

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 4/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 19.8.2015 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana J. Stehna a Ing. J. Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu J. Stehna a Ing. J. Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4/15 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění o žádost p. Brůžkové na odprodej pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p. Nesrsta
 - Prodej pozemku p. Němec Jaromír
 - Pronájem pozemku manž. Kondacsovi
 - Prodej pozemku p. Nováčková
 - Prodej pozemku p. Žabka
 - Prodej pozemku manž. Hájkovi
 - Územní studie – lokalita Vitiška

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Prodej pozemku MUDr. Mráčková
 - Prodej pozemku manž. Pokorný

- Povolení akce MS Vápenice
- Prodej pozemku manž. Doubkovi
- Žádost na odstranění veř.osvětlení Ing.Táborský
- Vyřešení vlnutí zdiva objektu Modré hvězdy sourozenci Hönigovi
- Sponzorský příspěvek - nohejbal
- Sponzorský dar obci – Ing. Ota Stehno
- Povolení akce Železný hasič
- Prodej pozemku p.Brůžková Martina

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- Vyúčtování vodné-stočné
- Oprava válečného hrobu rudoarmějců
- Platnost smlouvy s MP Košťany
- Investiční akce v obci
- Příprava na zimní sezonu, provoz odstavné plochy
- Ostatní záležitosti

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/15 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemku p.Link (p.Nesrsta)

p.Link v zastoupení pana Nesrsty žádal o prodej pozemků p.č.256/2 o výměře 4m², p.p.č. 266/2 o výměře 117 m² a 257 o výměře 49 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Prodej pozemku p.Němec Jaromír

p.Němec Jaromír žádal o prodej pozemků p.č.266/2 o výměře 117 m² a 273/4 o výměře 12 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Proběhlo místní šetření na kterém byly přítomni všichni žadatelé, majitel sousedního pozemku Ing. Tůma a za obec starosta Ing. O. Stehno a Ing. J. Hönig. Žadatelé dle dohody na místě měli dodat návrh směn pozemků. Zatím nebylo dodáno.

ZO bere na vědomí

Pronájem pozemku manž.Kondacsovi

Manželé Kondacsovi žádali o prodloužení pronájmu pozemků p.č.101/3 o výměře 2 m² a části p.p.č.843/2 o výměře 88 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Záměr k pronájmu byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezplatným pronájmem pozemků p.č.101/3 o výměře 2 m² a části p.p.č.843/2 o výměře 88 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách na dobu 2 let.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku paní Nováčková

Paní Nováčková žádala o prodej části pozemku p.č.841/1 v k.ú.Mikulov v Krušných horách. Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Proběhlo místní šetření pro ujasnění budoucích hranic pozemku.

Obec zpracuje návrh na parcelaci pozemků v této lokalitě tak, aby mohl být dán ke schválení stavebnímu úřadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypracováním návrhu oddělení parcel z pozemku p.č.841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Obec návrh předloží žadatelům.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p. Žabka

Pan Žabka žádal o prodej části pozemku p.č.841/1 v k.ú.Mikulov v Krušných horách. Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Proběhlo místní šetření pro ujasnění budoucích hranic pozemku.

Obec zpracuje návrh na parcelaci pozemků v této lokalitě tak, aby mohl být dán ke schválení stavebnímu úřadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypracováním návrhu oddělení parcel z pozemku p.č. 841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Obec návrh předloží žadatelům.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku - manž. Hájkovi

Manželé Hájkovi žádali o prodej části pozemku p.č.236/1 o výměře 50 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách k zřízení přístřešku pro palivové dřevo. Zastupitelé obce nesouhlasí s prodejem pozemku, ale souhlasí s pronájmem pozemku na 3 roky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku. V případě zájmu žadatele zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru k pronájmu pozemku na 3 roky.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/15 BYLO schváleno.

Územní studie – lokalita Vitiška

Obec Mikulov oslovila architekta Ing. Pospíšila (autora ÚP), aby vypracoval cenovou nabídku. Předběžná cena na vypracování komplexní studie (bez geodetického zaměření pozemků), případnou změnu ÚP, a veškerá projednání byla na základě CN Ing. Pospíšila odhadnuta na 320.000,- Kč bez DPH (387.000,- Kč vč. DPH).

Starosta obce zdůraznil, že ani vypracování studie, která by případně řešila danou lokalitu komplexně s vazbou na obec samotnou, nemusí znamenat jasné povolení výstavby. Mimo to by mohlo znamenat další náklady na výstavbu a údržbu infrastruktury v této lokalitě, což by mohlo do budoucna enormně zatěžovat rozpočet obce. Starosta obce navrhuje zamítnutí žádosti na zpracování studie pro lokalitu Vitiška.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vypracováním územní studie a nesouhlasí se zahájením změny Územního plánu obce Mikulov.

Hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení č. 7/4/15 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku Krušnohorská důlní o.p.s.

Byly vytýčené hranice pozemku zamýšleného k pronájmu, včetně zaměření přístupové cesty. Zastupitelstvo nemá námitek proti zřízení zázemí a provozování prohlídkové štol, ale požaduje předložení kompletní koncepce řešení tohoto projektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce požaduje od žadatele vypracování dokumentace na zamýšlený objekt pro provoz prohlídkové štol na p.p.č. 1 a jejího zázemí, zvláště řešení napojení na inženýrskou infrastrukturu.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/15 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Prodej části pozemku – MUDr. Mráčková

MUDr. Mráčková žádá o prodej části pozemku p.č.841/1o výměře cca 137 m² v k.ú.Mikulov v Krušných horách – lokalita Nové Město.

Obec zpracuje návrh na parcelaci pozemků v této lokalitě tak, aby mohl být dán ke schválení stavebnímu úřadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypracováním návrhu oddělení parcel z pozemku p.č.841/1 v k.ú.Mikulov v Krušných horách. Obec návrh předloží žadatelům.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku manželé Pokorný

Manželé Pokorný žádají o prodej části p. p.č.333/8 o výměře 50 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách. Jedná se o část přístupové cesty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vyvěšením záměru na prodej části pozemku p.č.333/8 o výměře 50 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/4/15 BYLO schváleno.

Povolení akce MS Vápenice

Slečna Lenka Úblová žádá za MS Vápenice o povolení uspořádání každoročních mysliveckých slavností dne 29.8.2015

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním akce a souhlasí s bezplatným poskytnutím potřebných pozemků.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/4/15 BYLO schváleno.

Sponzorský dar

Slečna Lenka Úblová žádá o poskytnutí sponzorského daru k uspořádání mysliveckých slavností. Starosta obce navrhuje příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,- Kč

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/4/15 BYLO schváleno.

Prodej pozemku manželé Doubkovi

Manželé Doubkovi žádají o prodej části pozemku p.č.893 o výměře 18 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem tohoto pozemku.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/4/15 BYLO schváleno.

Demontáž veřejného osvětlení

Ing.Táborský žádá o demontáž veřejného osvětlení ze svého objektu č.p. 104 na Tržním náměstí, Mikulov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s demontáží veřejného osvětlení z tohoto objektu.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/4/15 BYLO schváleno.

Vlhnutí zdi

Majitelé objektu č.p.46 žádají o řešení problému s vlhnutím zdiva. Starosta obce informoval, že část opravy již byla provedena. Dále bude následovat oprava dešťových svodů a vyčištění odvodů dešťové vody, což by mělo problém žadatele vyřešit, neboť nyní teče voda po povrchu a zůstává stát. Na objekt bývalého hotelu Modrá hvězda bude pozván odborník, aby celý objekt zdokumentuje na potřebné a nutné opravy. Starosta obce vyzve zastupitele k pracovnímu jednání, při kterém bude zahájeno projednávání využití objektu.

Sponzorský dar

Rudolf Fričl žádá o poskytnutí sponzorského daru na pořádání nohejbalového turnaje. Jelikož turnaj již proběhl, navrhuje starosta uvolnění částky do 2.000,- na úhradu zakoupených pohárů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem do 2.000,- Kč na tuto sportovní akci.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/4/15 BYLO schváleno.

Sponzorský dar obci – Ing. Ota Stehno

Starosta obce nabídl obci sponzorský dar ve výši 20.000,- Kč jako kompenzaci, za drobné poškození komunikace v Růžové ulici, které bylo způsobeno nákladní technikou při stavbě jeho rodinného domu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí - dar přijímá a využije jej při rekonstrukci místních komunikací.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 16/4/15 BYLO schváleno.

Povolení akce Železný hasič

Starosta hasičů p. Filip žádá o povolení pořádání již tradiční hasičské soutěže Železný hasič a dále žádá o poskytnutí finančního příspěvku na tuto akci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním akce „Železný hasič“ a s bezplatným poskytnutím potřebných pozemků obce. Dále souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 17/4/15 BYLO schváleno.

Ze zasedání zastupitelstva se omluvil p.Fischer. Zastupitelstvo je nadále usnášení schopné.

ZO bere na vědomí

Prodej pozemku p. Brůžková M.

Paní Martina Brůžková žádá o prodej pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 194 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 18/4/15 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Rozpočtová změna č.3/2015

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č.3/2015.

Na straně příjmů, i výdajů se shodně projeví příjmy z Úřadu práce, na platy, pro pracovníka veřejně prospěšných prací a dalšího nového zaměstnance. Dále se na straně příjmů projevil zisk z prodeje pozemků a na straně výdajů náklady na opravu veřejného osvětlení. Rozpočet obce dále zůstává vyrovnaný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou č.3/2015

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/4/15 BYLO schváleno.

Vyúčtování vodné - stočné

Starosta obce seznámil zastupitele s vyúčtováním všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyúčtováním všech položek pro výpočet ceny vodného a stočného.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/4/15 BYLO schváleno.

Oprava válečného hrobu rudoarmějců

Starosta obce seznámil zastupitele s opravou hrobu rudoarmějců na místním hřbitově, kterou hradí velvyslanectví pro Ruskou federaci.

ZO bere na vědomí

Smlouva s MP Košťany

Starosta obce seznámil zastupitele s účinností smlouvy s Městskou policií Košťany.

ZO bere na vědomí

Investiční akce

Starosta informoval zastupitele o plánovaných investičních akcích

- povrch komunikace v Růžové ulici
- část kanalizace pod Fofrníkem, vč. úprava povrchu komunikace
- část komunikace nad hřbitovem
- část komunikace K Nádraží (betonová část)
- okna v budově č.p.96
- vchodové dveře budovy č.p.27

Starosta obce navrhuje uvolnění částky 170.000,- bez DPH (včetně daru ve výši 20.000,- od Ing. Oty Stehna) na nutné opravy komunikací.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním částky 170.000,- Kč na nutné opravy komunikací

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/4/15 BYLO schváleno.

Výměna oken č.p.96

Obec Mikulov poptala tři firmy na:

- výměnu oken v přízemí a vchodových dveří v budově na adrese Tržní náměstí č.p.96, Mikulov
- výměnu vchodových dveří v budově na adrese Tržní náměstí č.p. 27 (Obecní úřad)

Nabídku dodaly tyto firmy:

- | | | |
|---------------------|---------|-----------------|
| - Castorplus s.r.o. | č.p. 96 | 159.271.- Kč |
| | č.p. 27 | 38.064,- Kč |
| - INT- EX s.r.o. | č.p. 96 | 151.086,- Kč |
| | č.p.27 | 46.109,- Kč |
| - RI OKNA a.s. | č.p.96 | 144.187,23 - Kč |
| | č.p.27 | 25.913,36 - Kč |

Výběrová komise doporučila vzhledem k dobrým zkušenostem firmu INT-EX, s.r.o.

Po projednání starosta obce navrhuje zadat výměnu oken v přízemí budovy Tržní náměstí č.p.96, Mikulov, firmě INT-EX, s.r.o. Starosta obce po projednání navrhuje nevybírat z nabídek na výměnu dveří v budově č.p. 27 a navrhuje vypracování nové poptávky na výměnu těchto dveří, kde budou jednoznačně popsán způsob zabezpečení těchto dveří a bezpečnostní prvky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním výměny oken a dveří v budově: Tržní náměstí č.p.96, Mikulov, firmě INT-EX, s.r.o. a dále souhlasí s uvolněním částky do 160.000,- Kč na tuto akci. Zastupitelstvo obce souhlasí s vypracováním nové poptávky na dveře do budovy Obecního úřadu Mikulov, Tržní náměstí č.p. 27, s požadavkem na bezpečnostní prvky.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/4/15 BYLO schváleno.

Provoz parkoviště

Starosta obce seznámil všechny přítomné se skutečností, že společnost Sport Centrum Bouřňák, o.p.s., již nadále nechce financovat pronájem pozemků pro provoz odstavné plochy. Jelikož příjem z odstavné plochy je nemalým ziskem do obecního rozpočtu, informoval starosta o nutnosti projednání dalších možných variant provozu této plochy. Zástupci společností, podnikajících v této lokalitě – Penzion Hubert, Hotel Cepín, Penzion Fofrník a Půjčovna lyží Sport Mikulov, doručili obci společný nesouhlas s instalací parkovacích závor, avšak žádný jiný návrh na řešení nepodali.

Projednávání tohoto bodu byli přítomni i někteří zástupci těchto subjektů a byl jim dán prostor k vyjádření. Ani při tomto jednání nepadl ze strany okolních podnikatelů návrh na provoz parkoviště takovým způsobem, který by obci zabezpečil odpovídající příjem a pro ně by byl akceptovatelný. Jelikož zastupitelstvo obce nesouhlasí s tím, aby obec neměla z plochy žádný zisk, ale chce dát prostor pro vznik nejlepší varianty, navrhuje starosta obce vyvěšení záměru k pronájmu pozemků p.č.530, p.p.č. 531/1, p.p.č. 528/3 a části pozemku p.p.č.528/1 o výměře do 180 m² pro účely provozování odstavné plochy a navrhuje svolání pracovní schůzky zastupitelů se zástupci okolních podnikatelů na 7.9.2015 od 17.hod. v zasedací místnosti OÚ Mikulov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k pronájmu pozemků p.č.530, 531/1, 528/3 a části pozemku p.č.528/1 o výměře do 180 m² za účelem provozování odstavné plochy.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 23/4/15 BYLO schváleno.

Informace k suchému období

Starosta informoval o projevech suchého období. Jelikož byla v minulém roce provedena revitalizace prameniště, je v současné době zatím dostatek pitné vody. Bohužel je nedostatek vody z potoku. Jelikož v minulých dnech několikrát zapršelo a očekávají se další srážky, očekává se zlepšení situace.

Přesto dál platí zákaz odběru povrchových vod. Byl zrušen zákaz vchodu do lesů a bylo zrušeno nebezpečí vzniku požárů.

ZO bere na vědomí

Úřad Práce v Teplicích – podpora zaměstnanosti

V současné době obec Mikulov má možnost využít dva pracovníky na VPP – bohužel pouze jedno ze dvou míst je obsazené a druhé není z řad nezaměstnaných zájem. Obec dále požádala o příspěvek na společensky účelná místa – dohoda je před schválením – umožní vytvoření dalšího pracovního místa.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s dohodou s ÚP na VPP a na společensky účelné místo.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/4/15 BYLO schváleno.

Starosta informoval o cykloturistickém průvodci, který bude na OÚ k zakoupení za 120,- Kč/Ks.

ZO bere na vědomí

Starosta informoval o jednání s SÚS ÚK o vyřešení situace s vytékající vodou ze štoly postupně až na komunikaci Mikulov-Hrob, kde způsobuje problémy hlavně v zimním období.

SÚS by zařídila a vybudovala dešťovou vpust' a vybudovala by převod vody pod komunikací vč. opravy asfaltového povrchu. Obec Mikulov by se podílela financováním zemních prací. Je nutné rozhodnutí kompetentních osob na SÚS.

ZO bere na vědomí

Starosta informoval o probíhajícím vypracování dopravně technického řešení některým míst v naší obci – umístění zrcadel, vyřešení dopravního řešení křižovatek.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	853.465,- Kč (včetně částky z FÚ Prahy 10 – výzva k návrhu částky)
ČNB	98.987,- Kč
ČSOB BÚ	361.538,- Kč
ČSOB úvěr	-1.907.500,- Kč
PO	2.311,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 19.8.2015 Jan Turek

Ověřil: Jan Stehno

Ing. Jiří Hönig

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta