O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 6/2009
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov, které se uskutečnilo dne 15.6.2009 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov v zasedací místnosti.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva / viz. prezence /
Nepřítomem: p.Koutský – odstoupil z funkce
Hosté: občané dle prezence
Starosta obce přivítal členy zastupitelstva, občany obce a potvrdil, že zasedání je usnášení schopné.
Návrh programu zasedání a navržení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Program
1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání
2) Projednání došlých žádostí
3) Ostatní záležitosti chodu obce
4) Diskuse, závěr
Zapisovatelem navržen pan Jan Turek, jako ověřovatel zápisu pan Petr Fischer a paní Alena Fleischerová

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 1/6/09:
Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání a bere na vědomí jmenování zapisovatele pana Jana Turka a ověřovatele zápisu pana Petra Fischera a paní Alenu Fleischerovou

P r ů b ě h z a s e d á n í

1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání

a) prodej části pozemku p.č. 140/1 u penzionu Hubert o výměře do 10 m^2.
Po zákonné lhůtě vyvěšení záměru obce na prodej části pozemku p.č. 140/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, na základě geometrického plánu č. 421-9054/2009 zpracovaného firmou PANZNER-geodetické práce a jelikož v zákonné lhůtě nikdo jiný neprojevil o tento pozemek zájem a ani nepodal námitku vůči prodeji pozemku, starosta navrhuje zastupitelstvu schválení prodeje pozemku o výměře 8m^2 Ing. Stanislavu Němcovi za částku 400,- Kč/m^2.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 2/6/09:
ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 140/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 8m^2 Ing.Stanislavu Němcovi za cenu 400,- Kč/m^2 . Odprodávaná část, p.p.č. 140/6, vznikne oddělením na základě GP č. 421-9054/2009.

---

b) prodej části pozemku p.č. 514/1 o výměře do 200 m^2.
Po zákonné lhůtě vyvěšení záměru obce na prodej části pozemku p.č. 514/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, na základě geometrického plánu č. 420-78/2009

zpracovaného firmou Eduard Fleischer-THEODATA-GP a jelikož v zákonné lhůtě nikdo jiný neprovil o tento pozemek zájem a ani nepodal námitku vůči prodeji pozemku, starosta navrhuje zastupitelstvu schválení prodeje pozemku o výměře 84m^2 panu Přemyslu Loosovi za částku 300,- Kč/m^2.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 3/6/09:
ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 514/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 84m^2 panu Přemyslu Loosovi za cenu 300,- Kč/m^2 . Odprodávaná část, p.p.č. 514/9, vznikne oddělením na základě GP č. 420-78/2009.

---

2) Projednání došlých žádostí

c) Pan Pavel Pecháček podal ohlášení stavebních úprav na chatě č.ev. 20 – výměna střešních prvků a následná půdní vestavba. Zároveň žádá o povolení k provedení úprav přerostlých stromů a pokácení nebezpečně nakloněných stromů na pozemku p.č. 310/1 jehož je vlastníkem.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 4/6/09:
ZO bere na vědomí ohlášené stavební úpravy na chatě č.ev. 20 dle žádosti a povoluje úpravu přerostlých a pokácení nebezpečně nakloněných stromů na pozemku p.č.310/1, která bude provedena mimo vegetační dobu.

---

d) Manželé Matulovi žádají o připojení jejich chaty č.ev.84 na obecní vodovod a kanalizaci s případnou finanční spoluúčastí.
Starosta obce navrhuje sdělit žadateli místo možného připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci (s objektem bylo kapacitně uvažováno, jedná se o stávající objekt). Vzhledem k vysoké finanční náročnosti v současné době obec neuvažuje investovat do prodloužení vodovodu a kanalizace v této lokalitě.
ZO vzalo na vědomí

---

3) Ostatní záležitosti chodu obce

e) Starosta obce informoval o výběrovém řízení na pozici administrativního pracovníka obecního úřadu Mikulov. Pohovor byl proveden se čtyřmi uchazečkami z úřadu práce a s pěti jinými uchazečkami. Jako nejvhodnější kandidátka byla vybrána paní Jaroslava Sanitriková, která nastoupí 1.7.2009
ZO bere na vědomí.

---

f) Starosta informoval zastupitele o rezignaci pana Petra Koutského na funkci uvolněného místostarosty i na funkci zastupitele obce Mikulov k 31.5.2009. Starosta obce oslovil zastupitele, zda mají zájem být navrženi na funkci neuvolněného místostarosty postupně dle pořadí výsledku voleb do ZO v roce 2006. Pan Petr Fischer a paní Alena Fleischerová odmítli s ohledem na pracovní vytíženost. Pan Jan Turek souhlasí s navržením na funkci neuvolněného místostarosty.

Starosta obce navrhuje na funkci neuvolněného místostarosty obce Mikulov pana Jana Turka.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 5/6/09:
Na funkci neuvolněného místostarosty obce Mikulov byl zastupitelstvem obce jmenován pan Jan Turek.
---

g) Starosta obce navrhuje odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 3.000,- Kč měsíčně.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 6/6/09:
ZO schvaluje odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 3.000,- Kč měsíčně.
---

h) Pan Jan Turek oznámil odstoupení z funkce člena kontrolního výboru.
ZO bere na vědomí
---
ch) Starosta obce navrhuje na uvolněné místo člena kontrolního výboru Ing.Jiřího Höniga

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 7/6/09:
ZO jmenovalo do funkce člena kontrolního výboru Ing.Jiřího Höniga.
---

i) Starosta obce informoval o nároku odstoupivšího místostarosty pana Petra Koutského na vyplacení 3 platů v plné výši. Zastupitelé obce projevili nespokojenost se způsobem odstoupení pana Petra Koutského z funkce uvolněného místostarosty, čímž způsobil nečekané omezení chodu Obecního úřadu a žádají, aby byl vyzván, aby se vzdal části či zcela nároku na odstupné.
ZO vyzve písemně pana Petra Koutského aby se vzdal části nebo zcela svého nároku na odstupné.
---

j) Věcné břemeno na uložení kabelové přípojky k objektu lyž.školy p.Dlouhého
Starosta předložil ZO smlouvu o věcném břemeni na pozemek p.č. 897/3 s firmou ENERGO, a.s. z důvodu pokládky elektrické přípojky.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 8/6/09:
ZO souhlasí s podpisem smlouvy.
---

k) Starosta obce informoval o devíti jednorázových průjezdech vozidel přes p.p.č. 871, 907, 909 v souvislosti s opravou větrných elektráren na Novém Městě, čímž vznikla firmě WINDTEX s.r.o. povinnost uhradit dle smlouvy z října 2008 na účet obce Mikulov v Krušných horách poplatek ve výši 9 x 10.000,- Kč. Starosta obce informoval ZO, že částka bude na účet obce připsána v nejbližších dnech.
ZO bere na vědomí

---

l) Výběr zhotovitele rekonstrukce komunikace na pozemku p.č. 843/3.
Ve stanoveném termínu byly doručeny celkem čtyři nabídky. Podmínky zadání splnily všechny. Vzhledem k nejnižší ceně a zároveň nejdelší záruční době, doporučila pětičlenná výběrová komise zastupitelům zadat zhotovení díla firmě Vodohospodářské stavby,spol.s r.o. Teplice.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 9/6/09:
ZO schvaluje zadání rekonstrukce komunikace na pozemku p.č. 843/3 firmě Vodohospodářské stavby,spol.s r.o. Teplice.

---

m) Výběr zhotovitele Rekonstrukce budovy Obecního úřadu - výměna okenních výplní.
Poptávka byla zaslána osmi firmám. V termínu bylo doručeno pět nabídek. Podmínky zadání splnily všechny doručené nabídky. Vzhledem k nejnižší ceně při zachování shodné kvality a rozsahu prací, doporučila výběrová komise zastupitelům zadat zhotovení díla firmě Idealfenster. A to za celkovou cenu 301.834, - Kč vč.DPH, s barevném provedením oken bílá/zlatý dub dle zaslané nabídky.
Na financování výměny oken bude použita získaná dotace z POV 2009 ÚK ve výši 182.000,- Kč a zbývající část z rozpočtu obce Mikulov.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 10/6/09:
ZO schvaluje zadání zhotovení díla firmě Idealfenster. A to dle zpracované nabídkyvarianta
barevného provedení bílá/zlatý dub v celkové ceně 301.834 ,-Kč

---

n) Starosta informoval o výsledku zasedání Mikroregionu Bouřlivák:
-schválení rozpočtové změny, ve které je zahrnuta vratka přeplatku dotace na traktor.
- schválení odměny účetní Mikroregionu ve výši 1000,- Kč měsíčně. Odměna bude vyplácena z rozpočtu obce Mikulov, přičemž jednou ročně bude provedeno vyrovnání mezi obcí Mikulov a Mikroregionem Bouřlivák.
- získání dotace ve výši 50 000,- Kč na aktualizaci plánu integrovaného rozvoje kraje.
Starosta obce navrhuje schválení uvolnění částky 1 646,- Kč z rozpočtu obce Mikulov jako příspěvek Mikroregionu Bouřivák – spoluúčast na dofinancování dotace na zpracování PIR

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 11/6/09:
ZO schvaluje uvolnění částky 1 646,- Kč na spoluúčast dofinancování dotace na zpracování PIR .
---

o) Starosta informoval o plánu pořádání letošní Drakiády společně s obcí Moldava. Akce proběhne na Moldavě u Hotelu Santén. Starosta navrhuje uvolnění částky do 5 000,- Kč jako příspěvek na pořádání této akce.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 12/6/09:
ZO schvaluje uvolnění částky do 5 000,- Kč jako příspěvek na pořádání Drakiády.
---

p) Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2008

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2008 a se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2008.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 13/6/09:
ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2008 bez výhrad.

---

q) Starosta informoval o průběhu výletu dětí do Geisingu a Altenbergu.
---

r) Starosta informoval o průběhu Benefičního koncertu v kostele sv.Mikuláše a zároveň poděkoval za účast.
---

s) Starosta informoval o účasti naší obce na Dubských vodních hrátkách.
---

t) orientační stav účtů k 12.6.2009
KB 1.055.991,- Kč
ČSOB běžný účet 113.000,- Kč
ČSOB spořící účet 887.000,- Kč
Pokladna 17.000,- Kč
---

4) Diskuze
- občané se vyjadřovali k diskutovaným bodům zasedání ZO a k výše uvedeným informacím
- byla vyslovena pochvala pořadatelům dětského dne na Mikulce a OÚ za výlet do Geisingu a Altenbergu

- občané se dotazovali zda místní hasiči opět provedou sběr kovového odpadu, starosta ubezpečil občany, že svoz provedou opět členové SDH Mikulov, nebo pracovníci OÚ Mikulov
- starosta obce informoval o průběhu a výsledku voleb do EP, zároveň poděkoval všem voličům za účast, která byla nejvyšší v okrese Teplice a poděkoval členkám volební okrskové komise za odvedenou práci
- starosta informoval o zdržení oprav parku způsobené nedostatkem pracovníků, neboť bylo zapotřebí urychleně odstranit závady na vodovodním řádu
- občané vyjádřili nespokojenost s pořádáním ohňostrojů v době nočního klidu, starosta informoval občany, že Policie ČR přislíbila častější účast hlídek v naší obci
- starosta obce poděkoval za účast a pozval přítomné na další veřejné zasedání zastupitelstva obce

zapsal: Jan Turek

ověřovatelé zápisu: Petr Fischer , Alena Fleischerová

Jan Turek
místostarosta

Ing. Ota Stehno
starosta