

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 2/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 11.4.2016 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ladislava Filipa a Petra Fischera a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p. Ladislava Filipa a Petra Fischera a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2/16 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulých ZZO**
 - **Pronájem pozemku pro provoz odst. plochy**
 - **Stanovisko ke smlouvě s VTE Moldava II, a.s.**
 - **Žádost o souhlas - bezodtoková jímka, p.Šedivý, MUDr. Reichert**
 - **Pronájem pozemku Ing. Němec**
- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - **Žádost o finanční příspěvek – Sdruž.hasičů Č,M a S, Teplice**
 - **Žádost o schválení umístění stavby L.Dobiáš**
 - **Prodloužení pronájmu p.Otcová**
 - **Prodloužení smlouvy – prezentace – DARUMA**
 - **Zřízení služebnosti – manž.Bárdošovi**
 - **Smlouva s T-Mobile**

- Povolení závodů – p.Jiruška
 - Povolení závodů – Krušnohorský Everest
 - Povolení Samovýroby dřeva – ing. J.Hönig, p.Kulhánek
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- Rozpočtové opatření
 - MP Košťany
 - Kontrola hospodaření obce Mikulov a DSO Mikroregion Bouřlivák
 - Zápis kontrolního výboru
 - Ostatní záležitosti chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2/16 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení

Pronájem odstavné plochy

Starosta obce informoval o uzavření smlouvy s SCB na spolupráci dle usnesení 3/1/16 ze ZZO konaného dne 15.1.2016. Za sjednané období bylo vykázáno 23 dní provozu vleků, za které vystavila obec Mikulov fakturu na částku 46.000,- Kč. Tato částka již byla společností SCB o.p.s. uhrazena.

Zástupce společnosti přislíbil, že by za shodných podmínek měl zájem spolupracovat i v příští sezoně, což starosta obce přivítal.

ZO bere na vědomí

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti – VTE Moldava II., a.s..

Při minulém zasedání zastupitelstva obce dne 15.1.2016 byly usnesením č.5/1/16 schváleny podmínky pro uzavření smlouvy na zřízení služebnosti na pozemky p.č. 645/2 a p.p.č.909 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, pro průjezdy nadměrného nákladu a žadatel byl vyzván k předložení smluv. Smlouvy byly obci doručeny a byly předány právnímu zástupci k posouzení. JUDr. Mareček zaslal kladné posouzení s drobnými úpravami textu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem smlouvy na zřízení služebnosti na pozemky p.č. 645/2 a p.p.č.909 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, pro průjezdy nadměrného nákladu, dle podmínek specifikovaných schváleným usnesením č.5/1/16 ze dne 15.1.2016

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2/16 BYLO schváleno.

Bezodtoková jímka

Paní Ludmila Nováčková, zastupující stavebníky (Michal Šedivý a MUDr. Reichert), dodala obci požadované podklady, o které byla požádána usnesení ZO č.16/7/15 ze dne 29.12.2015. Starosta obce seznámil zastupitele s projektovou dokumentací a konstatoval, že nic nebrání vydání souhlasu se stavbou bezodtokové jímky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním stavby „Bezodtoková jímka pro rekreační objekt č.ev.130, Mikulov“, který je umístěn v lokalitě Vitiška na pozemku p.č.660/10 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2/16 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku – Ing. Němec

Usnesením č. 11/7/15 bylo schváleno vyvěšení záměru k pronájmu části pozemku č.897/3 o výměře do 35 m². Záměr k pronájmu byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úředních deskách. Nikdo jiný neprojevil zájem, ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku před penzionem Hubert na p.p.č.897/3 o výměře do 35 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Pronájem je na období 1.4.2016-31.10.2016 za sjednanou částku 6.000,- Kč, za podmínky, že nájemník má za povinnost strpět bez náhrady případné stavební práce, které mohou proběhnout v pronajímaném období a mohou mít za následek částečné či celkové odstranění předzahrádky na období max.14 dnů.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2/16 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Žádost o finanční příspěvek

Starostka OSH ČMS Teplice Viera Nejedlá, žádá o poskytnutí příspěvku na činnost spojenou s prací s dětmi a mládeží. Starosta obce vyjádřil názor, že se obec snaží přednostně podpořit činnost vlastního SDH včetně výchovy mládeže.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím příspěvku. Podporován bude nadále přímo místní SDH Mikulov.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2/16 BYLO schváleno.

Schválení umístění stavby p.Dobiáš

Ladislav Dobiáš-PROJEKČNÍ KANCELÁŘ zastupující stavebníky manželé Lickovi, žádá o schválení umístění stavby RD na pozemcích 308/11 a 308/14 v k.ú.Mikulov v Krušných horách.

Zamýšlená stavba neodpovídá platnému Územnímu plánu obce Mikulov.

- Objekt musí být na pozemku o rozloze min 600 m² – v projektu je RD navržen na pozemku p.č. 308/11 o rozloze 318 m². Stavebníkovi bude doporučeno, aby zmíněný pozemek katastrálně sloučil se sousedním pozemkem, který je také v majetku stavebníka
- Na vlastním pozemku není řešeno garážování či plocha pro odstavení vozidla.
- Způsob zastřešení nevyhovuje ÚP Mikulov – musí být sedlová.
- Z předložené dokumentace není zřejmý přesah požárně bezpečnostního prostoru stavby směrem k pozemku p.č.308/1, který je ve vlastnictví obce.
- Do projektové dokumentace, musí být zahrnuta demolice stávajícího objektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2/16 BYLO schváleno

Prodloužení pronájmu paní Otcová

Paní Michala Otcová žádá o prodloužení pronájmu pozemků p.č. 153/1 a části pozemku č. 879/7 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odkládá tuto žádost na další zasedání ZO a požaduje od nájemce, aby odstranil lesní stroj, odstavený na pronajaté ploše a uvedl plochu do původního stavu. Dále provedl zakrytí spodní části objektu tak, aby nedocházelo k hromadění odpadků pod provozovnou.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2/16 BYLO schváleno

Prezentace obce

Společnost DARUMA, spol. s.r.o. doručila nabídku na prodloužení prezentace naší obce na informačním multimediálním panelu umístěného v Teplicích. Starosta obce prodloužení smlouvy nedoporučil.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodloužením prezentace obce na informačním panelu.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2/16 BYLO schváleno

Zřízení služebnosti – manželé Bárdošovi

Manželé Bárdošovi žádají o zřízení služebnosti na umožnění pěšího přístupu k chatě č.ev.78.

Starosta obce informoval, že vstoupil v jednání se současným nájemcem pozemku (SCB), od kterého má předběžně přislíben souhlas, aby na pronajatém pozemku bylo zřízeno právo služebnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením práva služebnosti v případě, že současný nájemce pozemku také potvrdí souhlas. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k provedení vymezení pozemku pro manželé Bárdošovi a zároveň pro paní Toningerovou (přístup k této chatě z druhé strany).

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/2/16 BYLO schváleno

Smlouva s T-mobile

Společnost T-Mobile doručila obci Mikulov návrh na prodloužení stávající smlouvy na pronájem části budovy č.p.27, pro umístění komunikačních zařízení. Součástí smlouvy jsou také technické úpravy, potřebné pro modernizaci zařízení. Některé části by měly vést po vnější části budovy, což vzhledem ke stáří fasády považuje starosta jako nepřípustné a vyžaduje od společnosti T-Mobile vypracování řešení vedení potřebných zařízení vnitřkem budovy. Dále starosta upozornil, že by mělo dojít i ke zvýšení částky za pronájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem smlouvy a požaduje umístění všech technických zařízení dovnitř budovy a pověřuje starostu obce dohodnutím vyšší ceny nájemného.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2/16 BYLO schváleno

Memoriál Fanyho Stelzera

Pan Roman Jiruška žádá o povolení cyklistického závodu horských kol, pořádaného dne 25.6.2016. Dále žádá o pronájem pozemku u rybníka pod slalomovým svahem, pro umístění stanu a povolení reprodukování hudby do 24. hodin.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním cyklistických závodů dne 25.6.2016 a souhlasí s bezplatným pronájemem místa do 100 m² pro umístění stanu.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2/16 BYLO schváleno

Krušnohorský Everest

Paní Zita Reichertová žádá o povolení konání sportovní akce Krušnohorský Everest, který by se měl konat dne 8.10.2016.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním sportovní akce dne 8. 10. 2016.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/2/16 BYLO schváleno

Samovýroba dřeva

Pan Alois Kulhánek a Ing. Jiří Hönig žádají o povolení samovýroby dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s umožněním samovýroby dřeva u obou žadatelů. Přesné místo těžby dřeva určí lesní hospodář Ing. Stanislav Němec.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2/16 BYLO schváleno

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Rozpočtové opatření č.1/2016

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č.1/2016

Největší změna v příjmech je přijetí neinvestiční dotace ve výši 55.000,- Kč a navýšení příjmu z ubytovacích kapacit o 10.000,- Kč.

Největší změna ve výdajích je navýšení položky na odpadní vodu - + 100.000,- Kč z důvodu havárie řídicího systému na ČOV.

Rozpočet nadále zůstává vyrovnaný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou č.1/2016 tak jak byla navržena.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2/16 BYLO schváleno

Městská Policie Košťany

MP Košťany předložila výkaz činnosti v naší obci. Zastupitelstvo obce vyjádřilo názor, že by mělo dojít ke změnám v činnosti policie na území naší obce a navrhuje vyvolání schůzky se zástupcem MP Košťany.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce navrhuje vyvolání schůzky se zástupcem Městské policie Košťany.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2/16 BYLO schváleno

Kontroly hospodaření

Dne 22.3.2016 proběhla kontrola hospodaření Obce Mikulov za rok 2015.

Starosta obce seznámil zastupitele se zápisem kontroly, která neshledala závady.

Dne 4.3.2016 proběhla kontrola hospodaření DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2015.

Starosta obce seznámil zastupitele se zápisem kontroly, která neshledala závady.

ZO bere na vědomí

Zápis kontrolního výboru

Starosta přečetl zápis Kontrolního výboru, z kontroly provedené dne 2.3.2016. Starosta obce se vyjádřil ke všem nedořešeným bodům schválených usnesení.

ZO bere na vědomí

ČOV

Starosta obce informoval zastupitele obce o havárii ovládacího systému na ČOV, která vyžadovala okamžité řešení. Byla provedena oprava ovládací jednotky, el. instalace a montáž měrného žlabu. Celková investice byla ve výši 150.000,- Kč. Starosta dále informoval o nutnosti provedení dalších oprav.

ZO bez námitek bere na vědomí

Odečet vody

Starosta obce informoval zastupitele a přítomné občany, že od 24.4.-7.5.2016 bude prováděn odečet vodoměrů a vyzval občany, aby pověřené osobě umožnili přístup k vodoměrům. Dále upozornil, že starší a opotřebované vodoměry budou postupně nahrazovány novými.

ZO bere na vědomí

Masopust 2017

Starosta obce navrhl termín pro pořádání příštích masopustních oslav na 18.2.2017, aby mohlo být včas zajištěn program.

ZO nemá námitek a bere na vědomí

Opravy v budově č.p.27

Starosta informoval o haváriích vodovodu a kanalizace v budově č.p.27 (OÚ Mikulov). Nejnutnější opravy si vyžádají cca 25.000,- Kč.

ZO bere na vědomí

Komunikace do chatové oblasti

Starosta informoval o přípravě vybudování komunikace do výše položené chatové oblasti, která je součástí platného Územního plánu Mikulov. Akce bude realizována ve třech etapách. V první etapě bude zpracována projektová dokumentace, na kterou je potřeba uvolnit částku cca 20.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí uvolněním částky cca 20.000,- Kč na vypracování projektové dokumentace pro výstavbu I. etapy místní komunikace.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2/16 BYLO schváleno

Úprava koryta potoka

Starosta obce popsal technické řešení úpravy koryta u objektu RD paní Sommerové. Jelikož majitel sousedního objektu znemožnil přístup na jeho pozemek, je zapotřebí provést zatrubnění cca 20 metrů potoka, což si vyžádá uvolnění částky 150.000,- Kč z rozpočtu obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí uvolněním částky 150.000,- Kč na úpravu koryta potoka.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2/16 BYLO schváleno

Dopravní značení

Starosta obce informoval o potřebě výměny některých dopravních značek v obci, které jsou již zastaralé nebo poškozené. Dále bude provedena výměna poškozeného zrcadla u čekárny na hlavní silnici.

ZO bere na vědomí

Modrá Hvězda

Starosta obce informoval o stavu plánování využití objektu bývalého hotelu Modrá Hvězda. V současné době zpracovává společnost Eurovision možnosti využití dotací na tento objekt.

Zároveň je v jednání zájemce o provozování obchodu se smíšeným zbožím. V této záležitosti bude vypracována cenová nabídka na zřízení el.přípojky a vodovodu do prostoru bývalého „bistra“ a provedení nejnutnějších rekonstrukcí tak, aby obchod vyhovoval předpisům.

ZO bere na vědomí

Přístřešek spodní zastávky

Starosta obce informoval o zamýšleném vybudování přístřešku na spodní zastávce autobusů.

ZO bere na vědomí

Příspěvek dětem

Starosta obce navrhuje příspěvek na sportovní a další zájmové aktivity, dětem od 0-15 let s trvalým bydlištěm v obci Mikulov. Příspěvek bude poskytnut na školní rok 2015/2016, do výše 1.500,- Kč. Výše příspěvku bude vyplacena na základě předloženého dokladu o zaplacení, který bude doručen na OÚ Mikulov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku na zájmové aktivity ve školním roce 2015/2016, dětem od 0 do 15 let, s trvalým pobytem v obci do výše 1.500,- Kč na dítě.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2/16 BYLO schváleno

Stavy účtů

KB	436.280,- Kč
ČNB	83.893,- Kč
ČSOB BÚ	143.921,- Kč
ČSOB úvěr	-1.767.500,- Kč
PO	86.839,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- p.Veselý Antonín upozornil na visící zbytky kabelů ze sloupů. Bude prověřeno komu kabel patří a bude požádáno o jejich odstranění.
- občané upozornili na výjezd z pozemku Ing. Víta Höniga, který otevírá vjezdovou bránu do komunikace a tím ohrožuje projíždějící vozidla. Majitel bude upozorněn.
- občané se zajímali o dopravní řešení křižovatky ulic Farní a Růžová.
- občané se dotazovali, zda by obec nepožádala o lavičky z parčíku, který v současné době prochází úpravami. Starosta informoval, že lavičky jsou pevně zabetonovány a vyplatí se spíše nákup nových laviček. Zároveň přislíbil, že budou zakoupeny nové lavičky a budou rozmístěny po obci.
- občané se zajímali, zda bude hromadný svoz železného odpadu. Starosta SDH přislíbil, že bude občany včas informovat o termínu svozu.
- paní Chmátalová se dotazovala na možnost podružného měření např. pro napouštění bazénu (tedy bez účtování stočného). Starosta informoval, že za jistých podmínek je to možné.
- občané se zajímali, zda je v plánu rekonstrukce fasády na obecním domě Tržní náměstí č.p.96. Starosta obce souhlasí s potřebou opravy fasády a zahrne jí do plánu investic.
- občané diskutovali o chodu lyžařského areálu.

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 11.4.2016

Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Petr Fischer

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta