

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 6/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 5.11.2012 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 2 - p. Fleischerová - omluvena-nemoc, Ing. Němec-neomluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana L. Filipa a sl. M. Brůžkovou a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana L. Filipa a sl. M. Brůžkovou a zapisovatelem pana Jana Turka

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/12 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p. Skůra
 - Prodej pozemku p. Boháčková
 - Pronájem bytu
 - Příspěvek p. Machold
 - Pronájem pozemků manželé Kondacsovi
- II Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Pronájem pozemku p. Šulcek
 - Prodej pozemku manželé Stehnovi

- Povolení závodů - TJ Loko Teplice
 - Prodej/pronájem pozemku p. Machold
 - Odpuštění vodného+stočného
 - Vyjádření k projektu manželé Francovi
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- Stavba skibaru
 - SCB
 - Výběrové řízení - výměna plast oken objekt č.p.96
- IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/12 BYLO schváleno.

I – Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Odprodej pozemku p.Skůra

Záměr k prodeji byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce. Nikdo nevznese námitku a nepřihlásil se další zájemce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části pozemku o výměře 171 m² oddělené na základě GP č. 468-11201/2011 z pozemku p.č. 572/1 v k.ú. Mikulov v Krušných a to sice prodej oddělené části 572/5 panu Martinovi Skůrovi za cenu 300,- Kč/m².

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/12 BYLO schváleno.

Odprodej pozemku - paní Boháčková

Záměr k prodeji byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce. Nikdo nevznese námitku a nepřihlásil se další zájemce. Byly vytýčeny hranice pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části pozemku o výměře 407 m² oddělené na základě GP č. 483-12115/2012 z pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Mikulov v Krušných a to sice prodej oddělené části 243/6 paní Boháčkové za cenu 300,- Kč/m².

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/12 BYLO schváleno.

Žádosti o přidělení bytu

Na minulém ZZO bylo schváleno vyvěšení záměru pronájmu obecního bytu v domě č.p. 96. V zákonné lhůtě podal námitku pan Chaloupka. Oba žadatelé byli pozváni na pracovní jednání zastupitelstva obce. Jiný další zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu v domě č.p.96 paní Otcové.

Hlasování: Pro 1 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/12 NEBYLO schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu v domě Tržní náměstí č.p. 96 panu Chaloupkovi.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6/6/12 BYLO schváleno.

Příspěvek na pořádání sportovních akcí

p. Machold předpokládá rozpočet na pořádání akce ve výši cca 110 tis.Kč
Obec poskytne zdarma pozemky pro pořádání akcí, kinosál a příspěvek ve výši 2000,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na pořádání sportovních akcí ve výši 2000,- Kč

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/6/12 BYLO schváleno.

Pronájem pozemků manželé Kondacsovi

Záměry k pronájmu pozemků visely po zákonnou lhůtu na úřední desce.
Nikdo nepodal námitku a nikdo další neprojevil zájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatný pronájem pozemků p. p. č. 101/3 2m² a část p.p.č. 843/2 o výměře 88 m² v k. ú. Mikulov v Krušných horách na období jednoho roku. Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. p.č. 843/2 o výměře 30m². Uložené dřevo musí být minimálně 2 m od zdi budovy č.p. 27.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/12 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Pronájem pozemku

p.Bělohlávek a p.Šulcek žádají o prodloužení pronájmu pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu pozemku p.č. 333/2 v k. ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/6/12 BYLO schváleno.

Prodej pozemku manželé Stehnovi

Manželé Ota a Klára Stehnovi žádají o prodej části pozemku p.č. 457/21 o výměře 156 m² oddělené z p.p.č. 457/1, části p.p.č.456/3 o výměře 39 m² oddělené z p.p.č. 456/1 a části p.p.č. 454/9 o výměře 101 m² oddělené z p.p.č. 454/1 vše v k. ú. Mikulov v Krušných horách a na základě GP č. 443-121/2012.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k prodeji pozemků v k.ú. Mikulov v Krušných horách a sice části p. č. 457/21 o výměře 156 m² z p.p.č. 457/1, části p.č. 456/3 o výměře 39 m² z p.p.č. 456/1 a části p.č. 454/9 o výměře 101 m² z p.p.č. 454/1 vše na základě GP č. 443-121/2012.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/6/12 BYLO schváleno.

Pořádání lyžařských závodů

TJ LOKO Teplice žádá o povolení pořádání závodů ve dnech 29.12.2012, 19-20.1.2013 a 26.-27.1.2013

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání lyžařských závodů v uvedených termínech.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/6/12 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku p.Machold

p.Machold žádá o pronájem pozemku p.č. 152/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 411 m² (u penzionu Fofrník). Pronájem či prodej předmětného pozemku byl již v minulosti jiným žadatelům odmítnut.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu pozemku p.č. 152/2 v k. ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/6/12 NEBYLO schváleno.

Odpuštění vodného + stočného

Pan Charvát žádá o odpuštění vodného + stočného z důvodu havárie vodovodu v objektu č.e. 110. Jelikož se jednalo o závadu za vodoměrem navrhuje starosta obce ponechání výše vodného a odpuštění pouze části stočného. Stočné bude vypočteno průměrem z předešlých tří let.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odpuštění části stočného a jeho dopočet z let minulých. Výše vodného zůstává nezměněna.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/6/12 BYLO schváleno.

Vyjádření ke stavbě manželé Francovi

Manželé Francovi žádají o vyjádření k projektové dokumentaci a k umístění stavby - rozšíření objektu č.e. 107.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nemá námitek k projektové dokumentaci a k umístění stavby - rozšíření objektu č.e. 107

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/6/12 BYLO schváleno.

Přestavba objektu - Skibar

Dne 12.11.2012 se uskuteční místní šetření za účasti SÚ Duchcov. Společnost Building Development předložila Obecnímu úřadu Mikulov projekt zamýšlené přestavby objektu k vyjádření. Veškeré práce na objektu probíhají v dostatečné vzdálenosti od hranic pozemku. Zastupitelstvo se shodlo, že zamýšlená terasa před tzv.Skibarem by měla být o 1 metr užší, jinak nemá k projektu námitek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nemá námitek k projektové dokumentaci přestavby objektu bývalých veřejných WC a souhlasí s umístěním terasy, pokud bude umístěna tak, aby neohrožovala provoz na přilehlé komunikaci.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/6/12 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

SCB

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o půjčce společnosti Sport Centrum Bouřňák o.p.s. ve výši 200.000,- Kč a schvaluje podpis této smlouvy.

Zastupitelstvo obce projednalo umístění dočasné stavby - veřejné WC na pozemku p.č. 897/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách - vedle objektu Karlštejna.

Zastupitelstvo obce projednalo podmínky pronájmu plochy pod svahem Bouřňáku jako odstavné plochy pro SCB.

Zastupitelstvo obce projednalo řešení dlužné částky společností SCB ve výši 125.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o poskytnutí půjčky společnosti Sport Centrum Bouřňák o.p.s. ve výši 200.000,- Kč. V případě neuhrazení půjčky v plné výši do 31.3.2012 případnou obcí Mikulov pozemky v k. ú. Mikulov v Krušných horách p.č.841/1, p.č. 559/1, p.č.559/2, p.č. 558, p.č. 576, p.č. 173, p.č. 171/1, p.č. 542/2, p.č. 541 a p.č.537/2.

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním dočasné stavby - veřejné WC, na pozemku 897/2 v k. ú. Mikulov v Krušných horách.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu pozemků p.č. 531/1, 530 a 528/3 v k. ú. Mikulov v Krušných horách na období 1.12.2011 - 31.3.2012 jako obslužných ploch pro SCB. Minimální nájemné činí 200.000,- Kč, celková výše bude odvozena od obratu společnosti.

Zastupitelstvo obce pověřuje členy správní a dozorčí rady SCB za obec Mikulov, aby vstoupili s ředitelem společnosti v jednání o způsobu úhrady dlužné částky za pronájem pozemků.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/6/12 BYLO schváleno.

Príspevek dětem na sportovní a kulturní činnost

Starosta obce navrhuje příspěvek pro období školního roku 2012/2013 dětem s trvalým bydlištěm v naší obci, ve věku 3-17 let, na zájmovou či sportovní činnost do výše 500,- Kč a dětem ve věku 0-3 roky příspěvek na výcvik plavání

do výše 500,- Kč. Příspěvek bude vyplacen na základě předložení dokladu o uhrazení se jménem dítěte a patrným účelem platby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje na školní rok 2012/2013 dětem s trvalým pobytem v obci Mikulov příspěvek na zájmovou činnost (dle uvedených podmínek) ve výši 500 Kč/dítě.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/6/12 BYLO schváleno.

Mapa Teplicka

Společnost Malované mapy, s.r.o., Zlín nabízí v nově připravované „malované mapě“ Teplicka zobrazení i obce Mikulov vyobrazením některých známých míst - kostel, Bouřňák, tunely, štoly apod. Jednorázový poplatek činí 9000,- Kč. V ceně je dodání 33 kusů map a 7 kusů nástěnných map.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje objednání zobrazení známých bodů okolí Mikulova v připravované malované turistické mapě.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/6/12 BYLO schváleno.

Rekonstrukce povrchu místních komunikací

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem rekonstrukce místních komunikací. Je dokončena rekonstrukce části ulice ke křížku a části ulice K Nádraží. Lokální opravy byly zdrženy vinou špatného počasí. V nejbližší době budou lokální opravy provedeny.

ZO bere na vědomí

Kniha o Mikulovu

p.Kilián nabízí zpracování podkladů pro vydání knihy o Mikulovu - staré fotografie + historie. Cena za práci je cca 35.000,- Kč. Orientační náklady na dotisk knihy činí cca 35.000,- Kč při 100 kusech a 65.000,- při 200 kusech.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání dohody o provedení práce s panem Kiliánem na vypracování podkladů pro vydání knihy o Mikulovu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/6/12 BYLO schváleno.

Bankovní účty

Obec Mikulov v současné době využívá 3 bankovní účty. Starosta obce navrhuje zrušení obou účtů u ČSOB a ponechání pouze účtu u KB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení bankovních účtů u ČSOB a převedení prostředků na bankovní účet u KB

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/6/12 BYLO schváleno.

Parkování u Modré Hvězdy

Starosta obce seznámil přítomné občany, že bude i letos v zimní sezoně možné využít parkování na uzamykatelné ploše naproti hotelu Modrá Hvězda. Je však zapotřebí se opět přihlásit na Obecním úřadě. Přednost budou mít občané s trvalým bydlištěm v naší obci a občané, kteří v zimním období nemají přístup ke svým objektům.

ZO bere na vědomí

Kronika obce

Zastupitelstvo obce projednalo podklady pro zapsání do kroniky obce

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapsání podkladů do kroniky obce tak jak byly předloženy kronikářkou paní Almudou Šináglovou.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/6/12 BYLO schváleno.

Výměna oken v objektu č.p. 96

Obec si vyžádala cenovou nabídku na výměnu plastových oken včetně dokončovacích prací, bez dodání parapetů, v 1.patře bytového domu č.p.96 – 18 oken.

Poptáno bylo 5 firem, cenovou nabídku dodaly 3 firmy.

Idealfenster 94.235,- Kč + DPH

RI Okna 84.298,- Kč + DPH

Dřevotep 131.071,- Kč + DPH

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce požaduje doplnění nabídky firmy RI Okna o výměnu parapetů.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/6/12 BYLO schváleno.

Starosta obce poděkoval občanům za vysokou volební účast při volbách do Zastupitelstva Ústeckého kraje a v obou kolech volby do Senátu a PS ČR. Volební účast byla opět nejvyšší v teplickém okrese.

Koncert

Dne 8.12.2012 vystoupí hudební skupina Anonym - čas a místo bude upřesněno.

Mikulášská nadílka

Termín Mikulášské nadílky bude upřesněn po dohodě s vystupujícím divadlem.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	851.652,- Kč
ČSOB BÚ	21.017,- Kč
ČSOB SÚ	15.347,- Kč
PO	53.327,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuze

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 5.11.2012 Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Martina Brůžková

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta