

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 3/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 5.5. 2014 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 2 – P.Fischer, Ing.Němec - omluveni

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Filipa a sl. Brůžkovou a zapisovatelem p.Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p.Filipa a sl.Brůžkovou a zapisovatelem p.Turka

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/14 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Přidělení bytu paní Staňková
 - Pronájem pozemku p.Kučera
 - Pronájem parkovacích míst p.Trousil
 - Herní prvky-dětské hřiště

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Vrácení přeplatku p.Bělohlávek,p.Šulcek
 - Snížení nájmu p.Otcová
 - Prodej pozemku p.Bukačová

- **Lesy ČR - honební pozemky Vápenice a Nové Město**

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- **Rozpočtové opatření č.1/2014**
- **Smlouva s EKO-KOM a.s.**
- **Cena vodného a stočného**
- **Rozhodnutí – trvalé odejmutí půdy z ZPF – „Krušnohorská magistrála“**
- **Zápis finanční komise**
- **Situace v SCB**

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/14 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Pronájem bytu paní Staňková

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem bytu v obecním domě č.p.96. Paní Staňková zainvestuje rekonstrukci bytu, aby bylo možno provést všechny revize. Nájemní smlouva bude na 3 roky a bude obsahovat odpuštění nájmu ve výši rozpočtu na nejnutnější opravy, max. do výše 55.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o pronájmu bytu v domě č.p. 96. Nájemní smlouva bude na zkušební dobu 3 let. Nájemce bude zproštěn nájmu do výše částky použité na nutnou rekonstrukci bytu, maximálně do výše 55.000,- Kč a maximálně na dobu 3 let.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3/14 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku p.Kučera

Záměr k pronájmu části pozemku p.č. 897/3 v k.ú.Mikulov v Krušných horách byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce. Nikdo jiným nepodal námitku ani žádost o pronájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 897/3 v k.ú.Mikulov v Krušných horách o výměře 35 m² p.Kučerovi pro vytvoření předzahrádky před Pensionem Hubert na období do 30.10.2014

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/14 BYLO schváleno.

Pronájem parkovacích míst p.Trousil

Pan Trousil žádá o pronájem 3 parkovacích míst na pozemku p.č. 333/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Žádost o pronájem parkovacího místa podaly i manželé Cibulkovi. Zastupitelstvo projednalo žádosti a shodlo se, že v tomto místě není vhodné pronajímat místo k parkování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítá pronájem parkovacích míst na tomto pozemku.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/14 BYLO schváleno.

Herní prvky – dětské hřiště

Zastupitelstvo obce projednalo možné varianty herních prvků. Zastupitelstvo obce navrhuje poptání herních prvků z akátového dřeva, na které je možné získat až 10-letou záruku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poptávku na realizaci revitalizace dětského hřiště s podmínkou, že herní prvky budou z akátového dřeva. Poptáno bude minimálně 5 firem – s firmou s nejnižší cenou bude uzavřena SoD.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/14 BYLO schváleno.

Odkup pozemku od TJ Loko Teplice

Obec Mikulov podala žádost na TJ Loko na odkup části pozemku p.č. 46/4 oddělené z pozemku p.č. 46 v k.ú. Mikulov v Krušných horách dle GP č.503-28/2014, který je v jejich majetku. TJ Loko souhlasí s odprodejem pozemku do majetku obce za částku 300,- Kč/m². Nyní je podaná žádost na stavebním úřadě na oddělení pozemku

ZO bere na vědomí

Majetková vyrovnání

Byl osloven právní zástupce obce na vypracování potřebných smluv.
Bude řešeno na příštím ZZO

ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Vrácení přeplatku

Pan Bělohávek a p.Šulcek žádají o vrácení přeplatku, který vznikl údajnou chybou ve smlouvě o pronájmu pozemku p.č.333/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. V nájemní smlouvě je uvedena chybně výměra 387 m² místo správné 256 m² , čímž vznikl přeplatek ve výši 14.148,- Kč.

Starosta informoval, že obec zadal právní rozbor situace. Pravděpodobně je část uhrazené částky již promlčená. Žádost se odkládá.

ZO bere na vědomí

Snížení nájmu p.Otcová

Paní Otcová žádá o snížení nájmu za pozemky p.č. 153/1 a p.p.č. 897/7, aspoň na polovinu – z 28.000,- na 14.000,- Kč, z důvodu špatné lyžařské sezony.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s odpuštěním poloviny nájmu ve výši 14.000,- Kč s ohledem na špatnou zimní lyžařskou sezonu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p.Bukačová

Paní Bukačová žádá o prodej pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o celkové výměře 408 m². ZO projednalo žádost – prodej pozemku není v obecním zájmu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3/14 BYLO schváleno.

Lesy ČR – honební pozemky

Lesy ČR žádají o sdělení vlastníka pozemků, které jim byly přiděleny jako honitba Vápenice a honitba Nové Město a zároveň žádají, zda má obec zájem uzavřít dohodu o výši náhrady za přičleněné honební pozemky. Starosta obce navrhuje nabídnout společnosti Lesy ČR, aby obci byla vyplacena náhrada za pozemky ve výši 70% z částky, kterou Lesy ČR obdrží za pronájem pozemku od konečného nájemníka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím pozemků do honitby Vápenice a honitby Nové Město. Obec nabídne společnosti Lesy ČR úhradu nájemného ve výši 70 % z částky, kterou Lesy ČR obdrží za pronájem pozemku koncovému nájemci.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3/14 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Rozpočtové opatření č.1/2014

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.1/2014. K navýšení příjmů došlo hlavně na položkách přijatých dotací – volby do EP, ÚP, dotace z ÚK. Zásadní změny na straně výdajů – snížení na položce zimní údržby, navýšení výdajů na bytové hospodářství – drobné rekonstrukce, navýšení v položce náklady na ÚP.

Rozpočet zůstává vyrovnaný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.1/2014.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/3/14 BYLO schváleno.

Smlouva s EKO-KOM a.s.

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou na zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM, a.s. Jedná se aktualizaci dle nového obchodního zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním smlouvy

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/3/14 BYLO schváleno.

Stanovení ceny vodného a stočného

Starosta seznámil zastupitele s návrhem ceny vodného a stočného na další období. Cena zůstane shodná jako v předešlém období

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby cena za vodné a stočné zůstala beze změn.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/3/14 BYLO schváleno.

Krušnohorská magistrála

Starosta obce seznámil zastupitele s trvalým vyjmutím pozemků pod „Krušnohorskou magistrálou“ ze zemědělského půdního fondu, o výměře 0,0293 ha v k.ú. Mikulov v Krušných horách a 0,2231 ha v k.ú. Nové Město u Mikulova, dle rozhodnutí MÚ Duchcov č.j. MD/1598/VŽP/201/14/Dd-po.
Obci Mikulov bude poskytnuta náhrada ve výši 20.015,- Kč

ZO bere na vědomí

Zápis finanční komise

Starosta obce přečetl zápis finanční komise, která provedla kontrolu dne 14.4.2014 a neshledala závady.

ZO bere na vědomí

Starosta seznámil zastupitele s blížícím se auditem hospodaření obce Mikulov a DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2013, který proběhne dne 15.5.2014

ZO bere na vědomí

SCB

Starosta seznámil zastupitele s dohodou mezi obcí Mikulov, SCB a TJ Loko. Dlužná částka za Sport Centrum Bouřňák o.p.s. ve výši 400.000,- Kč bude uhrazena do 30.6.2014.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s posečkáním úhrady dlužné částky do 30.6.2014.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/3/14 BYLO schváleno.

Stavy účtů

KB	404.305,- Kč
ČNB	68.688,- Kč
PO	49.383,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- stav cesty k chatám, zhoršuje se stav
- instalace dopravní značky „zákaz vjezdu“ na cestu k vlekům

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 5.5.2014 Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Martina Brůžková

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta