

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 7/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 27.11.2013 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 3 - sl. Brůžková , p.Fischer – omluveni, Ing.Němec-omluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Filipa a p.Fleischerovou a zapisovatelem J.Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p.Filipa a p.Fleischerovou a zapisovatelem J.Turka.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7/13 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p.Tomášek
 - Majetkové vypořádání Ing.Kysela, p.Nedvěd
 - Stížnost na paní Krchovou

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Pronájem pozemku p.Trousil
 - Parkování u Modré Hvězdy
 - Pronájem pozemku p.Šulcek
 - Pronájem pozemku man.Kondacsovi
 - Prodej pozemku p.Klír
 - Prodej pozemku p.Tynek

- Zrušení předkupního práva p.Schönherr
- Parkování u č.p.96
- Pronájem bytu p.Milková
- Odpuštění stočného p.Kubánek
- Závody - Lokomotiva Teplice

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- Rozpočtová změna 3/2013
- Návrh rozpočtu obec na rok 2014
- Návrh rozpočtu Mikroregionu Bouřlivák na rok 2014
- Rozp.výhled na roky 2015-17 obec
- Rozp.výhled na roky 2014-16 Bouřlivák
- Příspěvek na zájmovou činnost
- Smlouva s lesním hospodářem
- Zimní údržba komunikací
- Stížnost na Paterovi
- Dotace ÚK
- Přisedící u Okr.soudu
- Výměna oken na budově Tržní náměstí č.p.96
- Pronájem obslužné plochy SCB

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/7/13 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemku p.Tomášek

Dosud nebyl doručen GP, který měl žadatel dodat. Žádost se odkládá.

ZO bere na vědomí

Majetkové vyrovnání Ing.Kysela, p.Nedvěd

Záměry k prodeji pozemků byly uveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení majetkového vypořádání s Ing.Kyselou - pozemky st.č. 311 a 313 v k.ú. Mikulov v K.h. a s p.Nedvědem - pozemky st.č. 295 a 296 v k.ú.Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/7/13 BYLO schváleno.

Chov koní paní Krchovou

Paní Krchové byla zaslána výzva k opuštění pozemků, které neoprávněně využívá k chovu koní. Paní Krchová koně z pozemků odvezla. Obec Mikulov podala podnět Krajské veterinární správě, která obci zaslala vyjádření, že je vše v pořádku. Proti této zprávě podala obec námitku a zároveň zaslala podnět na Ligu na ochranu zvířat. Zatím bez další odpovědi.

ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Pronájem pozemku p.Trousil

Pan Trousil žádá o pronájem tří parkovacích míst (zároveň s paní Šauerovou) dle nákresu.

Proti této žádosti podali rozpor manželé Cibulkovi, kteří také v tomto místě parkují a také podávají žádost o pronájem místa k stání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce navrhuje odložení žádosti a vyvolání místního šetření.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/7/13 BYLO schváleno.

Parkování u Modré Hvězdy

Žádost o možnost parkování na ploše naproti „Hotelu Modrá Hvězda“ pozemek p.č.101/2 podali p.Kokšal, p.Semančíková a p.Franc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí parkovacího místa p.Francovi a p.Kokšalovi. V případě nenaplnění kapacity žadateli z méně přístupných míst považuje se za schválenou i žádost paní Semančíkové.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/7/13 BYLO schváleno.

Pronájem p.p.č. 333/2

P.Šulcek a p.Bělohlávek žádají o prodloužení nájmu pozemku p.č. 333/2 o výměře 256 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemku p.č. 333/2 o výměře 256 m² v k. ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/7/13 BYLO schváleno.

Pronájem pozemků - manželé Kondacsovi

Manželé Kondacsovi žádají o prodloužení pronájmu pozemků p.č. 101/3 - 2m² a p.p.č.843/2 - 88 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemku p.č. 101/3 o výměře 2 m² a pozemku p.č. 843/2 o výměře 88 m² v k .ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/7/13 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p. Klír

p. Klír žádá o prodej části pozemku p.č. 882 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 24 m² a navrhuje cenu 100,- Kč/m². Žadatel dodal GP.č. 500-13209/2013.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na prodej části z pozemku p.č. 882 v k.ú.Mikulov v Krušných horách o výměře do 24 m² oddělené na základě GP č. 500-13209/2013. Cena za m² je stanovena na 300,- Kč/ m².

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/7/13 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p. Tynek

p.Tynek žádá o prodej pozemku st.č.1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Jelikož je zmíněný pozemek v řízení o prohlášení kulturní památkou, navrhuje starosta zamítnutí žádosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku st.č.1

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/7/13 BYLO schváleno.

Předkupní právo obce na pozemek p.č. 514/8

p.Schönherr žádá o zrušení předkupního práva na pozemek p.č.514/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, které je uvedeno v kupní smlouvě ze dne 25.10.2000.

Návrh usnesení

Jelikož obec Mikulov nemá zájem o zpětnou koupi pozemku p.č. 514/8 v k. ú. Mikulov v Krušných horách, zastupitelstvo obce neuplatňuje předkupní právo.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/7/13 BYLO schváleno.

Parkování u domu Tržní náměstí č.p.96, Mikulov

Žádost o pronájem pozemku na parkování před domem č.p. 96 podali: p.Liška s p.Kočovou, p.Fričl.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p.č. 844/1 o výměře do celkových 50 m² v k. ú. Mikulov v Krušných horách (dle zákresu).

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/7/13 BYLO schváleno.

Pronájem bytu

Paní Milková žádá o přidělení bytu v obecním domě Tržní náměstí č.p.96, Mikulov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem obecního bytu č.5 v domě Tržní náměstí č.p.96, Mikulov.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/7/13 BYLO schváleno.

Odpuštění stočného

p.Kubánek žádá o odpuštění stočného, z důvodu cizího zavinění průtoku pitné vody.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s odpuštěním části stočného z důvodu, že proteklá voda nenatekla prokazatelně do kanalizace a nebyla tedy odvedena na ČOV. Stočné bude vypočteno z průměru za poslední 2 roky. Vodné bude uhrazeno v plné výši.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/7/13 BYLO schváleno.

Lokomotiva Teplice

TJ Lokomotiva Teplice žádá o vydání souhlasu k uspořádání závodů v běhu na lyžích ve dnech 29.12.2013, 18.-19.1.2014 a 25.-26.1.2014.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním lyžařských závodů v těchto termínech.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/7/13 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Rozpočtová změna

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č.3/2013.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2013

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/7/13 BYLO schváleno.

Návrh rozpočtu obce Mikulov na rok 2014

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu obce Mikulov na rok 2014, který předpokládá příjmy i výdaje ve výši 3.112.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Návrh rozpočtu obce Mikulov na rok 2014.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/7/13 BYLO schváleno.

Návrh rozpočtu DSO Mikroregion Bouřlivák na rok 2014

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu Mikroregionu Bouřlivák na rok 2014, který předpokládá příjmy i výdaje ve výši 33.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Návrh rozpočtu Mikroregion Bouřlivák d.s.o. na rok 2014.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/7/13 BYLO schváleno.

Rozpočtový výhled obce Mikulov na roky 2015-2017

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým výhledem obce Mikulov na roky 2015-2017, který předpokládá příjmy i výdaje ve výši:

2015 - 3.166.000,- Kč

2016 - 3.166.000,- Kč

2017 - 3.166.000,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtový výhled obce Mikulov na roky 2015-2017.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/7/13 BYLO schváleno.

Rozpočtový výhled DSO Mikroregion Bouřlivák na roky 2014-2016

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým výhledem DSO Mikroregion Bouřlivák na roky 2014-2016, který předpokládá příjmy i výdaje ve výši:

2014 - 33.000,- Kč

2015 - 33.000,- Kč

2016 - 33.000,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtový výhled DSO Mikroregion Bouřlivák na roky 2014-2016.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/7/13 BYLO schváleno.

Starosta obce poděkoval dobrovolníkům za pomoc při čištění rybníka. Odpady byly řádně odvezeny na ČOV Bystřany.

ZO bere na vědomí

Příspěvek na zájmovou činnost místních dětí.

Starosta obce navrhuje zvýšit příspěvek na zájmovou činnost ve školním roce 2013/2014 dětí do 15 let s trvalým bydlištěm v obci Mikulov na výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na zájmovou činnost ve školním roce 2013/2014 dětí do 15 let s trvalým bydlištěm v obci Mikulov ve výši 1.000,- Kč.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/7/13 BYLO schváleno.

Smlouva s lesním hospodářem

Starosta obce navrhuje schválení smlouvy s lesním hospodářem na rok 2014 za stejných podmínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s lesním hospodářem na rok 2014 za stejných podmínek jako v roce 2013.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/7/13 BYLO schváleno.

Zimní údržba komunikací

SÚS ÚK vyhověla žádosti obce Mikulov a opět zahrnula do svého plánu zimní údržby komunikaci č. III/00823 na Vitišku.

Plán zimní údržby komunikací v obci Mikulov zůstává nezměněn.

ZO bere na vědomí

Stížnost na manžele Paterovi.

Dne 29.10.2013 proběhla kontrola objektu Tržní náměstí č.p. 96, Mikulov. Starosta obce seznámil přítomné se závěry kontroly. Manželům Paterovým byla zaslána výzva k okamžitému ukončení topení tuhými palivy v bytě. Zároveň jim byla dne 11.11.2013 předána výstraha za jednání proti domovnímu řádu s termínem k provedení nápravných opatření do dne 29.11.2013. Dne 2.12.2013 bude provedena následná kontrola objektu.

ZO bere na vědomí

Dotace z Ústeckého kraje

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou, ve které obdržela naše obec neinvestiční dotaci ve výši 66.000.-Kč od Ústeckého kraje, za pomoc mikulovské JSDH a dobrovolníků při povodních 2013. Výběr materiálu na dovybavení JSDH Mikulov provede starosta obce s velitelem JSDH Mikulov nejpozději do konce roku 2013.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy na dotaci od Ústeckého kraje.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/7/13 BYLO schváleno.

Přisedící Okresního soudu v Teplicích.

Okresní soud v Teplicích zaslal informaci k volbě přisedících OS.
Prozatím nikdo neprojevil zájem účastnit se volby členů přisedících OS v Teplicích.

ZO bere na vědomí

Výměna oken budovy č.p. 96

Byly obeslány 3 firmy a všechny dodaly cenovou nabídku na výměnu oken v 1. patře budovy Tržní náměstí č.p. 96, Mikulov. Jedná se o výměnu starých oken za plastová vč. vnitřních i venkovních parapetů a zednických prací.

INT-EX s.r.o.	122.310,16- Kč bez DPH
Castorplus s.r.o.	135.582,57- Kč bez DPH
Severní stavební a.s.	145.939,23- Kč bez DPH

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy na provedení výměny oken s firmou INT-EX s.r.o. a realizaci díla ještě v roce 2013.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/7/13 BYLO schváleno.

Pronájem plochy pod svahem Bouřňáku

SCB žádá o pronájem ploch pod svahem Bouřňáku - pozemky p.č. 531/1, 530, 528/3 na období 12/2013 - 4/2014

Starosta seznámil přítomné se splácením dluhu SCB vůči naší obci, které je plněno dle dohodnutého splátkového kalendáře.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu pozemků p.č. 531/1, 530, 528/3 v k. ú. Mikulov v Krušných horách za účelem provozování bezplatné odstavné plochy.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/7/13 BYLO schváleno.

Starosta obce seznámil přítomné s plánovanými akcemi na konec roku 2013.

Stavy účtů

KB	662.843 ,- Kč
ČNB	20.928 ,- Kč
Pokladna	75.587,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- p.Guillebotová si stěžovala na sousedy, kteří neprovádějí údržbu svých pozemků
- stížnost na porosty okolo kabelových vedení - budou zaslány výzvy k nápravě dotčeným institucím
- ulice K Nádraží v místě křížení s ulicí Příčnou vyžaduje lokální opravu – bude provedeno po zimě

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 27.11.2013 Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Alena Fleischerová

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta