

SMLOUVA O DÍLO č. M 10 - 17

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.

Článek 1 **Smluvní strany**

1.1.- Objednatel :

Obchodní jméno : **Obec Mikulov**

se sídlem: Tržní náměstí 27, Mikulov 419 01

Zastoupený: **Ing. Otou Stehnem, starostou obce**

Zástupce oprávněný uzavřít smlouvu a jednat ve všech náležitostech a změnách smlouvy :

Ing. Ota Stehno

Zástupce oprávněný jednat v technických náležitostech smlouvy:

Ing. Jiří Hönig

IČO : 00266485

DIČ : CZ00266485

Bankovní spojení: KB Teplice č.úctu: 7524501 / 0100

1.2.- Zhotovitel :

Obchodní jméno : **Jaroslav Janšta - ELEKTROMONTÁŽE**

Sídlo : Májová 1476, 415 01 Teplice 1

Zastoupený : **panem Jaroslavem Janštou**

Zástupce oprávněný uzavřít smlouvu a jednat ve všech náležitostech a změnách smlouvy :

pan Jaroslav Janšta

Zástupce oprávněný jednat v technických věcech:

pan Jaroslav Janšta

Zástupce oprávněný jednat ve věcech montážních:

pan Jaroslav Janšta

IČO : 706 99 011

DIČ : CZ 5403111615

Bankovní spojení: KB Teplice č.úctu: 78 – 7304310237 / 0100

Zhotovitel je registrován u Magistrátu města Teplice OŽU.

ŽL č. 350900-59056-01, ŽL č. 350901-23445-00, ŽL č. 350901-23446-00, ŽL č. 350901-23447-00, ŽL č. 350901-26280-00.

Článek 2 **Identifikační údaje akce**

- 2.1.- Akce : Objekt bývalého hotelu Modrá hvězda, Tržní náměstí č.p.99, Mikulov 419 01
2.2.- Zakázka zhotovitele pro elektroinstalaci č.: **ZA 10-17**

Článek 3

Přehled dříve pořízených podkladů

- 3.1.- Osobní jednání zástupců investora, objednatele a zhotovitele na místě stavby
v listopadu 2016 a v lednu 2017
3.2.- Nabídka zhotovitele č. **NA 01-17** ze dne 23.1.2017

Článek 4

Předmět díla

4.1.- Předmětem díla je:

4.1.1. – Přípojka NN a rekonstrukce odběrného místa 400V/3x25A

Dodávka montážního materiálu vč. montážních prací, oživení, funkčních zkoušek a výchozí revize elektroinstalace v rozsahu nabídky zhotovitele č. **NA 0117-0010** ze dne 23.1.2017.

4.1.2.- Napájení večerky el.energií 400V/3x25A

Dodávka montážního materiálu vč. montážních prací, oživení, funkčních zkoušek a výchozí revize elektroinstalace v rozsahu nabídky zhotovitele č. **NA 0117-0020** ze dne 23.1.2017.

4.1.3.- Stavební přípojka el.energie 400V/3x16A

Dodávka montážního materiálu vč. montážních prací, oživení, funkčních zkoušek a výchozí revize elektroinstalace v rozsahu nabídky zhotovitele č. **NA 0117-0030** ze dne 23.1.2017.

4.2.- Předmětem díla není:

- ✓ prováděcí projekt
- ✓ zkušební provoz
- ✓ komplexní zkoušky (72 hod)
- ✓ zemní práce
- ✓ slaboproudé rozvody

Článek 5

Čas plnění

- 5.1.- Objednatel předá staveniště zhotoviteli dne: **21.4.2017**
5.2.- Zhotovitel předá dílo objednateli nejpozději dne: **30.6.2017**
5.3.- V případě prodloužení objednatele dle bodu 1 má zhotovitel právo na úpravu termínu plnění v bodu 2 o dobu, po kterou je objednatel v prodloužení.

Článek 6 Cena za dílo

- 6.1.- Cena za dílo se stanovuje na základě nabídky zhotovitele č. NA 01-17 ze dne 23.1.2017 jako cena smluvní a maximální a to:
- 6.1.1.- Přípojka NN a rekonstrukce odběrného místa 400V/3x25A: 16.682,-Kč
- 6.1.2.- Napájení večerky el.energií 400V/3x25A: 65.881,-Kč
- 6.1.3.- Stavební přípojka el.energie 400V/3x16A: 18.854,-Kč

Celkem: 101.417,-Kč

slovy: sto jeden tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých

na základě nabídkových rozpočtů č. NA 0117-0010, NA 0117-0020, NA 0117-0030,
který tvoří přílohu k této SoD

6.2.- Cena je uvedena bez DPH.

DPH odvede dle zákona o DPH objednatel správci daně v režimu přenesené daňové povinnosti, která bude účtována ve výši platné v době plnění díla.

6.3.- V ceně díla jsou zakalkulovány všechny náklady potřebné ke zhotovení díla.

6.4.- Případné změny v zadání nebo technické změny prováděné z viny nebo na žádost objednatele budou hrazeny zvlášť, nad rámec smluvní ceny a musí být podloženy písemným souhlasem obou stran.

Článek 7 Platební podmínky

7.1.- Zhotovitel nebude požadovat zálohu.

7.2.- Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli dnem úspěšného předání objednateli a to nejpozději do 15-ti dnů od tohoto datumu.

7.3- Splatnost faktury se stanovuje na 10 dní ode dne vystavení zhotovitelem, když za dobu přiměřenou k doručení se považují 3 dny.

7.4.- V případě drobných vad a nedodělků má objednatel právo zadržet 10% z účtované částky do doby jejich odstranění. Pozastavenou částku proplatí objednatel do 14-ti dnů po odstranění poslední vady a nedodělků.

7.5.- Objednatel je oprávněn před uplynutím splatnosti vrátit fakturu pokud neobsahuje některou náležitost podle této smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené fakture musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo znovu vyhotovit. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo znovu vystavené faktury. Objednatel je oprávněn vrátit rovněž fakturu v tom případě, že neobsahuje veškeré náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty .

7.6.- Pro úhradu faktur platí zásady vzájemné započitatelnosti pohledávek podle § 358 a násl. Obchodního zákoníku a § 580 Občanského zákoníku.

7.7.- Náležitosti faktury :

- ✓ označení faktury a její číslo
- ✓ název a sídlo objednatele a zhotovitele
- ✓ předmět dodávky a den jejího plnění
- ✓ den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- ✓ označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
- ✓ den zdanitelného plnění
- ✓ veškeré náležitosti o dani z přidané hodnoty dle platných zákonů
- ✓ náležitosti daňového dokladu podle § 12 zákona č. 588/92 Sb. a

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1.-** V případě prodlení s termínem předání sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.2.-** Za nesplnění dohodnutých termínů při odstranění vad a nedodělků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, vadu nebo nedodělek.
- 8.3.-** Pro případ prodlení při úhradě faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení.
- 8.4.-** Náhrada škody se řídí ustanoveními §§ 373 - 386 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
- 8.5.-** K náhradě škody je poškozená strana oprávněna bez ohledu na výši smluvní pokuty.

Článek 9 Záruky

- 9.1.-** Vybudované dílo bude mít základní technické ukazatele jakosti v obvyklém standartu při respektování technických podmínek objednatele. Veškeré věci, materiály, stroje a zařízení pro dílo (s výjimkou zařízení předaného k provedení díla objednatelem) musí být nové, nepoužité a budou odpovídat současnému stavu techniky. Dílo bude v souladu s ČSN, EN a bude splňovat podmínky zákona č. 22/1997 Sb. a související nařízení vlády.
- 9.2.-** Záruční doba se stanovuje na **24 měsíců**. Tato záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.3.-** V záruční době je zhotovitel povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V tomto případě nese zhotovitel náklady na odstranění reklamace až do doby rozhodnutí o této reklamaci.
- 9.4.-** V rámci záruční doby neodpovídá zhotovitel zejména za :
- ✓ závady, které vznikly následkem chybných nebo neúplných údajů a zadání objednatele
 - ✓ závady vzniklé špatnou funkcí zařízení, které není předmětem dodávky zhotovitele podle této smlouvy
 - ✓ části funkčně určené ke zničení v případě zkratového proudu, přetížení apod. (rychle se opotřebující díly, žárovky, zářivkové trubice, startéry, tavné pojistky apod.)
 - ✓ za úpravy, které vznikly nesprávnou a neodbornou manipulací pracovníky objednatele

Článek 10 Spolupůsobení objednatele

- 10.1.- Povolení vstupu pracovníků dodavatele do areálu investora
- 10.2.- Povolení vjezdu automobilů dodavatele do areálu investora
- 10.3.- Možnost využití sociálního zařízení investora, nebo objednatele, pracovníky zhotovitele
- 10.4.- Uzamykatelný příruční sklad pro uskladnění materiálu zhotovitele
- 10.5.- Napájení 230V/16A pro strojní zařízení zhotovitele

Článek 11

Vedení montážního deníku

- 11.1.- Na stavbě bude veden montážní deník, do kterého jsou oprávněné činit zápisy osoby uvedené v článku 1 této smlouvy, nebo osoby jimi pověřené.
- 11.2.- Tento montážní deník bude veden při realizaci díla formou denních zápisů. Zápisy v montážním deníku předkládá zhotovitel objednateli nejpozději do tří dnů k podpisu nebo případnému vyjádření. Pokud strana, které se zápis týká nebude reagovat do tří dnů, platí, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- 11.3.- Stejně tak platí, pokud se týká přerušení prováděných prací a nevyjádří se druhá strana do 3 dnů, má zhotovitel právo na přerušení prací do vyřešení sporné situace. O dobu přerušení prací se posouvá termín plnění zhotovitele.
- 11.4.- Montážní deník bude uložen u vedoucího montéra zhotovitele a v průběhu pracovní doby bude přístupný objednateli.

Článek 12

Odevzdání a převzetí díla

- 12.1.- Předání díla budou předcházet zkoušky, které prokáží provozuschopnost díla.
- 12.2.- Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 12.3.- Objednatel ani jiné organizace nesmí nepřevzatou dodávku nebo její část užívat.
- 12.4.- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dodávka připravena k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat.
- 12.5.- K převzetí dodávky nebo její části bude sestaven zápis, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a drobných nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí dodávky.

Článek 13

Přechod vlastnického právo a nebezpečí škody

- 13.1.- Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní nese až do doby jejího předání a převzetí objednatelem zhotovitel.

Článek 14

Výpověď ze smlouvy

- 14.1.- Odstoupení do smlouvy se řídí ustanoveními §§ 344 - 351 Obchodního zákoníku.
- 14.2.- Zhotoviteli náleží odměna za práce provedené do jejich zastavení.
- 14.3.- Podstatné porušení smlouvy je i prodlení objednatele s platbou delší než 30dní.

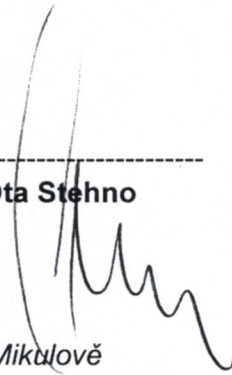
Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1.- Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně ve smyslu ustanovení par. 272 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
- 15.2.- Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pracovníci zhotovitele jsou povinni řídit se při práci všeobecně platné bezpečnostní předpisy.
- 15.3.- Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že s ním bylo zahájeno správní řízení za porušení povinností na úseku ochrany životního prostředí, které vyplývají z činnosti zhotovitele. Dále se zavazuje umožnit vyjádřit se ke skutečnostem, které jsou předmětem tohoto řízení.
- 15.4.- Jakákoliv ústní ujednání při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, jsou právně neúčinná.
- 15.5.- Veškeré spory vznikající v souvislosti s touto smlouvou budou rozhodovány místně příslušným Rozhodčím soudem ČR.

Článek 16 Platnost smlouvy

- 16.1.- Tato smlouva může být zpřesněna dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup a rozsah prací při provádění díla. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit písemně kterákoliv strana. Odpověď na návrh dodatku této smlouvy je druhá smluvní strana povinna předat objednateli - zhotoviteli do 3 dnů ode dne kdy návrh obdržela.
- 16.2.- Pokud nejsou vztahy mezi smluvními stranami výslovně upraveny touto smlouvou, řídí se Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., případně jinými obecně závaznými předpisy.
- 16.3.- Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
- 16.4.- Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, rozhodující je datum podpisu pozdějšího.
- 16.5.- Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:



Ing. Ota Stehno

v Mikulově
dne 13.4..2017

OBEC MIKULOV
Okres Teplice

Za zhotovitele:



Jaroslav Janšta

v Teplicích
dne 13.4.2017

Jaroslav Janšta
ELEKTROMONTÁŽE
Májová 1476, 415 01 Teplice I
IČO: 70699011, DIČ: CZ5403111615
Tel+fax: 417562813, mobil: 777606846