

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 3/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 8.6.2015 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: p.Filip - omluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Petra Fischera a Ing.Jiřího Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu Petra Fischera a Ing.Jiřího Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/15 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p.Nesrsta
 - Prodej pozemku p.Němec Jaromír
 - Pronájem pozemku p.Kučera
 - Prodej pozemku Ing. Stanislav Němec

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Pronájem pozemku manž. Hájkovi
 - Pronájem pozemků manž. Kondacsovi
 - Prodej pozemku p. Sedlárová
 - Povolení akce Krušnohorský Everest
 - Žádost na montáž bezpeč. zrcadla

- Povolení hudební produkce p. Kondacs
- Věcné břemeno GA Energo technik
- Věcné břemeno R-builr s.r.o.
- Prodej pozemku manž. Němcovi
- Vyjádření ke stavbě RD

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- Závěrečný účet Mikroregionu Bouřlivák
- Závěrečný účet obce Mikulov
- Rozpočtová změna č.2/2015
- Cykloturistický průvodce
- Oprava vodohospodářské infrastruktury
- Oprava veřejného osvětlení
- Spolupráce s Městskou policií Košťany
- Ostatní záležitosti

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/15 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemku p.Link (p.Nesrsta)

p.Link v zastoupení pana Nesrsta žádal o prodej pozemků p.č.256/2 o výměře 4m², p.p.č. 266/2 o výměře 117 m² a 257 o výměře 49 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Prodej pozemku p.Němec Jaromír

p.Němec Jaromír žádal o prodej pozemků p.č.266/2 o výměře 117 m² a 273/4 o výměře 12 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Proběhlo místní šetření na kterém byly přítomni všichni žadatelé, majitel sousedního pozemku Ing. Tůma a za obec starosta Ing. O. Stehno a Ing. J. Höinig. Žadatelé dodají návrh směn pozemků. Zatím nebylo dodáno.

ZO bere na vědomí

Pronájem pozemku p. Kučera

Záměr k pronájmu části pozemku p.č. 897/3 o výměře do 35 m² byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 897/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách na období 4. -10.2015, za cenu stanovenou dle Obecně závazné vyhlášky č.1/2011, o místních poplatcích, tj. za dané období 14.700,- Kč celkem. Dlouhodobější pronájem bude řešen na základě žádosti nájemce.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku Ing. Němec

Záměr k prodeji části pozemku p.č. 140/9 o výměře 8 m² z pozemku p.č.140/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 140/9 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, o výměře 8 m² za cenu 3.200,- Kč.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku u štol

p. Chaloupka Pavel žádal o prodej st. parcely č.1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách a povolení umístění stavby pro zázemí.

Žadatel bude vyzván k dalšímu jednání, aby se upřesnil záměr a technické řešení zamýšlené budovy – odvod odpadních vod atd.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvoláním dalšího jednání se žadatelem.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/15 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Prodej pozemku - manž. Hájkovi

Manželé Hájkovi žádají o prodej části pozemku p.č.236/1 o výměře 50 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách k zřízení přístřešku pro palivové dřevo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/15 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku manž. Kondacsovi

Manželé Kondacsovi žádají o prodloužení pronájmu pozemků p.č.101/3 o výměře 2 m² a části p.p.č.843/2 o výměře 88 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem pozemků p.č.101/3 o výměře 2 m² a části p.p.č.843/2 o výměře 88 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách na dobu 2 let.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku paní Sedlárová

Paní Sedlárová žádá o prodej části pozemku p.č. 893 o výměře cca 18 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Na pozemku je uložen vodovodní a kanalizační řad.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3/15 BYLO schváleno.

Povolení konání Krušnohorský Everest

Paní Reichertová žádá o povolení konání sportovní akce Krušnohorský Everest, která se bude konat dne 10.10.2015 na slalomovém svahu Bouřňáku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním této sportovní akce. Potřebné pozemky budou poskytnuty bezplatně.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3/15 BYLO schváleno.

Instalace bezpečnostního zrcadla

Paní Lenka Filipová žádá o zakoupení a instalaci bezpečnostního zrcadla do křižovatky ulic Růžová a Příčná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním dopravně technického řešení firmě Značky Dubí s.r.o., které bude řešit rozhledové úhly a technické řešení zrcadla. Dále bude řešena úprava hranic pozemků, případné majetkové vyrovnání.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/3/15 BYLO schváleno.

Hudební produkce p.Kondacs

Pan Kondas žádá o povolení hudební produkce dne 13.6.2015 na pozemku obce p.p.č.388/1 do 24 hod v rámci oslavy narozenin.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodloužením nočního klidu na tuto akci.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 11/3/15 BYLO schváleno.

Věcné břemeno

Společnost HANZL GA Energo technik, s.r.o.. předložila smlouvu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (č.IE-12-4000789/VB/013) na pozemku p.č. 909 a 871 v k.ú.Mikulov v Krušných horách pro uložení kabelového vedení (propojení Cínovec – Nové Město)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem předložené smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/3/15 BYLO schváleno.

Věcné břemeno

Společnost R-built, s.r.o. předložila smlouvu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (č.IV-12-4012526/001 TP) na pozemku p.č. 338/14 a 885/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách pro uložení kabelového vedení NN.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem předložené smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/3/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku manželé Němcovi

Manželé Němcovi žádají o prodej části pozemku p.č.897/3 o výměře 45 m² před pensionem Hubert. Jedná se o místní komunikaci. Dotčená lokalita je především v zimních obdobích dopravně velmi exponovaná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku .

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 14/3/15 BYLO schváleno.

Vyjádření ke stavbě RD

Ing.Kysela žádá o vyjádření k zamýšlené stavbě RD na pozemku p.č.23 pana Wanieho.

Dle předložené projektové dokumentace je zamýšlená stavba v rozporu s Územním plánem Mikulov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zamýšlenou stavbou RD. Stavba je v rozporu s územním plánem obce.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/3/15 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Koryto Bouřlivého potoka

Starosta podal informaci k průběhu oprav koryta potoka ve správě Povodí Ohře, s.p.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí úpravy šterkové přehrážky a stabilizace toku.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/3/15 BYLO schváleno.

Závěrečný účet Mikroregionu Bouřlivák

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2014.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se závěrečným účtem DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2014 bez výhrad

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/3/15 BYLO schváleno.

Závěrečný účet obce Mikulov za rok 2014

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce Mikulov za rok 2014.

Návrh usnesení

Zastupitelé obce Mikulov schvalují účetní závěrku obce Mikulov IČ:00266485 sestavenou k 31.12.2014. Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Mikulov za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/3/15 BYLO schváleno.

Rozpočtová změna č.2/2015

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č.2/2015 viz. příloha.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2015.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/3/15 BYLO schváleno.

Cykloturistický průvodce

Starosta informoval o vydání cykloprůvodce, ve kterém bude zahrnuta i naše obec.

Oprava vodohospodářské infrastruktury

Starosta obce seznámil zastupitele o plánované opravě kanalizace v úseku od bývalých veřejných WC pod „Fofrníkem“ směrem k objektu Karlštejn. SCB přislíbila spoluúčast financování opravy komunikace ve výši 110.000,- Kč

Byli poptány 3 firmy – VODOSTAV, s.r.o. , Horák-stavební a obchodní společnost s.r.o. a AKAMMA, s.r.o.

Výběrová komise ve složení p. Fischer, p. Brůžková, p. Turek, p. Filipová, p. Brůžek a Ing. J. Hönic provedla vyhodnocení dodaných nabídek.

Vodostav s.r.o. 384 817,18 – Kč bez DPH

Horák 450 411,20 - Kč

AKAMMA nedodala nabídku

Výběrová komise na základě nejnižší ceny doporučila zadání zakázky firmě Vodostav s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním zakázky firmě VODOSTAV s.r.o.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/3/15 BYLO schváleno.

Spolupráce s Městskou policií Košťany

Starosta obce seznámil zastupitele s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje o nevydání souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy k výkonu úkolů městské policie Košťany na území obce Mikulov – z důvodu nesprávně uvedeného znění paragrafu zákona č.553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a nesprávně uvedené platnosti smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.13/2/15 a schvaluje upravenou veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Košťany a Obcí Mikulov v souladu s ustanovením § 3a zákona č.553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu úkolů Městské policie Košťany na území obce Mikulov. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/3/15 BYLO schváleno.

Oprava veřejného osvětlení

Starosta obce seznámil zastupitele s podepsáním smlouvy na opravu veřejného osvětlení.

Cyklistické závody

Pan Jiruška oznámil zastupitelstvu obce plánované tradiční cyklistické závody Duchcov-Bouřňák , které dne 29.8.15 povedou přes naší obec.

Pojištění majetku obce

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem pojištění majetku obce, které nechal zpracovat ČSOB Pojišťovnou a.s. a dále ji porovnal s uzavřenými pojistkami majetku obce u České pojišťovny a.s. Roční pojištění majetku obce u České pojišťovny a.s. je vyčísleno na částku cca 69.395,- Kč a u ČSOB pojišťovny na částku cca 47.869,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypovězením uzavřených pojistek u České pojišťovny a uzavření nových pojistek majetku obce u ČSOB pojišťovny a.s.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/3/15 BYLO schváleno.

Stavy účtů

KB	732.954,- Kč
ČNB	99.007,- Kč
ČSOB BÚ	386.047,- Kč
ČSOB úvěr	1 942.500,- Kč
PO	62.751,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 8.6.2015 Jan Turek

Ověřil: Petr Fischer

Ing. Jiří Hönig

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta