

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 10/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov, které se uskutečnilo dne
21.12.2009 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov v zasedací místnosti.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomen: 0

Hosté: občané dle prezence

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva, občany obce a potvrdil, že zasedání je
usnášení schopné.

Návrh programu zasedání a návržení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Program

- 1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání
- 2) Projednání došlých žádostí
- 3) Ostatní záležitosti chodu obce
- 4) Diskuse, závěr

Zapisovatelem navržen pan Jan Turek, jako ověřovatel zápisu pan Petr Fischer
a paní Alena Fleischerová

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 1/10/09:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání a bere na vědomí jmenování
zapisovatele pana Jana Turka a ověřovatele zápisu pana Petra Fischera a paní
Alenu Fleischerovou

P r ů b ě h z a s e d á n í

1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání

a) Pronájem pozemku p.č. 152/2 v k.ú. Mikulov.

Na základě proběhlého místního šetření starosta obce navrhuje nabídnout oběma
žadatelům pronájem části pozemku na 2 parkovací místa.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 2/10/09:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem 4 parkovacích míst na
části pozemku p.č. 152/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

b) Pronájem části pozemku v k.ú. Mikulov p.p.č. 333/1 Po vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p.č. 333/1 se v zákonné lhůtě nepřihlásil další zájemce o pronájem této části pozemku, ani nevzněl námitka proti pronájmu tohoto pozemku, proto starosta obce navrhuje pronajmout každému ze čtyř původně přihlášených zájemců (p.Szokolai, manželé Kejvalovi, p.Šrámek a pí.Klacková) po jednom parkovacím místě, které bude každému z nájemců přesně určeno, za 1500,- Kč/rok. Pronájem je stanoven na 1 rok.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 3/10/09:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č.333/1 v k.ú. Mikulov. Každému ze žadatelů (p.Szokolai, manželé Kejvalovi, p.Šrámek a pí.Klacková) bude pronajato po jednom parkovacím místě, které bude každému z nájemců přesně určeno. Pronájem je stanoven na 1 rok za poplatek 1500,- Kč,

c) Odprodej části pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Mikulov manželům Otcovým. Zatím nebyl domluven termín místního šetření. ZO bere na vědomí a tuto záležitost odkládá na příští zasedání ZO.

2) Došlé žádosti

d) Žádost na odprodej části pozemku p.č. 144/2 v k.ú. Mikulov
Pan Jan Krch žádá o odprodej části pozemku p.č. 144/2 v k.ú. Mikulov (louka nad penzionem Fofrník) na výstavbu dvojgaráže a garážového stání. Jelikož se zmíněný pozemek nachází mimo zastavitelné území, nemůže obec prodat tento pozemek jako stavební parcelu.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 4/10/09:

Zastupitelstvo obce neschvaluje odprodej části pozemku p.č. 144/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

e) Odprodej části pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Mikulov o výměře 100m² nebo prodloužení nájmu celého pozemku p.č. 333/2 o výměře 387m².
Pan Jindřich Šulcek a pan Zdeněk Bělohlávek žádají o odprodej části pozemku p.č. 333/2 o výměře 100m². V případě zamítnutí odprodeje pozemku žádají o prodloužení nájmu na celý pozemek. Jelikož v současné době není v zájmu obce prodávat tento pozemek, navrhuje starosta obce zamítnutí prodeje a schválení prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 5/10/09:

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 100m² a souhlasí s prodloužením nájmu na celý pozemek p.č. 333/2 o výměře 387m².

f) Pronájem části pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Mikulov

Pan Lubomír Ubl žádá o pronájem části pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Mikulov o výměře 40m² na uskladnění palivového dřeva.

Starosta obce navrhuje schválení pronájmu části pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Mikulov o výměře 40m²

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 6/10/09:

ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 40m² na uskladnění palivového dřeva panu Ublovi.

g) Žádost na odprodej části pozemku p.č.454/1 v k.ú. Mikulov.

Pan Milan Kruliš žádá o odprodej části pozemku p.č.454/1 v k.ú. Mikulov o výměře 9m², přes který by v budoucnu měla zasahovat část střechy stávající chaty.

Starosta obce navrhuje vyvěsit záměr k prodeji části pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Mikulov o výměře do 70m²

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 7/10/09:

ZO schvaluje vyvěšení záměru k prodeji části pozemku p.č.454/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 70 m².

h) Žádost na pronájem pozemků p.č 174, 577, 578 a 579 v k.ú. Mikulov.

Sport Centrum Bouřňák žádá o pronájem pozemků p.č 174, 577, 578 a 579 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, které budou využity jako sportovní plochy v rámci lyžařského areálu na dobu 5 let.

Starosta navrhuje schválení pronájmu a vyvěšení záměru na pronájem zmíněných pozemků.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 8/10/09:

ZO schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemků p.č 174, 577, 578 a 579 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

i) Žádost k povolení pořádání závodů automobilů do vrchu.

Automotosport Osek zastoupen panem Ludvíkem Andrlem žádá o povolení pořádání závodů automobilů do vrchu dne 8.5.2010.

ZO nemá námitek proti pořádání závodů, ale nesouhlasí s termínem pořádání.

Starosta navrhuje vyzvat pana Anderleho ke změně termínu a zároveň kontaktovat pana Pištu (druhého pořadatele závodů do vrchu) aby oznámil, zda plánuje pořádání závodů v naší obci a v jakém termínu. ZO nesouhlasí s pořádáním závodů v den státního svátku a ve dnech letních prázdnin. Starosta navrhuje odložení žádosti.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 9/10/09:

ZO souhlasí s odložením žádosti.

3) Ostatní záležitosti chodu obce

j) CZECH POINT – ceník služeb

Starosta navrhuje ceník služeb Czech Point takto:

Výpis z rejstříku trestů 50,- Kč

Výpis bodového hodnocení řidiče, Výpis z katastru nemovitostí, Výpis z obchodního rejstříku, Výpis z živnostenského rejstříku, Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů a Výpis z insolvenčního rejstříku 100,- Kč za první stranu a 50,-Kč za každou další stranu.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 10/10/09:

ZO schvaluje navržený ceník služeb Czech Point.

k) Návrh rozpočtu obce na rok 2010.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem vyrovnaného rozpočtu na rok 2010 ve výši 2.221.000,- Kč

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 11/10/09:

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2010, který bude vyrovnaný ve výši 2.221.000,- Kč

l) Rozpočtové změny č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (viz. příloha)

Starosta seznámil ZO s navrženými rozpočtovými změnami. Rozpočet obce Mikulov za rok 2009 zůstává vyrovnaný.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 12/10/09:

ZO schvaluje navržené rozpočtové změny 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

m) Starosta seznámil ZO s rozpočtovým výhledem obce Mikulov na roky 2011-2013.

2011- vyrovnaný rozpočet ve výši 2.600.000,- Kč

2012- vyrovnaný rozpočet ve výši 2.750.000,- Kč

2013- vyrovnaný rozpočet ve výši 2.900.000,- Kč

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 13/10/09:

ZO schvaluje navržený rozpočtový výhled na roky 2011-2013

n) Výsledek dílčího auditu hospodaření obce Mikulov a Mikroregionu Bouřlivák

Starosta obce seznámil ZO s výsledkem dílčího auditu hospodaření obce Mikulov a svazku obcí Mikroregionu Bouřlivák, který byl bez zjištěných závad. Starosta obce informoval, že závěrečný audit hospodaření obce a mikroregionu proběhne pravděpodobně v březnu 2010.

ZO bere na vědomí

o) Návrh rozpočtu Mikroregionu Bouřlivák

Starosta obce seznámil ZO s návrhem rozpočtu Mikroregionu Bouřlivák na rok 2010, který je vyrovnaný ve výši 25.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 14/10/09:

ZO schvaluje návrh vyrovnaného rozpočtu Mikroregionu Bouřlivák

p) Rozpočtový výhled Mikroregionu Bouřlivák na roky 2011-2013

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým výhledem Mikroregionu Bouřlivák na roky 2011-2013.

2011- vyrovnaný rozpočet ve výši 25.000,- Kč

2012- vyrovnaný rozpočet ve výši 25.000,- Kč

2013- vyrovnaný rozpočet ve výši 25.000,- Kč

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 15/10/09:

ZO schvaluje návrh rozpočtového výhledu Mikroregionu Bouřlivák na roky 2011-2013

q) PIR Mikroregionu Bouřlivák

Starosta informoval ZO o vypracovaném plánu integrovaného rozvoje a seznámil ZO s jeho obsahem a s jeho výhodami.

ZO bere na vědomí

r) Starosta informoval ZO a občany o získaných dotacích v roce 2009 a seznámil ZO s připravovanými žádostmi o dotace na rok 2010.

ZO bere na vědomí

s) Odkoupení pozemků od SCB

Starosta seznámil ZO s kupní smlouvou mezi kupující obcí Mikulov a prodávajícím SCB na odkoupení pozemků p.č 171/2, 159/4 a 153/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách za kupní cenu 72.263,- Kč. Kupní smlouva již byla prodávajícím schválena. Starosta navrhuje schválení kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 16/10/09:

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi prodávajícím SCB a kupující obcí Mikulov na odkoupení pozemků p.č 171/2, 159/4 a 153/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách za kupní cenu 72.263,- Kč.

t) Dohody mezi obcí Mikulov a SCB o využívání pozemků

Starosta seznámil ZO s návrhem dohod mezi Obcí Mikulov a SCB o úhradě náhrady za bezesmluvní užívání pozemků p.p.č. 174, 578 a 579, za období 2007,2008 a 2009. Dohody již byly uživatelem schváleny. Starosta navrhuje schválení dohod.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 17/10/09:

ZO souhlasí s uzavřením dohod o úhradě náhrady za bezesmluvní užívání pozemků.

u) Změna zastavěného území obce Mikulov – uznání současného stavu.

Starosta informoval o vypracované změně zastavěného území obce Mikulov. Informoval občany, že mapa zastavěného území je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu Mikulov. Dále zastupitele a občany seznámil s tím, že proti změně zastavěného území lze podat námitku písemnou formou doručenou OÚ Mikulov nebo MÚ Dubí, nejpozději do 23.12.2009. Uvedl také, že se jedná o přiznání současného stavu.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 18/10/09:

ZO bere na vědomí, rozpracovanost návrhu.

v) Organizace parkování hostů restaurací na centrálním parkovišti u lyžařského areálu.

Jelikož se nedostavil žádný zástupce restaurací, kterých se to týká, záležitost se odkládá.

ZO bere na vědomí.

w) Plán zimní údržby komunikací.

Starosta seznámil přítomné, že plán zimní údržby komunikací a parkovišť zůstává beze změn.

ZO bere na vědomí

x) OZV č. 1/2009 (změna článků vyhlášky č. 5/2008)

Starosta obce navrhuje schválení změny článku 4 „ sazba poplatku“ a článku 5 „splatnost poplatku“ v obecně závazné vyhlášce č.5/2008 a to takto: Sazba poplatku dle ceníku Marius Pedersen na rok 2010 a „Poplatek je splatný vždy k 31.3. příslušného kalendářního roku“ a vydání úpravy těchto článků v OZV č.1/2009.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 19/10/09:

ZO schvaluje vydání OZV č.1/2009.

y) Starosta informoval občany, že sazba za odvoz komunálního odpadu je pro rok 2010 o něco nižší. Zároveň oznámil občanům, že jim bude do schránek doručen dotazník (objednávka), kde si budou moci zvolit velikost sběrné nádoby a interval odvozu odpadu. V případě nedoručení vyplněného dotazníku zpět na OÚ Mikulov, bude ponechána původní varianta.

ZO bere na vědomí

z) Projekt výstavby vodojemu a úpravny vody.

Starosta informoval o pozastavení územního řízení na výstavbu vodojemu a úpravny vody z důvodu nedoložených vyjádření, které měl úřadům dodat projektant.

ZO bere na vědomí.

aa) Dostavba kanalizace v lokalitě „ke křížku“ a „u hřiště“

Nyní se zpracovává dokumentace k územnímu řízení a zapracovávají se drobné změny, které vyplynuly z jednání s účastníky řízení. Většina majitelů přilehlých objektů již potvrdila souhlas se spolufinancováním dostavby kanalizace.

ZO bere na vědomí

ab) Starosta informoval zastupitele o plnění rozpočtu v roce 2009. Zároveň informoval o sazbě daně z nemovitosti, která byla zákonem navýšena o 100%.

ZO bere na vědomí.

ac) Starosta přečetl zápis z kontroly objektu č.p.96, který je ve vlastnictví obce Mikulov a zároveň informoval o krocích, které budou podniknuty k zajištění pořádku v tomto objektu. Již několikrát byli nájemníci jednoho z bytů manželé Paterovi vyzváni, aby odstranili nepořádek, který se nachází okolo budovy, ve vstupní chodbě a ve sklepě. Jelikož tak neučinili i přes možnost využití bezplatného svozu nebezpečného odpadu, starosta navrhuje předat tuto záležitost přestupkové komisi v Dubí. Následně bude proveden odvoz odpadu specializovanou firmou na náklady nájemníků manželů Paterových.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 20/10/09:

ZO souhlasí, aby tato záležitost byla předána přestupkové komisi v Dubí a aby byl proveden odvoz odpadu ze společných prostor objektu č.p. 96 a jeho okolí specializovanou firmou a náklady byly vymáhány po manželích Paterových jakožto původcích odpadu.

ad) Inventarizace majetku.

Starosta obce navrhuje jmenování inventarizační komise ve složení:
Členové finanční komise, Jan Turek a Lucie Kosová.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 21/10/09:

ZO schvaluje inventarizační komisi ve složení:

Petr Fischer, Jitka Honigová, Marcala Chmátalová, Hana Honigová, Miluše Kočová,
Jan Turek a Lucie Kosová.

ae) Starosta informoval o průběhu koncertu v kostele sv.Mikuláše dne 13.12.2009. Poděkoval sponzorům akce (firma Geodeta – Ing. Jiří Hönig, rodina Stehnova) za finanční podporu a zaměstnanci obce panu Otu Stehnovi a paní Šináglové za přípravu výzdoby kostela.

ZO bere na vědomí

af) Masopustní oslavy.

Starosta navrhuje schválení termínu masopustních oslav 27.2.2010, jejichž součástí budou i vepřové hody v penzionu Mikuláš.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 21/10/09:

ZO schvaluje uspořádání masopustních oslav s vepřovými hody v termínu 27.2.2010.

ag) Půlnoční mše

Starosta pozval všechny občany na půlnoční mši, která bude v kostele sv.Mikuláše 24.12.2009 ve 24 hod. Vyprávění o Vánocích spojené se zpěvem vánočních koled provede pan farář Beno Beneš.

ah) zápis z kontroly finanční komise (viz. příloha)

Členka finanční komise přečetla zápis z kontroly, která proběhla 16.12.2009, ve kterém navrhuje vyplacení odměny ve výši 10.000,- Kč starostovi obce a odměnu ve výši 3.000,- Kč místostarostovi obce.

ZO bere na vědomí.

ai) Starosta informoval o výši dlužné částky, která v současné době činí cca. 20.000,- Kč.

ZO bere na vědomí.

aj) Na základě návrhu finanční komise navrhuje zastupitelstvo obce vyplacení odměny starostovi obce ve výši 10.000,- Kč. Odměna se uděluje za práci pro obec především v dotační politice obce.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 4 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 1

Usnesení č. 22/10/09:

ZO schvaluje odměnu starostovi obce ve výši 10.000,- Kč.

ak) Na základě návrhu finanční komise navrhuje starosta vyplacení odměny místostarostovi ve výši 3.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 4 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 1

Usnesení č. 23/10/09:

ZO schvaluje odměnu místostarostovi obce ve výši 3.000,- Kč.

al) Zastupitelstvo obce považuje za prioritu pro rok 2010 pokračovat s rekonstrukcí povrchů místních komunikací (Tržní náměstí, Ke zbrojnici a dalších jednotlivých ulic v obci)

am) starosta poděkoval občanům za účast na veřejných zasedáních zastupitelstva obce Mikulov a popřál všem do nového roku 2010.

an) orientační stav účtů k 21.12.2009

KB	- 247 330,-
ČSOB běžný účet	- 114 259,-
ČSOB spořicí účet	- 890 467,-
Pokladna	- 16.230,-

4) Diskuze a závěr

- Občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
 - byla zmíněna špatná průjezdnost novou komunikací pod parkem z důvodu nevhodně zaparkovaných vozidel návštěvníků Mikulovanky.
 - Bylo upozorněno na výskyt většího množství odpadu v okolí Mikulovanky v zimním období. Starosta přislíbil, že bude kontaktovat majitele objektu, aby zabezpečil řádný odvoz odpadu.
 - Termín příštího veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov bude vyvěšen na úřední desce.
 - Starosta obce poděkoval za účast a pozval přítomné na další veřejné zasedání zastupitelstva obce
-

zapsal: Jan Turek

ověřovatelé zápisu: Petr Fischer , Alena Fleischerová

Jan Turek
místostarosta

Ing. Ota Stehno
starosta