

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 1/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 28.3.2011 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomen: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Petra Fischera a pana Ing. Jiřího Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu pana Petra Fischera a pana Ing. Jiřího Höniga a zapisovatelem pana Jana Turka

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1/11 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Žádost pana Lišky – zatékání do obecního bytu
 - Paní Züglerová – údržba komunikace na Vitišku
 - Vložení věcného břemene na p.p.č. 909 a 871
- II) Přijaté žádosti a stížnosti**

- **Manželé Hrozovi – odpuštění vodného**
- **Věra Boháčková – odprodej části pozemku p.č.340**
- **P.Dražil – odprodej pozemku p.č. 572/1**
- **Povolení akce Waterslide**
- **Povolení akce Memoriál Fanyho Stelzera**
- **Tomáš Kučera-pronájem části pozemku p.č. 897/3**
- **Mgr. Dušan Kukal – žádost o příspěvek na katalog výstavy**
- **Ing.Jiří Hönig-povolení samovýroby dřeva**

III) Ostatní záležitosti chodu obce

- **Vyhláška 1/2011 o místních poplatcích**
- **Rozpočtová změna 1/2011**
- **Ostatní záležitosti**

IV) Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1/11 BYLO schváleno.

I – Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Žádost pana Lišky – zatéká do obecního bytu

Byla provedena oprava obecního domu č.p. 96

ZO bere na vědomí

Žádost paní Züglerové - zimní údržba komunikace na Vitišku

Žádost paní Züglerové byla postoupena Krajskému úřadu v Ústí nad Labem. SÚS provedla odstranění sněhu z této komunikace a zahrnula jí do plánu zimní údržby.

ZO bere na vědomí

Vložení věcného břemene na pozemky p.č. 909 a 871 v k.ú. Mikulov

Při minulém zasedání ZO dne 27.12.2010 byla usnesením č.9/11/10 schválena smlouva o uzavření budoucí smlouvy na vložení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s zastoupenou firmou ENPROSPOL s.r.o. Jelikož

došlo k drobným úpravám smlouvy, seznámil starosta zastupitele s novým zněním smlouvy.

- byla zmíněno již platné věcné břemeno na zmíněné pozemky firmy Windtex.
- byla provedena úprava výměry

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navrženou smlouvu

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/1/11 BYLO schváleno.

2. Přijaté žádosti a stížnosti

Žádost manželů Hrozových

Manželé Hrozovi žádají o slevu vodného a stočného účtovaného za chatu č.e. 115, jelikož se jim zdá nepřiměřeně vysoká.

Údajně vadný vodoměr byl přezkoumán a byl shledán v pořádku. Starosta navrhuje zamítnutí žádosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítá žádost manželů Hrozových.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 4/1/11 BYLO schváleno.

Žádost paní Věry Boháčkové

Žádá o odprodej pozemku p.č.340 v k.ú. Mikulov o výměře 1m², neboť její nově postavený přístřešek zasahuje do obecního pozemku - silnice k nádraží. Starosta obce seznámil zastupitele s tím, že stavba byla provedena bez stavebního povolení. Zúžení obecního pozemku v tomto místě by mohlo zkomplikovat opravy nebo údržbu inženýrských sítí, které se nachází pod touto komunikací. Dále by mohl vzniknout problém při zimní údržbě ulice. Vzhledem k tomu, že prodej zmíněného pozemku není v zájmu obce, starosta navrhuje zamítnutí žádosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítá žádost paní Věry Boháčkové

Hlasování: PRO: 7 PROTI:2 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 5/1/11 BYLO schváleno.

Žádost pana Dražila

Pan Dražil žádá o prodej pozemku p.č. 572/1 o výměře 110 m²

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k prodeji pozemku p.č.572/1 o výměře 110 m².

Hlasování: PRO: 7 PROTI:2 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 6/1/11 BYLO schváleno.

Žádost pana Václava Otce

Pan Václav Otec (Sportmikulov) žádá o povolení akce Waterslide 2011, pronájem veřejného WC, pronájem parkoviště a výpomoc jednotky SDH Mikulov při pořádání akce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání akce, bezplatný pronájem WC a parkoviště podmíněný propagací obce při pořádání akce. Pořadatel akce zajistí jednotce SDH 20 l. benzínu pro provoz čerpadla a zajistí členům občerstvení.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 7/1/11 BYLO schváleno.

Žádost pana Jirušky

Pan Jiruška žádá o povolení akce Memoriál Fanyho Stelzera dne 25.6.2011

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání akce.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 8/1/11 BYLO schváleno.

Žádost pana Tomáše Kučery - penzion Hubert

Pan Kučera žádá o pronájem pozemku před penzionem Hubert p.p.č 897/3 o výměře 35 m² pro letní terasu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 897/3 o výměře 35 m² na období 1.4.2011-30.10.2011 za cenu 700,-Kč/měsíc

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 9/1/11 BYLO schváleno.

Žádost pana Kiliána

Pan Jan Kilián z regionálního muzea v Teplicích se obrátil na naši obec se žádostí o příspěvek na právě vznikající publikaci o střeleckých spolcích. Starosta obce přečetl celou žádost a vysvětlil podrobnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 2000,- Kč.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 10/1/11 BYLO schváleno.

Žádost Ing.Jiřího Höniga

Ing. Jiří Hönig žádá o povolení samovýroby dřeva.

Starosta obce navrhl změny při povolování samovýroby dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek navýšení ceny za prostorový metr dřeva ze samovýroby na 200,- Kč. Každou žádost bude schvalovat zastupitelstvo obce. Těžba dřeva se zakazuje v I.vodárenském ochranném pásmu. Lokalita pro samovýrobu bude vždy přesně vymezena.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 11/1/11 BYLO schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení samovýroby dřeva Ing.Jiřímu Hönigovi. Lokalitu určí lesní hospodář Ing.Stanislav Němec.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 12/1/11 BYLO schváleno.

3. Ostatní záležitosti chodu obce

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledkem kontroly VZP ČR. Nebyly zjištěny závady.

ZO bere na vědomí

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledkem kontroly Okresní správy soc.zabezpečení, která proběhla dne 21.1.2011. Nebyly zjištěny závady.

ZO bere na vědomí

Starosta informoval o blížících se auditech hospodaření obce Mikulov a Mikroregionu Bouřlivák, které proběhnou dne 11.5.2011.

ZO bere na vědomí

Dne 30.12.2011 byla provedena kontrola ubytovacích zařízení. Členka kontrolní komise sl.Brůžková přečetla zápis. Kontrolní výbor navrhuje zavedení paušálních plateb pro ubytovací zařízení za ubytovací a lázeňský poplatek pro snadnější a přehlednější výběr poplatků.

ZO bere na vědomí

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nemá námitek a schvaluje vyhlášku o místních poplatcích č. 1/2011.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 13/1/11 BYLO schváleno.

Starosta obce informoval, že jednotka SDH Mikulov bude dovybavena 2 certifikovanými zásahovými komplety.

ZO bere na vědomí

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou letiště Hosín na letecké snímkování obce. Celková cena by přesáhla 22000,- Kč. Starosta konstatoval, že v současné době není vhodné uvolňovat takovou částku.

ZO nemá námitek a bere na vědomí

Starosta informoval o vypracovaném lesním hospodářském plánu, který bude předložen Ústeckému kraji ke schválení. Lesní hospodář Ing. Stanislav Němec nemá námitek k vypracovanému LHP.

ZO bere na vědomí

Starosta informoval o cenových nabídkách firmy Statum.

Zpracování studie na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice ve 2-3 variantách 16.000,- bez DPH

Zpracování studie rekonstrukce přízemí budovy Obecního úřadu ve 2-3 variantách 8000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování obou studií firmě Statum za celkovou cenu 24.000,- Kč+DPH

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 14/1/11 BYLO schváleno.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou číslo 1/2011 ve které se promítl příspěvek ve výši 60.100,- Kč na výkon státní zprávy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2011

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 15/1/11 BYLO schváleno.

Žádost SCB na vložení věcného břemene na pozemky p.č. 836 a 840 v k.ú. Mikulov.

Jelikož žadatelem nebyly doloženy veškeré podklady, žádost se odkládá na další zasedání ZO.

ZO bere na vědomí

Bilance zimního období

Za období 12/2010-3/2011 bylo na parkovněm vybráno cca 390000,- Kč

Výplaty obsluhy parkoviště cca 74500,- Kč, PHM cca 31500,- Kč.

ZO bere na vědomí

Starosta informoval přítomné, že mikulovské webové stránky získaly cenu veřejnosti v soutěži Zlatý erb 2011

ZO bere na vědomí

Starosta informoval, že v současnosti má obec 3 zaměstnance na VPP. Od 1.4 se počet zvýší na 7.

ZO bere na vědomí

Starosta informoval o rozšíření počtu knih v místní knihovně o výtisky v hodnotě 2500,- Kč.

ZO bere na vědomí

Starosta seznámil zastupitele i občany o zamýšlených žádostech o dotace.

- bezdrátový rozhlas
- vyhotovení územního plánu
- rekonstrukce komunikací

ZO bere na vědomí

Starosta seznámil zastupitele s finanční a časovou náročností na vypracování územního plánu. Dále vysvětlil nutnost vytvořit územní plán obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje započetí příprav pro zadání výběru zhotovitele územního plánu obce Mikulov.

Hlasování: PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 16/1/11 BYLO schváleno.

Plán investic na rok 2011:

- Zadání studií na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice a budovy OÚ.
 - Dovybavení JSDH Mikulov
 - Územní plán (část investice se rozloží do dalších let)
 - Oprava ČOV-výměna česel
 - Rekonstrukce místních komunikací
 - Rozšíření kanalizace lokalita 1
-

Stavy účtů

KB	702.462,- Kč
ČSOB BÚ	22.459,- Kč

ČSOB SÚ	15.178,- Kč
PO	52.817,- Kč

Starosta reagoval na stížnosti místních maminek, že je problém s umístěním dětí do školek. Bohužel všechny školky v okolí mají naplněné kapacity.
V současné době navštěvují mikulovské děti:

ZŠ v Teplicích 7 dětí
MŠ v Teplicích 1 dítě
ZŠ Hrob 10 dětí
MŠ Dubí 2 děti
MŠ Hrob 3 děti.

V roce 2010 vyplatila obec Mikulov školním a předškolním zařízením 132.000,- Kč

Starosta informoval o záměru rozšíření kanalizace do další lokality č.3
Od domu pana Kulhánka mezi chaty.
Předběžný termín realizace v roce 2012- 2015

4. Diskuze

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- stížnost občanů, že se v parčíku před Cepínem pálí odpad - provozovatel Cepína byl upozorněn a slíbil nápravu
- stížnost občanů na penzion Fofrník-z komína se často valí černý štiplavý kouř - OÚ se obrátí na Magistrát města Teplice
- stížnost na p.Dlouhého - údajně mu přetéká septik - p.Dlouhý již byl upozorněn, měl by se v blízké době napojit na veřejnou kanalizaci.
- stížnost na p.Otce-pálil odpad před domem-bude upozorněn
- dotaz na plány s místním rybníkem -bude provedeno vyčištění
- místní občané upozornili na Ing.Víta Höniga, který na svém pozemku vytváří cosi v rozporu se stavebním povolením-starosta doporučil stěžovateli zaslat podnět k prošetření stavby přímo stavebnímu odboru do Duchcova.

Zapsal v Mikulově dne 28.3.2010 Jan Turek

Ověřil: Ing Jiří Hönig

Petr Fischer

Jan Turek
místostarosta

Ing. Ota Stehno
starosta