

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 5/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 5.8. 2014 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 3 – p.Stehno, Ing.Hönig – omluveni, p.,Filip neomluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Brůžkovou a Ing.Němce a zapisovatelem p.Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p.Brůžkovou a Ing.Němce a zapisovatelem p.Turka

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/14 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p.Velvarský
 - Probíhající revitalizace parku
- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - p.Tomášek - prodej pozemků 303/5 a 303/17
 - Povolení akce Hubertské slavnosti
 - Sponzorský dar pro Hubertské slavnosti
 - Prodloužení nájmu paní Otcová
 - Prodej pozemků p.Malý
 - Samovýroba dřeva p.Kulhánek

- Prodej pozemku J.Němec a Markus Link
- Pomoc při pořádání cyklistického závodu
- Pořádání akce Železný hasič 2014
- Pronájem pozemků SCB
- Oprava cesty k chatám - paní Bukačová

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- Financování koupě objektu Hotelu Modrá Hvězda
- Honební pozemky
- Přísedící Okresního soudu v Teplicích
- Výlet pro občany obce
- Opravy obecního majetku
- Ostatní záležitosti chodu obce

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/14 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemku p.Velvarský

Záměr k prodeji části pozemku p.č. 841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku. Pan Velvarský žádá o snížení prodejní ceny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 150 m² za původně navrženou cenu 300 Kč/m². V případě, že by kupující nesouhlasil s prodejní cenou, souhlasí zastupitelstvo obce s dlouhodobým pronájmem.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/14 BYLO schváleno.

Revitalizace parku

Došlo ke zdržení stavby z důvodu chybně zaměřeného kabelového vedení a z důvodu zdržení dodávky herních prvků. Nutné je také provést opravu dešťové kanalizace vedoucí pod plánovanou herní plochou.

Navíc dojde k výměně dvou laviček a drobné opravy cesty.

ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Prodej pozemků p.Tomášek (přítomen jednání)

Pan Tomášek žádá o prodej pozemku p.č.303/5 o výměře 306 m² a p.p.č.303/17 o výměře 291 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odkládá žádost a navrhuje další jednání se žadatelem, aby se dořešili přístupy na ostatní pozemky.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/14 BYLO schváleno.

Hubertské slavnosti

Myslivecká společnost Vápenice žádá o povolení pořádání tradičních mysliveckých slavností, které se budou konat dne 30.8.2014.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s konáním akce.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/14 BYLO schváleno.

Sponzorský dar pro Hubertské slavnosti

MS Vápenice žádá o příspěvek na pořádání Mysliveckých slavností.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím sponzorského daru ve výši 5000,- Kč

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/5/14 BYLO schváleno.

Prodloužení pronájmu pozemku paní Otcová (přítomna jednání)

Paní Otcová žádá o prodloužení pronájmu pozemků p.č. 153/1 a části p.p.č.879/7 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k pronájmu uvedených pozemků na období 2 let.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/5/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemků p. Malý

Pan Malý žádá o prodej pozemků p.č. 144/2 a p.p.č. 143/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem těchto pozemků. Prodej není v obecním zájmu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/5/14 BYLO schváleno.

Povolení samovýroby dřeva

Pan Kulháněk a Ing. Jiří Hönig žádají o povolení samovýroby dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením samovýroby dřeva – lokalitu určí správce lesa.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/5/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemků a souhlas ze zamýšlenou stavbou

Pan Markus Link žádá o prodej pozemků p.č. 256/2 o výměře 4 m², p.p.č. 266/2 o výměře 117 m² a p.p.č. 257 o výměře 49 m²
Zároveň žádá o souhlas se zamýšlenou stavbou na p.p.č. 245/5

Další žádost podal p.J.Němec

Pan Jaromír Němec žádá o prodej pozemků p.č. 266/2 o výměře 117 m² a p.p.č. 273/4 o výměře 12 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce navrhuje vyvolání místního šetření se žadateli, kterému bude přítomen i geodet. Dojde k zaměření pozemků a vodoteče. Bude navržena směna pozemků, aby došlo k narovnání majetkových poměrů – cesta ke štole. K zamýšlenému objektu se zatím nelze vyjádřit – nyní je mimo zastavitelné území a ještě není schválen územní plán obce Mikulov.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/5/14 BYLO schváleno.

Cyklistický závod Krušnoton

Pan J.Maršík žádá o poskytnutí pomoci SDH Mikulov při pořádání cyklistického závodu Krušnoton dne 9.8.2014.

ZO nemá námitky a bere na vědomí

Železný hasič 2014

SDH hasičů žádá o povolení pořádání akce Železný hasič, která se bude konat dne 23.8.2014. Zároveň žádají o poskytnutí pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním akce a s bezplatným pronájmem potřebných pozemků. Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím sponzorského daru ve výši 3.000,-

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/5/14 BYLO schváleno.

PH-REAL a.s. - narovnání majetkových vztahů

Na základě jednání s panem starostou navrhuji

1. Uznání a převzetí dluhu SCB vůči obci Mikulov v celkové výši 400.000,- Kč společností PH-REAL a.s. Úhrada částky 100.000,- Kč do 30 dnů po podpisu nájemních smluv nutných k provozování SCB a pozemků parkoviště. Úhrada 100.000,-Kč do 30.6.2015, 100.000,- Kč do 31.3.2016 a 100.000,- Kč do 31.12.2016.
2. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků nutných k provozování SCB, tzn. Vodní nádrž, dojezdy, nástupy, výstupy, cesty atd. Cena pronájmu 50.000,- Kč/rok. Doba nájmu na 10 let s desetiletou opcí.
3. Uzavření nájemní smlouvy od 1.11.2014 do 30.4.2015 k pozemkům parkoviště za nájemné 2000,- Kč za den provozu kteréhokoliv vleku.

Zastupitelstvo podmínky projednalo.

V žádosti nejsou konkretizovány jednotlivé pozemky.

Zatím není známo, zda provozovatelem lyžařského areálu bude skutečně žadatel.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podmínkami v bodě 1 – způsob uhrazení dlužné částky. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s dlouhodobým pronájmem pozemků, dokud nebude předložena koncepce provozu lyžařského areálu skutečným provozovatelem a s udáním přesných pozemků. Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem obslužné plochy na období 1.11.2014 - 30.4.2015 za daných podmínek v případě, že bude parkoviště bezplatné. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalším jednáním o podmínkách.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/5/14 BYLO schváleno.

Oprava cesty k chatám

Pan Bukačová žádá o provedení opravy cesty k chatám.

Starosta nastínil plánované provedení lokálních oprav, cesta k chatám je jejich součástí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením lokálních oprav komunikací v obci. O rozsahu oprav rozhodne starosta obce dle finančních možností.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/5/14 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Odkup objektů Tržní náměstí č.p. 111 a č.p. 99, Mikulov (hotel Modrá Hvězda)

Byl proveden průzkum trhu ve věci možného financování objektu č.p. 111 a č.p. 99. ČSOB, a.s. jako jediná souhlasila s podmínkou zastupitelstva obce, aby bylo ručeno pouze zakupovanými objekty. Starosta seznámil zastupitele se všemi podmínkami úvěru. Doba splácení je nastavena na dobu 10 let.

Nyní je podepsána rezervační smlouva na koupi objektu a zaplacená záloha 100 000,- Kč, která bude odečtena z kupní ceny. Celková cena je ujednána ve výši 2 200 000,- Kč.

Starosta nastínil možné využití objektu – pronájem části na obchod, rekonstrukce části objektu na byty, nabídnutí části objektu hasičům nebo na vybudování výstavní expozice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním předložené smlouvy o poskytnutí úvěru ve výši 2 100 000 Kč s ČSOB, a.s..

Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní cenou ve výši 2 200 000,- Kč a s podepsáním kupní smlouvy na odkup objektů na Tržním náměstí č.p.111 a č.p.99 v Mikulově (hotel Modrá Hvězda).

Zastupitelstvo obce souhlasí s vkladem zástavního práva na objektech ve prospěch ČSOB, a.s. do doby splacení úvěru.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/5/14 BYLO schváleno.

Honební pozemky

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou na pronájem honebních pozemků společnosti Lesy Sever za 40,- Kč/ha/rok

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem honebních pozemků za stanovených podmínek po dobu trvání honitby, nejdéle na 10 let s tříletou výpovědní lhůtou.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/5/14 BYLO schváleno.

Volba přisedícího Okresního soudu v Teplicích

Obec Mikulov navrhuje na pozici přisedícího okresního soudu v Teplicích paní Miluši Kočovou. Paní Kočová byla Okresním soudem schválena.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce volí paní Kočovou jako přisedící okresního soudu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/5/14 BYLO schváleno.

Uspořádání výletu pro místní občany

Starosta obce seznámil občany s programem výletu do Velkého Března a Ústí nad Labem.

ZO bere na vědomí

Opravy obecního majetku

Starosta obce seznámil s cenovými rozpočty na jednotlivé rekonstrukce.

Oprava zastávky autobusů
Oprava soklu na budově OÚ
Vymalování budovy č.p.96
Rekonstrukce dlažby v objektu v budově č.p.96
Oprava vodojemu

Budou provedeny základní opravy do max. výše 100.000,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením oprav do výše 100.000,- Kč

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/5/14 BYLO schváleno.

Stavy účtů

KB	902.153 ,- Kč
ČNB	88.656 ,- Kč
PO	55.968 ,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- žádost o instalaci osvětlení u objektu Karlštejna.
- velitel SDH pan Petr Koutský předal, u příležitosti oslav 150 let dobrovolného hasičství v ČR, panu starostovi Ing. Otu Stehnovi a panu Otu Stehnovi st. (v nepřítomnosti) pamětní medaili, jako poděkování za pomoc při znovu založení a chodu dobrovolných hasičů v obci Mikulov
- nespokojenost s postupem revitalizace parku, je řešeno s dodavatelskou formou ABS Bílina
- odvoz odpadu ze hřbitova
- starosta nabídl možnost brigády pro obec

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 5.8.2014 Jan Turek

Ověřil: Ing. S.Němec

p. M.Brůžková

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta