

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 4/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 9.8. 2012 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 1 P.Fischer - omluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana L.Filipa a sl. Brůžkovou a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana L. Filipa a slečnu M. Brůžkovou a zapisovatelem pana Jana Turka

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4/12 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

I. Kontrola usnesení z minulého ZZO

- Prodej pozemku p.Dražil a p. Skůra
- Prodej budovy veřejných WC
- Prodej pozemku p.Tomášek
- Prodej pozemku p. Boháčková
- Výběrové řízení na zhotovení projektu ÚP

- UNESCO
- Převod štol – Agricola
- Stížnost na pana J. Pipka

II. *Přijaté žádosti a stížnosti*

- Prodej pozemku Igor Hroza
- Prodej pozemku paní Bukačová
- Vybudování Ski Alpinistických tras MUDr. Machold
- Výpomoc JSDHO Mikulov při závodech
- Žádost o přidělení bytu- Š. Oličová
- Prodej – směna pozemku paní Párová
- Pronájem pozemku a vrácení přeplatku p. Reichertová
- Pronájem pozemku na lešení – p.Kaláb
- Orientační běh – TJ Loko Teplice
- Žádost o půjčku – Sport Centrum Bouřňák d.s.o.
- Hubertské slavnosti – sponzorský dar
- Pronájem pozemku - hasiči

III. *Ostatní záležitosti chodu obce*

- Pronájem nebyt. prostor- kadeřnictví
- Ostatní záležitosti chodu obce

IV. *Diskuze, závěr*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/12 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Žádost p.Dražil - odprodej pozemku p.č.592/1 v k. ú. Mikulov v K.h.

Jelikož dohoda o rozdělení žádaného pozemku mezi p.Dražilem a p.Skúrou nesouhlasí s předloženým geometrickým plánem, je považována za neplatnou a žádost se odkládá do doby, než bude předložena dohoda mezi žadateli, která bude souhlasit s GP.

ZO bere na vědomí

Prodej objektu veřejných WC

Na objekt byl vypracován znalecký posudek, který vyčíslil hodnotu majetku na 57.000,- Kč. Společnost Building Development s.r.o. nabízí částku 35.000,- Kč, jinak požaduje úplné odstranění stavby ze svého pozemku p.č.147/4. Zároveň společnost Building Development s.r.o. žádá o uzavření smlouvy na dodávku pitné vody s limitem 100m³ / ročně a převod smlouvy na dodávku elektrické energie. Žadatel dále požaduje, aby součástí kupní smlouvy bylo potvrzení o existenci stavby z důvodu její legalizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej objektu veřejných WC na pozemku p.č.147/4 v k. ú. Mikulov v K.h. za částku 35.000,- Kč, do doby než bude předložena PD úprav objektu nesouhlasí s uzavření smlouvy na dodávku pitné vody a odvod odpadní vody (možný limit 50m³/rok), souhlasí s převodem smlouvy o dodávce elektrické energie a souhlasí s vydáním potvrzení o existenci této stavby.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/12 BYLO schváleno.

Žádost p.Tomášek - odprodej pozemku p.č. 308/19 ,p.p.č.303/1, p.p.č. 303/5 a p.p.č. 303/14 v k. ú. Mikulov v K.h.

Stále nejsou dořešeny majetkové poměry a nadále se jedná s vlastníky pozemků. Žádost se odkládá.

ZO bere na vědomí

Výběr projektanta Územního plánu

Výzva k podání nabídek byla vyvěšena na úředních deskách. V termínu do 9.7.2012 byly doručeny 3 nabídky.

-CERNI, Architekti Černí,Praha	360.000,-
-REGIONSTUDIO, Chomutov	298.733,-
-Ing.Arch. František Pospíšil, Praha	289.000,-

Studio KAPA, Praha nabídku nepodala

Výběrová komise se sešla dne 23.7.2012 ve složení dle zápisu, a doporučila zadat „Zpracování územního plánu Mikulov“ Ing.Arch.Františku Pospíšilovi, který podal nabídku s nejnižší cenou 289.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vypracování Územního plánu obce Mikulov Ing. Arch. Františku Pospíšilovi za nabídnutou cenu 289.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/12 BYLO schváleno.

Zahrnutí obce Mikulov na seznam UNESCO

ZO projednalo záměr projektu na zapsání důlních děl v Mikulově v Krušných horách a historicky zajímavého středu obce Mikulov na seznam UNESCO. ZO nesouhlasí se zahrnutím středu obce Mikulov. ZO se přiklání k názoru, že omezení vyplývající vznikem historicky chráněného území na velké části obce, by bylo pro místní občany nadměrnou zátěží.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítá zahrnutí části obce Mikulov na seznam kulturních památek UNESCO.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/12 BYLO schváleno.

Převod důlních děl

ČSS 4-04 Agricola žádá o stanovisko k převodu starých důlních děl pod Mikulovem do majetku společnosti Agricola.

Návrh usnesení

Obec Mikulov nemá zájem převést důlní díla v katastru obce Mikulov pod vlastní správu a umožňuje tím společnosti ČSS 4-04 Agricola jednat s vlastníkem těchto důlních děl do své správy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/12 BYLO schváleno

Stížnost na pana J.Pipka

Panu J. Pipkovi byla zaslána výzva, aby provedl úklid svého bytu a upozornění na nevhodné chování, které není v souladu s domovním řádem. Pan Pipek dopis převzal. Pokud p.Pipek neprovede úklid, bude na jeho náklady pozvána úklidová firma.Pan Patera po výzvě provádí úklid.
ZO bere na vědomí.

II. Došlé žádosti a stížnosti

Prodej pozemku paní Boháčková

Paní Boháčková žádá o prodej pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Obec souhlasí s vyvěšení záměru k prodeji pozemku do 450 m² – žadatelka předloží GP. Cena pozemku je stanovena na 300 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k prodeji části pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 450 m² za cenu 300,- Kč/m².

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/4/12 BYLO schváleno.

Prodej pozemku Igor Hroza

Pan Hroza žádá o prodej části pozemku p.č.333/1 o výměře do 50m² v k. ú. Mikulov v K.h., aby měl zajištěné parkování u své chaty. Jelikož se pozemek nachází v místě, kde by mohla vést kanalizace, nesouhlasí zastupitelstvo s prodejem této části pozemku. Žadatel potřebuje tento prostor pro parkování vozidla v blízkosti své chaty z důvodu lepší přepravy své těžce nemocné manželky upoutané na invalidní vozík, nabízí obec navrhuje bezplatné vyhrazení parkovacího stání na dobu 3 let – označení provede žadatel na svůj náklad.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 333/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách souhlasí s bezplatným pronájmem parkovacího stání na dobu 3 let.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/12 BYLO schváleno.

Prodej pozemku paní Bukačová

Paní Bukačová, p.Šulcek a p.Bělohávek žádají o prodej pozemku p.č.333/2 o výměře 387 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Zastupitelé se shodli, že v současné době není zájem tento pozemek odprodat. Obec Mikulov si provede v této lokalitě (okolí cesty mezi chatami) odsouhlasení hranic pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 333/2 v k. ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4/12 BYLO schváleno.

Vybudování Skialpinistických tratí

MUDr. Petr Machold žádá o souhlas s vybudováním skialpinistických tratí. Osobně popsal zastupitelům zamýšlený plán, popsal trasy a ubezpečil zastupitele, že má všechny povolení vlastníků pozemků, přes které trasy povedou. ZO nemá námitek, ale upozorňuje žadatele na nutnost dodržovat všechny platné zákony včetně OPVZ. Žadatel předloží mapu se zákresem tras.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nemá předběžně námitek proti vyznačení tras – rozhodne po předložení mapy se zákresem.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/4/12 BYLO schváleno.

Krušnoton 2012

Pan J.Maršík žádá o poskytnutí pomoci členy SDH Mikulov při pořádání cyklistického závodu Krušnoton 2012, který se koná dne 11.8.2012. Výpomoc mají předběžně domluvenu s velitelem SDH p. Koutským.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s výpomocí mikulovských hasičů při cyklistickém závodě Krušnoton 2012.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/4/12 BYLO schváleno.

Žádost paní Š.Oličová

Paní Štefanie Oličová žádá o přidělení obecního bytu do pronájmu. Obec v současné době nemá volný byt, který by mohla pronajmout.

ZO bere na vědomí

Prodej / směna pozemků paní Párová

Paní Párová žádá o posouzení možnosti přeložení cesty na pozemku p.č. 893 v k.ú. Mikulov v Krušných horách z důvodu ucelení svých pozemků (p.p.č. 504 a p.p.č.505), které cesta rozděluje.

Navržené přeložení cesty je pro obec nepřijatelné, zúžilo by cestu na 1.5 m. Je nutné hledat dohodu mezi více vlastníky. Pokud by byl přesun cesty možný na jiné pozemky, bude proveden na náklady žadatelky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem na přeložení cesty. Je nutné hledat takové řešení, aby zůstal bezproblémový průjezd do lesa.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/4/12 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku a žádost o navrácení přeplatku – paní Reichertová

Paní Reichertová žádá o pronájem pozemku p.č. 303/17 o výměře 291 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Zároveň žádá o vrácení přeplatku ve výši 3.060,-Kč za pronájem pozemku p.č. 303/5, jehož nájemní smlouva již skončila.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem pozemku p.č. 303/17 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Oprávněnost přeplatku ověří administrativní pracovnice a případně částku zašle zpět na uvedený účet.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/4/12 BYLO schváleno.

Zábor pozemku p.Kaláb

Pan Kaláb, majitel objektu tzv. hrázděny č.p. 43 , žádá o povolení umístění lešení okolo svého objektu z důvodu rekonstrukce objektu na období 2 měsíců.

Obec Mikulov nemá námitek k umístění lešení, bude vydáno zvláštní užívání komunikace. Komunikace z Příkré ulice bude se zvýšenou opatrností průjezdná okolo branky rodiny Šináglových.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s dočasným umístěním lešení u objektu č.p. 43 – umístění lešení umožní průjezd po místních komunikacích.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/4/12 BYLO schváleno.

Závod v orientačním běhu TJ Loko Teplice

TJ Loko Teplice žádá o souhlas s pořádáním závodu v orientačním běhu ve dnech 1. a 2. 6. 2013. s předpokládanou účastí cca 800 závodníků.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s pořádáním závodů.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/4/12 BYLO schváleno.

Žádost o půjčku SCB

Ředitel společnosti p. Tomáš Tvrdík žádá o půjčku pro SportCentrum Bouřňák ve výši 200.000,- Kč na zajištění zahájení lyžařské sezóny, aby si společnost, jejíž spoluzakladatelem je i naše obec, nemusela brát úvěr, ze kterého by musela hradit úroky. TJ Loko Teplice již půjčku ve stejné výši poskytla a obec Moldava o ní bude jednat v září a předběžně přislíbila její schválení. Starosta ubezpečil, že obec má prostředky na poskytnutí půjčky a neohrozí chod obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím bezúročné půjčky ve výši 200.000,- . Jako záruku pro případ prodlení splacení půjčky požaduje pozemky vložené obcí Mikulov do Sportcentra Bouřňák o.p.s.. Půjčka bude navržena v plné výši nejpozději do 31.3.2013.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/4/12 BYLO schváleno.

Hubertské slavnosti

Pořadatel slavností Ing. Němec žádá o příspěvek na pořádání slavností a o pronájem pozemku – travnaté plochy u rybníka. Ing. Němec představil program slavností. Testovací jízdy Škoda, Koncert v mikulovském kostele, průvod do prostoru pod dojezdem slalomového svahu, ukázka sokolnictví, vystoupení skupiny ABBA Revival z Plzně a vystoupení herce p. Postráneckého.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s příspěvkem na pořádání slavností ve výši 2.000,- Kč a s bezplatným pronájmem pozemku „u rybníka“ dne 25.8.2012

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/4/12 BYLO schváleno.

135 let hasičského sboru v Mikulově

Dne 15.9.2012 od 8.00 hod proběhnou v naší obci oslavy 135 let od založení SDH. Pořadatel žádá o pronájem pozemku „u rybníka“.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s bezplatným pronájmem pozemku „u rybníka“ dne 15.9.2012. JSDH budou při slavnosti obcí předány pracovní stejnokroje, přenosné čerpadlo, zásahová helma a další vybavení.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/4/12 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Nebytové prostory - kadeřnictví

Starosta obce navrhnul instalaci podružného měření skutečné spotřeby vody a el.energie v prostorech provozovaných jako kadeřnictví. Na základě výsledků se rozhodne o další výši nájemného.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s instalací podružného měření a s vyúčtováváním skutečně spotřebovaných energií nájemci kadeřnictví.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/4/12 BYLO schváleno.

Ing. Němec se omluvil a opustil jednání. Zasedání zastupitelstva pokračuje v počtu 7 členů a je nadále usnášeníschopné.

Využívání obecní Avie

Starosta informoval zastupitele i občany, že obec smí využívat vozidlo jen pro služby občanům trvale bydlícím v Mikulově.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	834.912,- Kč
ČSOB BÚ	21.246,- Kč
ČSOB SÚ	15.343,- Kč
PO	37.647,- Kč

ZO bere na vědomí.

Plánované investice na rok 2012

- opravy místních komunikací (K nádraží, Příkrá, Růžová, „Ke křížku“, Příčná, parkoviště)

ZO bere na vědomí

IV. Diskuze

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- dotaz na průjezdnost cesty k chatám
- dotaz na vybudování jednoduchého sportoviště

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 9. 8. 2012 Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Martina Brůžková

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta