

## **O b e c M i k u l o v**

### **Z á p i s   č. 2/2013**

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,  
které se uskutečnilo dne 26.3.2013 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov  
v zasedací místnosti.

---

Přítomno: 7 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 2 - p.Turek, p.Filip

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. St. Němce a sl. M. Brůžkovou , zapisovatelem sl. M. Brůžkovou a pana Ing. Otu Stehna.  
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana Ing. St. Němce a sl. M. Brůžkovou , zapisovatelem pana Ing. Otu Stehna.**

**Hlasování:   Pro   7        Proti   0        Zdrželi se   0**

**Usnesení č. 1/2/13 BYLO schváleno.**

---

### **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:**

- I.      Kontrola usnesení z minulého ZZO**
- Pronájem pozemku p. Úbl

- II. **Přijaté žádosti a stížnosti**
- Umístění informačních prvků
  - Pronájem kinosálu p. Machold
  - Pronájem pozemku pro terasu pens. Hubert
  - Vyjádření k projektové dokumentaci RD Ing. Ota Stehno a Bc. Klára Stehnová.
- III. **Ostatní záležitosti chodu obce**
- Návrh vyhlášky Ministerstva kultury o vyhlášení památkových zón
  - Rozpočtová změna č.1/2013
  - Účetní závěrka obce
  - Vybudování multifunkčního hřiště – varianty možných řešení
  - Vydání historického majetku obce
  - Pohledávky vůči SCB
  - Ostatní záležitosti
- IV. **Diskuze, závěr**

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.**

**Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/2/13 BYLO schváleno.**

---

**I – Kontrola usnesení předešlého ZZO:**

**Pronájem pozemku p.Ubl**

Záměr k pronájmu části pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách visel po zákonnou lhůtu na úřední desce. Nikdo nepodal námitku ani neprojevil zájem.

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje panu Ublvi pronájem části pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 40 m<sup>2</sup> na období 3 let.**

**Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/2/13 BYLO schváleno.**

---

## **II. Přijaté žádosti a stížnosti**

### **Umístění informačních prvků – turistické mapy s vyznačením tras**

Město Dubí žádá o povolení umístění informačních prvků na pozemcích obce Mikulov dle přiloženého zákresu dotčených míst.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy s městem Dubí na umístění informačních prvků.**

**Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/2/13 BYLO schváleno.**

---

### **Pronájem kinosálu**

Pan Machold žádá o pronájem kinosálu na 28.3.2013 pro pořádání filmového festivalu „Expediční kamera 2013.“

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem kinosálu panu Macholdovi za předpokladu dodržování nočního klidu.**

**Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/2/13 BYLO schváleno.**

---

### **Pronájem pozemku pension Hubert**

Pan Kučera žádá o pronájem části pozemku p.č. 897/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 35 m<sup>2</sup> pro vybudování předzahrádky k pensionu Hubert.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu části pozemku p.č. 897/3 o výměře 35 m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/2/13 BYLO schváleno.**

---

### **Vyjádření k projektové dokumentaci**

p. Ing. Ota Stehno a paní Bc. Klára Stehnová žádají o vyjádření k projektové dokumentaci na umístění stavby rodinného domu a garáže na pozemcích p.č. 91/1 a 92/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou PD a s umístěním stavby RD a garáže na pozemcích p.č. 91/1 a 92/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.**

Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/2/13 BYLO schváleno.**

---

### **III. Ostatní záležitosti chodu obce**

#### **Návrh vyhlášky ministerstva kultury**

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem vyhlášky Ministerstva kultury, které navrhuje prohlásit území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. Dle nákresu návrh zahrnuje nejen Mikulovské údolí, ale hlavně velkou část zastavěné části obce Mikulov. Obci Mikulov nebyla doručena žádná regulativa spojená s vyhlášením památkové zóny ani podrobná studie. Při projednávání padla i myšlenka vytvoření petice proti tomuto návrhu jako vyjádření protestu. Návrh vyhlášky nebyl s občany a zastupiteli předem projednán. Vyhláška je příliš obecná, nejsou stanoveny konkrétní regulativa, která by se území týkala, svým rozsahem omezuje rozvoj obce a hrozí snížení zájmu mladých rodin bydlet v obci.

#### **Návrh usnesení**

**ZO Mikulov nesouhlasí s návrhem vyhlášky o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny, zaslané dne 15.3.2013 Ministerstvem kultury, která se týká území obce Mikulov a katastrálního území Mikulov v Krušných horách. ZO pověřuje starostu obce k podniknutí možných kroků.**

Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8/2/13 BYLO schváleno.**

---

#### **Rozpočtová změna 1/2013**

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č.1/2013, která navyšuje stranu příjmů i výdajů o 94.000,- Kč. Rozpočet zůstává nadále vyrovnaný.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2013.**

Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9/2/13 BYLO schváleno.**

---

## **Účetní závěrka obce**

Starosta obce seznámil zastupitele s účetní závěrkou (rozvahou + výkazem zisku a ztrát).

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku k 31.12. 2012.**

**Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/2/13 BYLO schváleno.**

---

## **Multifunkční hřiště**

Starosta obce seznámil zastupitele s CN na pořízení variantní studie multifunkčního hřiště a současně s odhadem nákladů na jeho vybudování ve výši cca 1.500.000,- Kč.

Předpokládaná umístění hřiště by mohla být - u rybníka, v údolí. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že bude připravována revitalizace dětské hřiště v lesoparku.

**ZO bere na vědomí**

---

## **Navrácení historického majetku obci Mikulov**

Starosta obce informoval, že v termínu do 31.3.2013 zaslal výzvu na Lesy ČR a ČR o navrácení historického majetku obce Mikulov. Současně s těmito výzvami byly podány celkem dvě žaloby o určení vlastnictví k pozemkům – na ČR a Lesy ČR. Celková výměra představuje cca 15 tis. m<sup>2</sup>. Starosta bude o postupu informovat na příštím ZZO.

**ZO bere na vědomí**

---

## **Kontrolní výbor**

Kontrolní výbor provedl dne 14.2.2013 kontrolu ubytovacích zařízení v obci Mikulov – odvádění ubytovacího a lázeňského poplatku .

Starosta obce přečetl zápis z kontroly ubytovacích kapacit.

**ZO bere na vědomí**

---

## **Masopust**

Starosta obce shrnul průběh masopustních oslav, poděkoval za účast a poděkoval sponzorům akce a zaměstnancům obce za pomoc při přípravách.

**ZO bere na vědomí**

---

Starosta informoval o zřízení účtu u ČNB

**ZO bere na vědomí**

## SCB

Starosta obce přednesl žádost SCB o posečkání s úhradou dlužné částky. V průběhu dubna proběhne jednání s případným investorem. Starosta obce seznámil přítomné s chodem SCB. Starosta obce informoval, že zástupci ve SR a DR za obec Mikulov budou v maximální míře hájit majetek vložený obcí do SCB.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nemá proti posečkání se splacením dlužné částky do 30.4.2013 zásadní připomínky. Současně však umožňuje starostovi obce případné vymáhání dlužné částky před uplynutím tohoto data a to dle vývoje situace se vstupem strategického partnera do společnosti. Prioritou je ochránění majetků vložených do SCB. ZO souhlasí s bezplatným převodem pozemků p.č. 841/1, 559/1, 559/2, 558, 576, 173, 171/1, 542/2, 541, 537/2, 628 vše v k.ú. Mikulov v Krušných horách na Obec Mikulov.

Hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 11/2/13 BYLO schváleno.**

---

### Stavy účtů

KB            318.026,- Kč

Pokladna    48.732,- Kč

**ZO bere na vědomí.**

---

### IV. Diskuze

- občané se vyjadřovali k chodu SCB a vyjádřili nespokojenost s vedením společnosti panem Tvrdíkem a rozebírali chod společnosti.
- občané se vyjadřovali k případné výstavbě hřiště - není-li to zbytečná investice a navrhovali jiná řešení.
- pozemek nad p. Kulhánkem, nesouhlas s vytvořením parkovacích míst, obrátit se na stavební úřad.

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 26.3.2013      Ing. Ota Stehno a sl. Martina Brůžková

Ověřil: Ing. Stanislav Němec

Martina Brůžková

---

Jan Turek  
Místostarosta

---

Ing. Ota Stehno  
Starosta