

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 5/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 4. 11. 2016 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: L.Filipová, M.Brůžková, V.Brůžek

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Fischera a Ing. Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p. Fischera a Ing. Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/16 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. **Kontrola usnesení z minulých ZZO**
 - **Prodej pozemku - p. Filip**
 - **Prodej pozemku p. Tomášek**
 - **Prodej pozemku man.Kočovi**
 - **Pronájem pozemku p. Otcová**
- II. **Přijaté žádosti a stížnosti**
 - **Prodej pozemků p. Hauk**
 - **Umístění stavby - Proj.kancelář L.Dobiáš**
 - **Změna užívání stavby- Building Development s.r.o.**
 - **Umístění veřej. komun. sítě-Telkomprojekt**
 - **Dohoda o úpravě provozu parkoviště - SCB**

- Krušnohorské noviny
- Nájemní smlouva p. Chaloupka
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
 - Darovací smlouvy
 - Průjezdnost komunikace do chatové oblasti
 - Příspěvek dětem na sport. a kulturní akce
 - Rozpočtové opatření
 - Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
 - Obnovení smlouvy s lesním hospodářem
 - Stanovení inventarizační komise
 - Kontrola nepořádku v domě č.p.96
 - Mikulášská nadílka
 - Ostatní info o chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/16 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení

Prodej a pronájem pozemků p. F. Filip

Při minulém zasedání ZO dne 14.9.2016 bylo usnesením č.11/4/16 schváleno vyvěšení záměru k prodeji části pozemku p.č.861 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 40 m² a pronájmu části p.p.č.861 o výměře 26 m² . Záměry byly po zákonnou lhůtu vyvěšeny na úřední desce.

Nikdo nepodal námitku ani neprojevil zájem. Prodej pozemku bude uskutečněn po dodání geometrického plánu žadatelem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s odložením prodeje do doručení geometrického plánu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/16 BYLO schváleno.

Prodej pozemku pan Tomášek

Při minulém zasedání ZO dne 14.9.2016 bylo usnesením č.12/4/16 schváleno vyvěšení záměru k prodeji pozemku p.č. 303/5 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 306 m² . Záměr byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce. Nikdo jiný neprojevil zájem o nabízený pozemek a nebyla podána námitka proti prodeji.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 303/5 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 306 m² za cenu 300,- Kč/m².

Žadatel bude vyzván k podpisu kupní smlouvy. Pokud tato nebude do 30 dnů od doručení vyrozumění, ze strany kupujícího podepsána, bude prodej považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/16 BYLO schváleno

Prodej pozemku manželé Kočovi

Při minulém zasedání ZO dne 14.9.2016 bylo usnesením č.14/4/16 schváleno vyvěšení záměru k prodeji pozemku p.č. 40/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 7 m². Záměr byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce. Nikdo jiný neprojevil zájem o nabízený pozemek a nebyla podána námitka proti prodeji.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 40/3 o výměře 7 m². Žadatel bude vyzván k podpisu kupní smlouvy. Pokud tato nebude do 30 dnů od doručení vyrozumění, ze strany kupujícího podepsána, bude prodej považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku p. Otcová

Při minulém zasedání ZO dne 14.9.2016 bylo usnesením č.8/4/16 schváleno vyvěšení záměru k pronájmu části pozemku p.č. 153/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 15 m² a části p.p.č.879/7 o výměře do 46 m². Záměr byl po zákonnou lhůtu vyvěšen na úřední desce. Nikdo jiný neprojevil zájem o pronájem nabízených pozemků a nebyla podána námitka proti pronájmu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 153/1 o výměře do 15 m² a části p.p.č. 897/7 o výměře do 46 m² na 1 rok.

Žadatel bude vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Pokud tato nebude do 30 dnů od doručení vyrozumění, ze strany nájemce podepsána, bude pronájem považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/5/16 BYLO schváleno

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Prodej pozemků p.Hauk

Pan Petr Hauk žádá o prodej pozemků v k.ú. Mikulov v Krušných horách p.p.č.852/2 o výměře 13 m² a p.p.č. 852/3 o výměře 4 m²

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemků a navrhuje provedení vytýčení průběhu hranic pozemků.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/5/16 BYLO schváleno.

Žádost o schválení stavby

Při ZZO 2/2016 dne 11.4.2016 byla projednána žádost Projekční kanceláře Ladislav Dobiáš na umístění stavby RD na pozemku p.č.308/10 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. ZO vyslovilo několik námitek bránících udělení souhlasu.

Starosta obce seznámil zastupitele se změnami v projektu, které byly žadatelem v projektu provedeny tak, aby vyhověly vzneseným námitkám.

Starosta obce konstatoval, že zamýšlená stavba RD na pozemku p.č.308/10 již odpovídá Územnímu plánu Mikulov, a žádá žadatele aby dodal zkompletovanou projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním stavby RD na pozemku p.č.308/10 v k.ú. Mikulov v Krušných horách za předpokladu, že žadatel dodá kompletně zpracovanou projektovou dokumentaci.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/5/16 BYLO schváleno.

Žádost o změnu užívání stavby

Společnost Building Development s.r.o. žádá o vydání stanoviska ke změně užívání stavby na p.p.č.345 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Změna se týká stávajícího stánku rychlého občerstvení, které se změní na saunu.

ZO nemá námitek proti změně využívání objektu.

Starosta obce informoval o potřebě smluvního vyřešení množství odběru pitné vody pro objekt Penzionu U Krbu a přilehlého objektu zamýšlené sauny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rekolaudací objektu dle předložené PD, upozorňujeme však, že současný smluvní vztah na dodávku pitné vody z veřejného vodovodu ve výši 100 m³ za kalendářní rok není možné z důvodu kapacity vodních zdrojů obce Mikulov v budoucnu navýšit.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/5/16 BYLO schváleno

Vyjádření k umístění stavby - TELKOMPROJEKT

Blanka Výravová - TELKOMPROJEKT žádá o vyjádření k umístění veřejné komunikační sítě, která řeší napojení základové stanice pro mobilní síť T-Mobile v objektu č.p.27. Žadatel předložil návrh smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zastoupenou Blankou Výravovou na základě pověření.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/5/16 BYLO schváleno

Zimní provoz parkoviště.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na spolupráci se Sportcentrem Bouřňák o.p.s. na organizaci parkování automobilů na vybraných plochách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Dohody o spolupráci při organizaci parkování automobilů na vybraných plochách obce. Podmínky dohody budou shodné jako v dohodě pro sezonu 2015/2016. Smlouva bude uzavřena pro období 1.12.2016-15.4.2017.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/5/16 BYLO schváleno

Krušnohorské noviny

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na spolupráci na projektu „Krušnohorské noviny“. Podpis smlouvy a příspěvek ve výši 10.000,- byl již schválen při ZZO dne 29.12.2015 usnesením č. 17/7/15.

ZO bere na vědomí

Nájemní smlouva p.Chaloupka

Pan Pavel Chaloupka žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt v budově č.p.96.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy o 1 rok.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/5/16 BYLO schváleno

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Provoz odstavné plochy v letní sezoně

Při jednáních o provozu odstavných ploch u lyžařského areálu v Mikulově pro sezonu 2015/2016 bylo zastupitelstvem obce přislíbeno, že po ukončení lyžařské sezony bude až do nové sezony možno odstavné plochy užívat bezplatně. Jako kompenzace obci Mikulov bude Hotelem Cepín, Penzionem Hubert a Penzionem U Krbu věnována částka v souhrnné výši 37.000,-

Při jednání se starostou obce a zástupci jednotlivých subjektů bylo dohodnuto, že jednotlivé subjekty věnují částku:

Hotel Cepín 20.000,- Kč

Penzion Hubert 10.000,- Kč

Penzion U Krbu 7.000,- Kč

Na základě této dohody budou takto připraveny darovací smlouvy.

Pro rok 2017 zastupitelstvo obce předpokládá shodnou dohodu a do rozpočtu obce bude zahrnuta částka ve stejné výši.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s darovacími smlouvami dle dohody a souhlasí s výší pro příští rok ve výši, která nepřesáhne stávající částku 37.000,- Kč.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/5/16 BYLO schváleno

Komunikace v chatové oblasti

Starosta obce připomněl zastupitelům schůzku konanou dne 21.11.2016 za účelem vyřešení průjezdnosti komunikace z ulice K Nádraží do chatové oblasti. Dotčení vlastníci pozemků byli obesláni. Za paní Korda se zúčastní zplnomocněný právní zástupce. Účast pana Hainze zatím není známa. Starosta obce navrhuje zplnomocnění právního zástupce JUDr. Marečka pro zastupování obce při tomto jednání. K účasti na jednání jsou pozváni všichni zastupitelé.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zplnomocněním AK JUDr. Marečka pro zastupování obce v jednání o opětovném zprůjezdění komunikace do chatové oblasti.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/5/16 BYLO schváleno

Dílčí přezkoumání hospodaření obce

Dne 27.10.2016 proběhla kontrola dílčího hospodaření obce Mikulov za I. pololetí roku 2016.

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZO bere na vědomí

Příspěvek dětem

Jelikož došlo ke změně legislativy, bude na doporučení účetní obce vypracována příslušná vyhláška a tento bod se odkládá na příští ZZO.

ZO bere na vědomí

Rozpočtové opatření 4/2016

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením. Rozpočet obce nadále zůstává vyrovnaný a nemění se celková výše rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bez námitek schvaluje rozpočtové opatření 4/2016

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/5/16 BYLO schváleno

Vyhláška obce

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženou vyhláškou o nočním klidu. Jelikož vyhláška obsahuje bod, který nelze akceptovat, doporučuje starosta obce po poradě se zastupiteli odložit projednání vyhlášky do upřesnění textu.

ZO bere na vědomí

Smlouva s lesním hospodářem

Starosta obce seznámil zastupitele s končící smlouvou s lesním hospodářem a navrhuje její prodloužení o jeden rok za shodných podmínek, se kterými souhlasí i stávající lesní hospodář Ing. Stanislav Němec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením smlouvy s lesním hospodářem Ing. Stanislavem Němcem o 1 rok.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/5/16 BYLO schváleno

Inventarizační komise

Starosta obce navrhl inventarizační komisi ve složení: Ing. Ota Stehno, Jan Turek, Jaroslava Sanitriková a členové finanční komise.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým složení inventarizační komise.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/5/16 BYLO schváleno

Oprava zastávek autobusů

Spodní zastávka - je připraveno ukotvení přístřešku. Přístřešek je ve výrobě.

Zastávka na Tržním náměstí - probíhá oprava opláštění. Bude následovat oprava vnitřních prostor. Část rekonstrukce bude zřejmě z důvodu poklesu teplot odsunuta na jaro.

ZO bere na vědomí

Prodej vozidla Avia sklápěč

Starosta obce navrhuje odprodej vozidla AVIA A30 sklápěč, který je v majetku obce. Vozidlo již delší dobu nemá platnou STK a náklady na opravy a provoz již nejsou úměrné jeho využití. Vozidlo bude nabídnuto k odprodeji.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem nákladního vozidla Avia sklápěcí valník.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/5/16 BYLO schváleno

Kontrola objektu č.p.96

Starosta obce seznámil zastupitele s provedenou kontrolou nepořádku v objektu č.p.96, která proběhla dne 10.10.2016. Za účasti: Ing. O.Stehno, p. J.Turek, Ing.J.Hönig, a p.J.Stehno. Obec Mikulov zaslala nájemníkovi bytu paní Ivaně Paterové výzvu k odstranění nalezených závad. Nebude-li do 30 dnů od doručení výzvy provedeno zcela vyklizení veškerého nepořádku ze společných vnitřních i vnějších prostor, bude záležitost předána právnímu zástupci obce a budou provedeny všechny kroky k ukončení nájemní smlouvy s nájemníkem bytu, který již byl několikrát upozorněn na porušování domovního řádu a vyklizení objektu bude provedeno externí firmou na náklady nájemníka paní Paterové.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením všech kroků vedoucích k uvedení pokojného stavu v domě Tržní náměstí č.p. 96 i s případným předáním právnímu zástupci a ukončení nájemní smlouvy s nájemníkem bytu paní Paterovou.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/5/16 BYLO schváleno

Mikulášská nadílka

Starosta informoval o připravované mikulášské nadílce v kinosále OÚ Mikulov a o návštěvě Mikuláše s čerty v domácnostech místních dětí.

ZO bere na vědomí

Modrá Hvězda

Starosta informoval o nadcházejících činnostech v objektu bývalého hotelu Modrá Hvězda. V následných dnech bude provedeno kompletní vyklizení nepotřebného vybavení objektu, které si bezplatně převezme a odveze společnost zabývající se prodejem použitého nábytku. Poté bude provedena oprava části elektroinstalace s instalací elektroměru tak, aby bylo možné samostatně provozovat spodní část budovy (původní bistro) za účelem zřízení obchodu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným předáním nepotřebného vybavení objektu společnosti zabývající se prodejem použitého nábytku, která ho bezplatně odveze.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/5/16 BYLO schváleno

Stavy účtů

KB	253.901,- Kč
ČNB	103.822,- Kč
ČSOB BÚ	215.801,- Kč
ČSOB úvěr	-1.600.000,- Kč
PO	82.771,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- dotaz na opravu kostela - starosta informoval o probíhajících jednání s projektanty. Prozatím jediná nabídka na vypracování projektu projektantem, který má oprávnění k vypracování projektu pro opravu památkově chráněného objektu, je ve výši cca 400.000,- Kč což je pro obec vzhledem k výši ročního rozpočtu nepřijatelné.
- dotaz na pojmenování některých zatím bezejmenných ulic
- dotaz na ořezání stromů
- dotaz na součinnost studenta pracujícího na Bakalářské práci týkající se Územního plánu Mikulov - starosta informoval, že ho pan Ing. Arch. Pospíšil zatím nekontaktoval

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 4.11.2016 Jan Turek

Ověřil:

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta