

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 2/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 27. 3. 2012 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 1 - p.Filip - omluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana P.Fischera a paní Fleischerovou a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana P.Fischera a paní Fleischerovou a zapisovatelem pana Jana Turka

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2/12 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

I. Kontrola usnesení z minulého ZZO

II) Přijaté žádosti a stížnosti

- **Odprodej pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, paní Věra Boháčková**

- Odprodej pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, pan Václav Otec
- Stanovisko k výstavbě RD, Ing. Stanislav Němec
- Povolení samovýroby dřeva - p.Wágner, Ing. J.Hönig, pí Davidová
- Žádost na pronájem pozemku, p.Kučera
- Povolení akce Waterslide, pí Otcová

III) Ostatní záležitosti chodu obce

- Odprodej vozidla Škoda Pick Up
- Pořízení územního plánu
- Žádost o začlenění budovy do lyžařského areálu Vitiška-Ing. P.Hönig
- Ostatní záležitosti chodu obce

IV) Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2/12 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Žádost p.Dražil - odprodej pozemku

Stále nedodal souhlas souseda p.Skůry, žádost se odkládá.

ZO bere na vědomí.

II. Došlé žádosti a stížnosti

Odprodej pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Paní Boháčková žádá o odprodej obecního pozemku p.č. 243/3 v k.ú.Mikulov v Krušných horách.

Zastupitelé upozorňují na nutnost zachování přístupu k vodoteči a na sousední pozemky v majetku obce Mikulov. Sousedé budou vyzváni, zda nemají zájem o odkup přilehlých pozemků v majetku obce, pokud nebudou mít zájem, bude nutné z pozemku p.č. 243/3, před jeho prodejem, oddělit takovou část, aby byl zachován přístup k vodoteči a na zmíněné pozemky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nemá v současné době námitek proti prodeji části pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Před vyvěšením záměru obce budou osloveni sousedé, zda nemají zájem o odkup přilehlých pozemků v majetku obce, pokud zájem nebude z pozemku p.č. 243/3 bude oddělena taková část, která umožní přístup na pozemky v majetku obce a současně k místní vodoteči.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2/12 BYLO schváleno.

Žádost o odprodej pozemku p. č. 159/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, p. Václav Otec

Pan Václav Otec žádá o dořešení jeho dřívější žádosti o odprodej obecního pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Pan Otec byl při podání své první žádosti vyzván, aby dodal zaměření inženýrských sítí, což do dnešního dne nebylo učiněno. Zastupitelé vyjádřili názor, že není v obecním zájmu prodávat tento pozemek – není zpracován územní plán obce. Žadatel uvádí, že dochází k sesuvu jeho opěrné zdi. Zastupitelstvo obce vyzývá, aby žadatel předložil odborný návrh pro stabilizaci svahu a poté bude svoláno místní šetření. V případě schválení odprodeje pozemku by se jednalo pouze o nezbytně nutnou část pro zajištění stabilizace opěrné zdi proti sesuvu.

Žadatel, který je osobně přítomen na dnešním jednání zastupitelstva obce Mikulov, ústně stáhl svou žádost o odprodej obecního pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem celého pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách a vyzývá žadatele, aby předložil odborný návrh na stabilizaci opěrné zdi proti sesuvu, na základě kterého bude provedeno místní šetření. Zastupitelstvo obce bere na vědomí ústní stažení žádosti, požaduje však písemnou formu.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2/12 BYLO schváleno.

Vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č. 518

Mikulovská s.r.o. v zastoupení Ing. Stanislavem Němcem žádá o vydání souhlasu s umístěním stavby na p.p.č. 518 v k.ú. Mikulov v Krušných horách (v místě, kde měl stát Pension Hubert II.) Jedná se o stavbu rodinného domu. Stavbu RD nebude provádět současný vlastník, ale pozemek bude prodán.

Pozemek p.č. 518 se nachází za schváleným zastavitelným územím obce Mikulov. Dle platných zákonů lze na takovém pozemku postavit se souhlasem zastupitelstva obce rodinný dům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku p.č. 518 v k.ú. Mikulov v Krušných horách v místě, kde měl stát Pension Hubert II, s tím, že budou splněny stejné podmínky pro napojení k inženýrským sítím, jaké byly schváleny pro výstavbu pensionu Hubert II. V rámci územního řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci uvažovaného rodinného domu. Žadatel současně písemně doloží odstoupení od původního záměru tj. výstavby Pensionu Hubert II.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5/2/12 BYLO schváleno.

Povolení samovýroby dřeva

Žadatelé p.Wágner, Ing Jiří Hönig a paní Davidová žádají o povolení samovýroby dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce povoluje žadatelům samovýrobu dřeva v místech, která určí správce obecních lesů, za poplatek 200,- Kč/prm + DPH.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2/12 BYLO schváleno.

Žádost o pronájem pozemku p.Kučera

Penzion Hubert v zastoupení pana Tomáše Kučery žádá o pronájem části pozemku 897/3 o výměře 35m² za účelem umístění letní terasy v období 1.4.2012-31.10.2012

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č.897/3 o výměře 35 m² za nájemné 700,- Kč měsíčně, v období od 1.4. do 31.10.2012, za účelem umístění letní terasy Pensionu Hubert.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2/12 BYLO schváleno.

Waterslide 2012

Michala Otcová žádá o povolení akce Waterslide 2012 - sjezd na lyžích přes vodní hladinu na dojezdu slalomového svahu Bouřáku dne 31.3.2012. Obec Mikulov bude uvedena jako partner této akce. Starosta upozornil na nutnost dodržení nočního klidu, zákaz parkování na travnaté ploše u rybníka a úklid po akci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním akce Waterslide 2012

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2/12 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Odprodej obecního vozidla Škoda Pick-Up

Obec Mikulov nabízí k odprodeji užitkové vozidlo Škoda Pick Up. Jeho využití je minimální. V současné době již nemá platnou technickou prohlídku. Záměr k prodeji vozidla bude uveřejněn na úřední desce a na obecních webových stránkách. V případě zájmu bude vozidlo prodáno zájemci s nejvyšší akceptovatelnou nabídkou, nebo bude dáno do bazaru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k prodeji užitkového vozidla Škoda Pick Up.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2/12 BYLO schváleno.

Pořízení územního plánu

Starosta obce seznámil zastupitele s cenovým návrhem na zajištění pořizovacích činností pro vypracování Územního plánu obce Mikulov, který zpracoval pan Jiří Veselý.

I.etapa 50 tis.Kč (během let 2012 a 2013)

II.etapa 60-80 tis.Kč (dle rozsahu)

Zástupcem obce při jednání ve věci pořízení územního plánu je navržen starosta obce Ing. Ota Stehno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce s panem Jiřím Veselým. Zastupitelstvo obce určuje pana Ing. Otu Stehna pro spolupráci s pořizovatelem při projednání územního plánu obce.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/2/12 BYLO schváleno.

Lyžařský areál Vitiška, začlenění stavby „Zázemí pro sport u dolní stanice lyžařského vleku“ na pozemku p.č.653

Ing. Petr Hönig žádá o začlenění nově postavené stavby do skiareálu Vitiška.

Tato stavba byla od začátku budována jako černá stavba a to i přes urgence obce Mikulov – již při zahájení stavební činnosti. Stavebník na tuto žádost odmítal reagovat a stavbu postavil bez jejího umístění v území. Nyní je vydáno rozhodnutí stavebního odboru MěÚ Duchcov o odstranění stavby, proti kterému se stavebník odvolal.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se začleněním stavby „Zázemí pro sport u dolní stanice lyžařského vleku“ na pozemku p.č.653 do skiareálu Vitiška.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2/12 BYLO schváleno.

Starosta obce bilancoval Masopustní oslavy, které proběhly v naší obci.

Sportcentrum Bouřňák – informace

Starosta seznámil zastupitele s tím, že za pronájem pozemků a reklamu pro SCB náleží obci částka v úhrnné výši 380 tis.Kč

V lednu 2012 byl správní radou odvolán ředitel společnosti a bylo vyhlášeno výběrové řízení na obsazení této funkce. Celkem bylo doručeno 22 žádostí. Bylo vybráno 7 nejvhodnějších uchazečů. Z toho se 6 uchazečů prezentovalo před výběrovou komisí složenou ze členů správní a dozorčí rady SCB. Jelikož více uchazečů splňovalo představy správní rady, vzala si SR 2 dny na rozhodnutí a sejde se zítra v 17 hod. a rozhodne o novém řediteli společnosti.

ZO bere na vědomí

Odměna neuvolněnému starostovi obce

Zastupitelé navrhli navýšení stávající částky 6.500 Kč na 10.000,- Kč/měsíc s účinností od 1.4.2012.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení měsíční odměny starostovi obce na 10.000,- Kč

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 12/2/12 BYLO schváleno.

Správa velitele SDH Mikulov

Starosta obce přečetl zprávu velitele JSDH Mikulov o chodu sboru a jednotky. V diskuzi nabídl zastupitelstvo obce opakovaně Mikulovským hasičům možnost vyžití zasedací místnosti pro vedení kroužku mladých hasičů (zasedací místnost je možné na náklady obce dovybavit – tv, DVD apod.). V letošním roce bude zadáno zpracování studie rekonstrukce objektu hasičárny (finanční situace to v roce 2011 neumožnila). Dle slov pana Petra Koutského hasiči připravují výroční oslavy jejich založení – v současné době zvažují několik variant rozsahu oslav, dle rozhodnutí bude obec případně požádána o finanční podporu akce.

ZO bere na vědomí.

Starosta seznámil přítomné s možnými investicemi v roce 2012 (rekonstrukce komunikací, částečná výměna oken na objektu č.p. 96 atd.)

ZO bere na vědomí.

Stavy účtů

KB	619.957,- Kč
ČSOB BÚ	21.624,- Kč
ČSOB SÚ	15.298,- Kč
PO	39.819,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuze

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- dotaz paní Francové ml. na zpevnění cesty u chat – komunikace bude vysypána štěrkodrtí
- Ing. Petr Hönig nabídl využití své „černé“ stavby na Vitišce
- dotaz na osvětlení v Příkré ulici
- žádost paní Chmátalové na odstranění pneumatik, které jsou umístěné na sloupu naproti jejímu domu – pneumatiky budou odstraněny
- pan Václav Otec žádá, aby byla prověřena platná mapa zastavěného územní obce Mikulov - pan Ing. Jiří Hönig se s panem Václavem Otcem dohodl na osobní schůzce

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 27.3.2012 Jan Turek

Ověřil: Petr Fischer

Alena Fleischerová

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta