

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 2/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 31.3.2014 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 2 - p.Filip , Ing.Němec-omluveni

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing.Höniga a sl.Brůžkovou a zapisovatelem p.Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu Ing.Höniga a sl.Brůžkovou a zapisovatelem p.Turka

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2/14 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Pronájem bytu paní Milkové
 - Revokace prodeje pozemku p.Dlouhý

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - SCB
 - Pronájem pozemku Hubert
 - Memoriál F.Stelzera
 - Pronájem bytu paní Staňková

- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- Historický majetek obce
 - Dohoda o provedení práce p.Veselý
 - Revokace prodeje pozemku p.Klír
 - MAS Cínovecko
 - Majetková vyrovnání
 - Ostatní informace o chodu obce
- IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2/14 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Pronájem bytu paní Milková

Vzájemnou dohodou byla ukončena smlouva na pronájem obecního bytu s paní Milkovou.

ZO bere na vědomí

Prodej pozemku p.Dlouhý

Na základě zamítavého stanoviska stavebního úřadu v Duchcově k dělení prodávaného pozemku p.č. 152/5 (po oddělení z p.p.č.152/2), revokuje ZO usnesení č.3/6/13 ze dne 18.9.2013.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 3/6/13 ze dne 18.9.2013, čímž se ruší prodej pozemku panu Dlouhému p.č. 152/5 odděleného z p.p.č.152/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2/14 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

SCB

Ředitel společnosti p.Tetřev žádá o sečkaní s platbou dlužné částky do začátku

nové sezony - po 1.1.2015. Starosta nastínil možné varianty dalšího postupu, jako např. návrh na insolvenční SCB, splátkový kalendář atd.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby dojednal s vedením SCB další postup splácení dluhu. Obec Mikulov, prozatím nepodá na společnost insolvenční. Bude snaha o uzavření dohody na splátkovém kalendáři.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2/14 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku p.Kučera - penzion Hubert

p.Kučera žádá o pronájem části pozemku p.č.897/3 na zřízení předzahrádky na období duben 2014 - říjen 2014.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem pozemku p.č.897/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 35 m².

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2/14 BYLO schváleno.

Memorial F.Stelzera

p.Jiruška žádá o povolení pořádání cyklistických závodů dne 28.6.2014.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním této sportovní akce. ZO souhlasí s bezplatným využitím obecních pozemků - cca 100 m² na umístění stanů. Logo obce bude pořadatelem prezentováno. Pořadatel bude upozorněn na provedení úklidu po akci.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2/14 BYLO schváleno.

Pronájem bytu v domě č.p.96

Paní Staňková žádá o pronájem uvolněného bytu. V současné době ZO neuvažuje o dalším pronájmu tohoto bytu až do provedení nejnutnější rekonstrukce. S paní Staňkovou bude sjednána schůzka, na které se dojedná případný další postup.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítá pronájem bytu a žádost odkládá do vyřešení nutné rekonstrukce bytu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2/14 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Historický majetek obce

Starosta již v minulosti informoval o žalobě, kterou podala obec Mikulov na Českou republiku o určení vlastnictví pozemků. Lesy ČR napadli část žaloby týkající se jejich pozemků p.č. 252/1 , p.p.č. 474/3 a p.p.č. 413 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Obec Mikulov, svou žalobu přes negativní postoj Lesů ČR, nevzala zpět. Následně dorazil od společnosti Lesy ČR návrh na smír, ve kterém společnost uzná nárok obce na zmíněné pozemky pokud si obec Mikulov nebude činit nároky na právní výlohy ve výši cca do 9000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s dohodou o smíru.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2/14 BYLO schváleno.

Územní plán obce Mikulov

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o provedení práce na projednání ÚP s panem Veselým.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním smlouvy o provedení práce - Projednání ÚP obce Mikulov s p.Veselým

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p.Klír

Na základě zamítavého stanoviska stavebního úřadu v Duchcově k dělení prodávaného pozemku p.č. 882/2 (po oddělení z p.p.č.882), revokuje ZO usnesení č.4/8/13 ze dne 30.12.2013.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 4/8/13 ze dne 30.12.2013, čímž se ruší prodej pozemku panu Klírovi p.č. 882/2 odděleného z p.p.č.882 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/2/14 BYLO schváleno.

MAS Cínovecko

Obec vypracovala aktualizaci plánovaných investic, které budou zahrnuty v projektu MAS Cínovecko.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým plánem projektů.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2/14 BYLO schváleno.

Odkup pozemku

Starosta seznámil ZO s geometrickým plánem na odkoupení části pozemku od TJ Loko Teplice - část cesty pod Mikulovankou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem na odkup pozemku p.č.46/4 oddělené z pozemku p.č.46 v k.ú. Mikulov v Krušných horách od TJ Lokomotivy Teplice, dle GP č. 503-28/2014, za cenu 300,- Kč/m²

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2/14 BYLO schváleno.

Majetková vyrovnání

Za účelem majetkových vyrovnání mezi obcí Mikulov a panem Františkem Filipem a obcí Mikulov a paní Petrou Bezchlebovou budou vypracovány na základě GP cenové odhady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce se zadáním cenových odhadů dle předložených GP.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/2/14 BYLO schváleno

Starosta obce informoval, že si obec Mikulov nechala vypracovat návrh rozpočtu na opravu

- zastávky autobusu
- opadávající části fasády budovy OÚ
- dolních VDJ

S ohledem na očekávané výdaje do oprav místních komunikací a revitalizace dětského hřiště se tyto opravy zatím odkládají.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	449 917 ,- Kč
ČNB	68 708 ,- Kč
PO	22 712 ,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- informace k vyhlášení vodního ochranného pásma v povodí Divoké Bystřice

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 31.3.2014 Jan Turek

Ověřil: Ing.J.Hönig

Martina Brůžková

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta