záměr k prodeji pozemků p.č. 303/5 a p.p.č. 303/17 v k.ú. Mikulov v Krušných horách byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku. Žádost již byla odložena pro potřebu dořešení přístupových cest. Z důvodů klimatický se neuskutečnilo místní šetření s vytýčením hranic pozemků.

Žádost se odkládá – ZO bere na vědomí

Prodej pozemků p.Jaromír Němec

Při minulých zasedáních ZO byla žádost odložena. Pan Jaromír Němec žádá o prodej pozemků p.č.266/2 a p.č.273/4. Z důvodů klimatický se neuskutečnilo místní šetření s vytýčením hranic pozemků.

Žádost se odkládá – ZO bere na vědomí

Prodej pozemků p.Link

Při minulých zasedáních ZO byla žádost odložena.

p.Markus Link (v zastoupení pana Nesrsty) žádá o prodej pozemků p.č.256/2 , p.č.266/2 a p.č.257 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Z důvodů klimatický se neuskutečnilo místní šetření s vytýčením hranic pozemků.

Žádost se odkládá – ZO bere na vědomí

Prodej pozemku p.Nováčková

p.Nováčková žádá o prodej části pozemku p.č. 841/1 o výměře 73,5 m² v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo stavby č.e.101.

Bude svoláno místní šetření s vytýčením hranic.

Žádost se odkládá – ZO bere na vědomí

Prodej pozemku Žabkovi

Manželé Žabkovi žádají o prodej části pozemku p.č. 841/4 o výměře 55 m² v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo objektu č.e. 100.

Bude svoláno místní šetření s vytýčením hranic.

Žádost se odkládá – ZO bere na vědomí

Prodej pozemků SCB

Na minulém ZZO bylo schváleno vyvěšení záměru k prodeji pozemků p.č. 542/2 o výměře 181 m² a části p.p.č.541 o výměře do 350 m² vše v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku. Pozemek p.č. 541 byl rozdělen dle GP č.522-14222/2014 na pozemky p.č.541/1 a 541/2. Pozemek určený k prodeji p.č.541/2 o výměře 161 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 542/2 o výměře 181 m² a vzniklého p.p.č. 541/2 dle GP č. 522-14222/2014 o výměře 161 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách za cenu 400,- Kč/m². Obec Mikulov bude mít předkupní právo na tyto pozemky.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/8/14 BYLO schváleno.

**Na jednání zastupitelstva obce dorazil zastupitel p. Jan Stehno.
Zastupitelstvo je v počtu 9 členů dále usnášení schopné.**

Pronájem pozemků SCB

Na minulém ZZO bylo schváleno vyvěšení záměru k pronájmu pozemků p.č.530, 528/3, 153/3, 159/4, 159/5, 171/2, 173, 174, 541, 559/1, 559/2, 558, 578 a 579. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem pozemků dle podmínek schválených usnesením č. 17/7/14 ze dne 5.11.2014, které budou uvedeny ve smlouvě o pronájmu.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/8/14 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Vyjádření ke stavbě RD Ing. Vajnerová

Karel a Zdeňka Pillerovi žádají prostřednictvím Ing.Vajnerové o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č.344/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Jedná se o dřevostavbu 5x6 m. Dále žádají o souhlas s napojením na inženýrské sítě a souhlas s napojením na místní komunikaci.

Plánovaná stavba je v rozporu s připravovaným ÚP, který předpokládá výstavbu RD o výměře min. 90m².

K rozhodnutí o napojení na obecní komunikaci je zapotřebí nechat vypracovat oprávněnou osobou dopravně technické řešení.

K vyjádření o napojení na obecní vodovod a kanalizaci je zapotřebí předložit výpočet spotřeby pitné vody a množství vypouštěných odpadních vod.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zamýšlenou stavbou.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/8/14 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku p. Brůžková

p. Brůžková M. žádá o prodloužení pronájmu pozemku p.č.47/1 o výměře 194 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k pronájmu pozemku na 3 roky.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6/8/14 BYLO schváleno.

Krušnohorská důlní – nabídka spolupráce.

Pavel Chaloupka za Krušnohorskou důlní, o.p.s. a K Srdci klíč, o.p.s. představil záměry týkající se jejich činnosti. Žádají obec o uvolnění finančních prostředků pro chod společností. Dále žádá o prodej či pronájem objektu Modré Hvězdy.

Obec v současné době ještě nemá zpracovanou studii na využití celého objektu.

Zastupitelstvo obce souhlasí s finanční podporou, která bude sjednána a odsouhlasena na základě jednotlivých projektů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem ani pronájmem objektu Modré Hvězdy. Za účelem finanční podpory je nutné předložit konkrétní jednotlivý projekt s rozpočtem akce.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/8/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemků paní Otcová

Paní Otcová žádá o prodej pozemků p.č. 153/1 a části p.p.č.879/7 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemků.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/8/14 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku – penzion Hubert

Pan Kučera žádá o pronájem pozemku před penzionem za účelem bezplatného parkování hostů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem části pozemků p.č. 897/3 a p.p.č. 528/1. Přesná výměra a určení polohy bude upřesněno místním šetřením – max. 100 m².

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/8/14 BYLO schváleno.

Instalace poštovních schrán

Česká pošta, s.p. žádá o povolení instalace bloku doručovacích schrán v prostoru u křižovatky ulic K nádraží a Farní. Do boxu by byla doručována pošta obyvatelům ulice k Nádraží a Příčná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s instalací doručovacích schrán. K objektům s č.p. v ulici K nádraží a Příčná vede místní komunikace, která umožňuje doručovat poštu do objektů.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/8/14 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Rozpočtová změna 3/2014

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtové změny 3/2014
Rozpočet zůstává vyrovnaný

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou č.3/2014

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/8/14 BYLO schváleno.

Rozpočtová změna 4/2014

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtové změny 4/2014.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou č.4/2014

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/8/14 BYLO schváleno.

Rozpočet obce na rok 2015

Návrh rozpočtu obce předpokládá příjmy ve výši 3 546 000. - Kč, výdaje ve výši 3 546.000,- Kč, financování -220 000,- Kč (splátka úvěru). Starosta vysvětlil jednotlivé položky návrhu rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přebytkový rozpočet obce Mikulov na rok 2015 ve výši 3.546.00,- Kč.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/8/14 BYLO schváleno.

Rozpočet DSO Mikroregionu Bouřlivák na rok 2015

Rozpočet Mikroregionu Bouřlivák předpokládá vyrovnané příjmy i výdaje ve výši 33.000,- Kč.

Starosta vysvětlil jednotlivé položky návrhu rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem rozpočtu Mikroregionu Bouřlivák na rok 2015.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/8/14 BYLO schváleno.

Příspěvky dětem

Starosta obce navrhl příspěvek pro děti do věku 15 let s trvalým bydlištěm v obci Mikulov na zájmovou činnost ve výši 1.500,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem pro děti do 15 let s trvalým bydlištěm v obci Mikulov na zájmovou činnost ve výši 1.500,- Kč na školní rok 2014/2015. Žadatelé získají příspěvek na základě předloženého dokladu o zaplacení.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/8/14 BYLO schváleno.

Smlouva s lesním hospodářem

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženou smlouvou s lesním hospodářem – prodloužení stávající beze změn. Starosta navrhuje na lesního správce Ing. Stanislava Němce, který tuto funkci doposud vykonával.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavření smlouvy na správce obecních lesů s Ing. Stanislavem Němcem.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/8/14 BYLO schváleno.

Plán zimní údržby

Starosta informoval o přijmutí nového zaměstnance pro účely údržby obce, který bude zajišťovat také úklid sněhu pomocí komunálního traktoru. Jedná se o pana Františka Pateru.

ZO bere na vědomí

Dodatek ke smlouvě – dotace na ÚP

Starosta informoval o obsahu dodatku smlouvy spočívající v prodloužení termínu schválení ÚP.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem smlouvy.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/8/14 BYLO schváleno.

Inventarizační komise

Starosta obce navrhl do inventarizační komise členy finančního výboru obce a administrativní pracovníci paní Sanitrikovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou inventarizační komisí.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/8/14 BYLO schváleno.

Bioodpad

Starosta obce navrhl řešit svozu bioodpadu pomocí velkoobjemového kontejneru, který bude odvážen dle potřeby. Starosta obce zpracuje návrh vyhlášky, která bude projednána na KÚ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým způsobem odvozu bioodpadu.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/8/14 BYLO schváleno.

Stavy účtů

KB	435.792,- Kč
ČNB	58.602,- Kč
ČSOB BÚ	89.813,- Kč
ČSOB úvěr	-2.047.000,- Kč
PO	49.965,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- stížnost na stavebníka – rekonstrukce hrázdné budovy – neudržuje čistotu okolních komunikací, často na komunikaci zůstávají hřebíky a jiný odpad. Dále svody vody z budovy odvádí vodu na nepatřičná místa. Stavebník bude písemně upozorněn.
- Dotazy na veřejné osvětlení

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 22.12.2014 Jan Turek

Ověřil: Petr Fischer

Ing. Jiří Hönig

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta