

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 6/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 26.10.2015 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezenze /
Nepřítomno: 1-Jan Stehno dorazí během zasedání
Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Petra Fischera a paní Martinu Brůžkovou zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana Petra Fischera a paní Martinu Brůžkovou a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/15 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. **Kontrola usnesení z minulých ZZO**
 - **Prodej pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách**
 - **Pronájem pozemků pro provoz odstavné plochy**
- II. **Přijaté žádosti a stížnosti**
 - **Petice proti záměru k pronájmu pozemků pro provoz odstavné plochy**
 - **Žádost o směnu pozemků manželé Veselých**
 - **Žádost o pronájem reklamních ploch – Krušnohorská o.s.**
 - **Pronájem části pozemku manželé Kondacsovi**
 - **Projednání smlouvy o odborné správě a správě lesního majetku**
- III. **Ostatní záležitosti chodu obce**
 - **Žádost FÚ Praha**
 - **Rozpočtová změna č.4/2015**

- **Info o dílčím přezkoumání hospodaření obce Mikulov a SCB Bouřňák**
 - **Poděkování od vlastníků domu č.p. 46**
 - **Ostatní záležitosti chodu obce**
- IV. Diskuse, závěr**

Starosta obce navrhuje změnu v programu – Projednání petice bude jako druhý bod v kontrole usnesení před projednáním pronájmu pozemků pro provoz placené odstavné plochy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program vč. změny pořadí projednání petice.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku 47/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách (paní Martina Brůžková)

Záměr k prodeji byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce.

Proti prodeji pozemku podali námitku manželé Guillebotovi a manželé Vopravilovi.

Před dnešním zasedáním ZO paní Martina Brůžková (žadatelka) svou žádost stáhla.

ZO bere na vědomí

Na jednání se dostavil zastupitel Jan Stehno, zasedání pokračuje v počtu 9 zastupitelů – je usnášeníschopné.

ZO bere na vědomí

Petice

Na OÚ Mikulov byla doručena petice s nesouhlasem k záměru pronájmu pozemků určených pro provoz odstavné plochy (p.p.č. 530, 528/3, 531/1, část 528/1 a část 532/2, vše v k.ú. Mikulov v Krušných horách). Petici podepsalo 220 lidí, z toho cca 68 místních občanů. Starosta obce seznámil přítomné se zněním petice a dal prostor k vyjádření iniciátorce petice paní Chmátalové, aby doplnila důvod podání petice a případný návrh jiného řešení, což v petici nebylo uvedeno. K této petici byl dán prostor k diskusi, aby se mohli vyjádřit i ostatní přítomní.

Starosta obce zdůraznil, že částka za pronájem plochy tvoří podstatnou část plánovaného rozpočtu obce. Bezplatný provoz odstavné plochy pro návštěvníky obce byl v několika posledních letech zajištěn díky podmínkám, které vyjednala obec Mikulov s provozovatelem lyžařského areálu - Sportcentrum Bouřňák o.p.s. Absence nájemného by znamenala finanční výpadek s dopadem na rozpočet obce. Posuzováno bylo několik variant - výběr parkovného zaměstnanci obce, investice obce do parkovacího systému nebo pronájem pozemků. Jako nejvýhodnější se jevil v mnoha ohledech pronájem pozemků. Před vyvěšením záměru proběhla diskuse s místními podnikateli, při které bylo dohodnuto několik zásadních pravidel, která jsou

do předkládané nájemní smlouvy zapracována. Místní občané, kteří v zimním období nezajedou kdykoliv ke svým nemovitostem mohou jako každoročně využít bezplatné vyhrazené parkování na obecním pozemku naproti Modré Hvězdě (plocha bude letos rozšířena).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere doručenou petici na vědomí.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/15

Pronájem pozemků pro odstavnou plochu

Při minulém zasedání zastupitelstva obce Mikulov bylo schváleno vyvěšení záměru k pronájmu pozemků v k.ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.530 o výměře 1049 m², p.p.č. 528/3 o výměře 1075 m², p.p.č. 531/1 o výměře 476 m², část pozemku p.č.528/1 o výměře do 180 m² a část pozemku p.č. 532/2 o výměře do 100 m².

Záměr byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce.

Proti záměru k pronájmu těchto pozemků byla doručena petice, která byla před tímto bodem projednána.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 nabídky, které byly dne 13.10.2015 vyhodnoceny výběrovou komisí.

A) Společnost City Parking Group s.r.o. nabízí 2 varianty.

Varianta A - 60.000,- Kč bez DPH/měsíc

Variantu B – 50.000,- Kč bez DPH/měsíc + 30% z tržeb nad 500.000 Kč/sezona (na základě vyúčtování vždy ke konci dubna)

B) Společnost SECURITAS ČR s.r.o. nabízí 94.217,- bez DPH/měsíc.

Výběrová komise doporučila nabídku firmy SECURITAS ČR s.r.o., jako výhodnější nabídku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na pronájem pozemků p.č.530 o výměře 1049 m², p.č. 528/3 o výměře 1075 m², p.č. 531/1 o výměře 476 m², část pozemku p.č.528/1 o výměře do 180 m² a část pozemku p.č. 532/2 o výměře do 100 m² vše v k.ú. Mikulov v Krušných horách, se společností SECURITAS ČR, s.r.o.

Zastupitelstvo obce pověřuje a zplnomocňuje starostu obce k dojednání konečné podoby smlouvy o pronájmu zmíněných pozemků a k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/15

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Směna pozemků manželé Veselý

Manželé Veselý žádají o směnu pozemku p.č.308/8 o výměře 115 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách za část pozemku p.č.308/1 o shodné výměře dle přiloženého nákresu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce požaduje svolání místního šetření.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/15

Pronájem plochy pro reklamu

Společnost Krušnohorsko o.s. zastoupená paní Ivou Macholdovou žádá o pronájem reklamní plochy na pozemku p.č.152/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách za účelem umístění reklamního banneru na období 12 měsíců a žádá o povolení umístění mapy skialpového areálu na tomto pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce navrhuje odložení žádosti do upřesnění technického řešení reklamního banneru.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/6/15

Pronájem pozemku manž.Kondacsovi

Manželé Kondacsovi žádají o pronájem části pozemku p.č.843/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m² za účelem uložení palivového dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k pronájmu části pozemku p.č.843/2 v k.ú.Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m² .

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/6/15

Lesní hospodář

Starosta obce seznámil zastupitele s končící platností smlouvy o odborné správě a správě lesního majetku a navrhuje prodloužení této smlouvy za stejných podmínek se stávajícím správcem Ing. Stanislavem Němcem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením (prodloužením) smlouvy o odborné správě a správě lesního majetku s Ing. Stanislavem Němcem s platností do 31.12.2016.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/15

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Vrácení chybně zasláné platby

FÚ pro hlavní město Prahu žádá o vrácení chybně zasláných plateb v celkové výši 365.036,67- Kč. Částka byla na účet FÚ Praha 10 zaslána dne 10.9.2015.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Rozpočtová změna č.4/2015

Starosta obce seznámil zastupitele s položkami, kterých se týká rozpočtová změna. Rozpočet obce na straně příjmů i výdajů je navýšen o 450.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou č. 4/2015.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/6/15

Audit hospodaření obce a DSO Bouřlivák

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledky dílčí kontroly hospodaření obce Mikulov a DSO Mikroregionu Bouřlivák v roce 2015. Kontrola nenašla žádné závady.

ZO bere na vědomí

Poděkování od vlastníků domu č.p.46

Vlastníci objektu č.p.46 poděkovali obci Mikulov za vyřešení vlhnutí jejich objektu, které bylo zapříčiněno špatným odtokem dešťových vod z plochy u objektu bývalého hotelu Modrá Hvězda, který je v obecním majetku.

ZO bere na vědomí

Označení budov číslem popisným

Kontrolní komise ve složení Martina Brůžková, Lenka Filipová a Václav Brůžek, provedla kontrolu značení objektů v obci Mikulov číslem popisným resp. evidenčním.

ZO bere na vědomí

Další informace

Starosta obce informoval o nejbližších investičních akcích

- výměna oken v přízemí budovy č.p.96 – příští týden
- lokální opravy komunikací v ulicích Růžová, U Hřbitova, K Nádraží, plocha u Cepína, případně k chatám

Starosta informoval o připravovaném výletě na dětské představení do divadla v Litvínově - podrobnější informace budou dodány do poštovních schránek a budou uvedeny na webu obce. Předpokládá se i návštěva Mikuláše s čertem přímo u dětí doma.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	340.475,- Kč
ČNB	98.967,- Kč
ČSOB BÚ	309.948,- Kč
ČSOB úvěr	1. 872.500,- Kč
PO	10.661,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- upřesňující dotazy k provozu odstavné plochy
- upozornění na některé závady na veřejném osvětlení
- upozornění na chybějící síť u dětského hřiště (v současné době je realizována podpurná konstrukce), dotaz na případné vybudování nějakého multifunkčního hřiště pro dospělé
- dotaz na zápach z ČOV – způsoben suchým a horkým létem
- dotaz na Městskou policii Košťany – při měření rychlosti v naší obci údajně úmyslně nepokutují řidiče motorek i přesto, že zjevně překračují rychlost – vedení Policie bude upozorněno

Zapsal v Mikulově dne 26.10.2015 Jan Turek

Ověřil: Petr Fischer

Martina Brůžková

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta