

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 1/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 12.2. 2015 od 18:30 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: p.Fischer - omluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing.Jiřího Höniga a pana Jana Stehna a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana Ing.Jiřího Höniga a pana Jana Stehna a zapisovatelem pana Jana Turka

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1/15 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Vzhledem k osobní účasti zpracovatele ÚP p.Veselého, navrhuje starosta obce zařazení bodu schválení Územního plánu Mikulov před přijaté žádosti.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Pronájem pozemku p.Kučera
 - Pronájem pozemku sl.Brůžková
 - Prodej pozemků p.Tomášek
 - Prodej pozemků p.Němec Jaromír
 - Prodej pozemků p.Link

- Prodej pozemku p.Nováčková
 - Prodej pozemku p.Žabka
- II. Územní plán Mikulov
- III. Přijaté žádosti a stížnosti
- Úprava příjezdové komunikace - Farma VTE Moldava
 - Pronájem pozemků Krušnohorská důlní
 - Vyjádření ke stavbě Ing.Vajnerová
 - Prodej pozemku p.Šváb
 - Samovýroba dřeva Ing.Stehno
 - Žádost o dotace Českojiřetínský spolek
 - Povolení akce a finanční dar - Skialp nad Hrobem
 - Finanční příspěvek - Okr,sdruž.hasičů
 - Schválení umístění stavby - L.Dobiáš
 - Vyjádření k PD SCB
 - P.Krejčíř – oprava opěrné zdi
- IV. Ostatní záležitosti chodu obce
- Rozpočtová změna č.1/2015
 - Vydání vyhlášky o shromažďování odpadu
 - Ostatní záležitosti chodu obce
- V. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1/15 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemků SCB

Prodej zatím neproběhl, čekalo se na souhlas majitele sousedního pozemku s dělením pozemku a nyní je žádost o schválení dělení pozemku na stavebním úřadě v Duchcově.

ZO bere na vědomí

Pronájem pozemku p.Kučera

p.Kučera žádá o pronájem části pozemku p.č.897/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách - před Pensionem Hubert o výměře 35 m², za účelem poskytování bezplatného parkování svých hostů. Záměr k pronájmu byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 897/3 o výměře 35 m² za nájemné 700,- Kč/měsíc na období 5.12.2014 – 5.3.2015.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/1/15 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku p. Brůžková M.

P. Brůžková žádá o pronájem pozemku p.č.47/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Záměr k pronájmu byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezplatným pronájmem pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách na období 3 let.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 4/1/15 BYLO schváleno.

Prodeje pozemků

p.Tomášek p.p.č. 303/5 a p.p.č. 303/17 v k.ú. Mikulov v Krušných horách
p.Jaromír Němec p.p.č.266/2 a p.č.273/4 v k.ú. Mikulov v Krušných horách
p.Link p.p.č.256/2 , p.č.266/2 a p.č.257 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.
p.Nováčková p.p.č. 841/1 v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo stavby č.e.101.
manž.Žabkovi p.p.č. 841/4 v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo objektu č.e.100.

Budou svolána místní šetření až to dovolí klimatické podmínky

Žádosti se odkládají – ZO bere na vědomí

II. Územní plán Mikulov

Starosta představil přítomného vedoucího stavebního úřadu v Dubí pana Veselého, který zastupuje pořizovatele ÚP Mikulov a předal mu slovo, aby promluvil o průběhu zpracování Územního plánu. Starosta obce shrnul průběh příprav Územního plánu a informoval o dotaci, která pokryje část nákladů. Starosta obce vyzval přítomné k případným dotazům a předložil kompletní dokumentaci k nahlédnutí. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání

I. Ověřuje, že Územní plán Mikulova není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, výsledky řešení

rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. rozhodlo o námitkách uplatněných ve veřejném projednání návrhu Územního plánu Mikulova tak, jak je uvedeno v jeho odůvodnění

III. vydává Územní plán Mikulova opatřením obecné povahy, které bude oznámeno na úřední desce

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/1/15 BYLO schváleno.

III. Přijaté žádosti a stížnosti

Úprava a pronájem příjezdové komunikace - Farma VTE Moldava

MZ Engineers, s.r.o. předložil projektovou dokumentaci na úpravu příjezdových cest k plánované větrné farmě na Moldavě po trase Cínovec – Vitiška – Moldava a návrh smlouvy na pronájem dotčených pozemků - p.p.č. 645/2 o výměře 33 m² a 909 o výměře 21 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách. V návrhu společnost nabízí 20,- Kč/m² a rok, pronájem požaduje na 28 let. Zároveň žádá o povolení kácení dřevin.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce v zásadě nemá námitek s umístěním stavby dle předloženého projektu. Zastupitelstvo obce však nesouhlasí s předloženými podmínkami. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k dalšímu jednání ve věci vyjednání lepších podmínek pro použití pozemků při přepravě nadměrných nákladů při výstavbě VTE.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/1/15 BYLO schváleno.

Pronájem části pozemků Krušnohorská důlní

Krušnohorská důlní, o.p.s. v zastoupení pana Pavla Chaloupky žádá o dlouhodobý pronájem či právo přístupu k dolu Drei Könige Stolln po pozemcích p.č. 491/1 a p.p.č. 491/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách a pronájem pozemku st.1, který by sloužil k vybudování zázemí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím části pozemku k příjezdu ke štole pro účely údržby štole bezplatně s podmínkou, že cesta bude udržovaná a bude navržena do původního stavu. Zastupitelstvo obce požaduje od žadatele předložit specifikaci zamýšleného zázemí a specifikaci průběhu potřebným pozemků, vč. jejich přesného využití tj. projektovou dokumentaci.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/1/15 BYLO schváleno.

Vyjádření ke stavbě RD Ing.Vajnerová

Při minulém ZZO byla žádost zamítnuta z důvodu rozporu s plánovaným Územním plánem. Žadatelka žádá o upřesnění požadavků k zamýšlené stavbě na p.p.č. 344/8, aby mohl být dán obcí souhlas k zamýšlené stavbě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odkazuje žadatelku na právě schválený Územní plán, který bude vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na OÚ Mikulov.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/1/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p.Šváb

p.Šváb žádá o prodej pozemku p.č.274/2 o výměře 19 m².

Prodej pozemku mu již byl schválen na jednání ZO dne 20.2.2006, ale nikdy nedošlo k sepsání smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji pozemku p.č.274/2 o výměře 19 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/1/15 BYLO schváleno.

Povolení samovýroby dřeva.

Ing. Ota Stehno žádá o povolení samovýroby dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením samovýroby dřeva.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/1/15 BYLO schváleno.

Žádost o dotaci Českojiřetínský spolek

Českojiřetínský spolek žádá o dotaci ve výši 50.000,- Kč na financování akce :Moldavská horská dráha - 130 let.

Starosta obce informoval, že navrhovaná výše daru není v možnostech obce a nabízí schválení příspěvku v symbolické výši 5.000,- Kč. Obec Mikulov bude zmíněnou akci propagovat na svých webových stránkách a osloví případné partnery, které by akci pomohli finančně podpořit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem ve výši 5.000,- Kč

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/1/15 BYLO schváleno.

Skialp nad Hrobem

Pan Karel Blasche žádá o povolení skialpinistického závodu, který se bude konat dne 14.2.2015 a zároveň žádá o poskytnutí sponzorského daru ve výši 5.000,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem ve výši 5.000,- Kč

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/1/15 BYLO schváleno.

Žádost o finanční příspěvek

Okresní sdružení hasičů Teplice žádá o finanční příspěvek pro činnost spojenou s prací s dětmi a mládeží.

Obec Mikulov podporuje místní SDH vč. výchovy mládeže a podporuje sportovní činnost místních dětí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím příspěvku.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/1/15 BYLO schváleno.

Žádost o schválení umístění stavby

Pan Ladislav Dobiáš žádá o souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č.308/11 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce žádá o doplnění projektové dokumentace zamýšleného objektu.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/1/15 BYLO schváleno.

Vyjádření k PD - úprava objektu Karlštejn

Sport Centrum Bouřňák o.p.s. žádá o vyjádření k předložené projektové dokumentaci - úprava objektu Karlštejn (č.p.54). Starosta obce představil projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s projektovou dokumentací .

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/1/15 BYLO schváleno.

Oprava opěrné zdi

p.Krejčíř žádá o povolení opravy obecné opěrné zdi – pod rybníkem u hasičárny, kterou provede na vlastní náklady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou opěrné zdi, která bude provedena na náklady žadatele.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/1/15 BYLO schváleno.

IV. Ostatní záležitosti chodu obce

Rozpočtová změna č.1/2015

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 1/2015
Navýšení příjmů – dotace od KÚ na chod obce ve výši 54.400,- Kč
Navýšení výdajů – ve výši 54.400,- Kč – správa obce

Rozpočet zůstává vyrovnaný

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2015.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/1/15 BYLO schváleno.

Vyhláška č.1/2015

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a

odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Mikulov.

Starosta představil znění vyhlášky.

U OÚ bude umístěna 240 l. popelnice na kovové obaly.

V období od 1.4. – 31.10. bude 1x v měsíci přistaven velkoobjemový kontejner mezi dny čtvrtek – úterý, kam bude možno ukládat bioodpad.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí a vydává vyhlášku č.1/2015.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/1/15 BYLO schváleno.

Návrh spolupráce s Městskou policií Košťany

Starosta seznámil zastupitele s návrhem spolupráce obce Mikulov s Městskou policií Košťany.

Nabízené služby:

Měření rychlosti radarem 55.000,- Kč/rok – 6 měření za rok po 3 hodinách. Zajištění pořádku v obci 30.000,- Kč/rok + za zavolání Obecním úřadem 420,- Kč/hod a strážníka. Průjezdy hlídky obcí 390,- Kč/hod.

Smlouva na měření radarem by byla uzavřena na 3 roky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pověřením starosty k vyjednání přesných podmínek.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/1/15 BYLO schváleno.

Správa o stavu požární ochrany v obci Mikulov 2014

Starosta seznámil přítomné s obsahem zprávy

ZO bere na vědomí

Starosta přečetl zprávu krajské hygienické stanice o stavu pitné vody v obci.

ZO bere na vědomí

Obec několikrát urgovala dopravce i zřizovatele autobusové dopravy, aby byl obnoven provoz autobusu s odjezdem z Mikulova do Teplic v 5:40, včetně finanční spoluúčasti obce Mikulov. Obci nebylo vyhověno.

ZO bere na vědomí

Masopust

14.3.2015 proběhnou maškarní oslavy s průvodem a večerní zábavou.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	320.905 ,- Kč
ČNB	99.047 ,- Kč
ČSOB BÚ	198.462 ,- Kč
ČSOB úvěr MH	-2.012.500 ,- Kč
PO	30.875 ,- Kč

ZO bere na vědomí.

V. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- dotaz na opravy veřejného osvětlení
- dotaz na zimní údržbu obce

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 12.2.2015 Jan Turek

Ověřil: Ing. Jiří Hönig

Jan Stehno

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta