

# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE MIKULOV V KRUŠNÝCH HORÁCH NA OBDOBÍ LET 2019 – 2025

---



Zpracovatel: obec Mikulov

Zastupitelstvo obce:

1. Starosta: Ing. Stanislav Němec
2. Místostarosta: Marek Pošta
3. Členové zastupitelstva: Bc. Markéta Kokšalová; JUDr. Bc. Nikola Hönigová; Kristina Guillebotová; Petr Vilt; Bc. Vendula Deutscha; Rudolf Fričl; Vít Los.

ZNĚNÍ K LISTOPADU 2019

# Obsah

---

1.	Historie obce Mikulov	3
2.	Současnost	4
3.	Úvod strategického plánu	4
4.	Priority a záměry	6
5.	Budoucí vize obce Mikulov	6
6.	Strategické cíle	7
7.	Prioritní oblasti	7
	A. Životní prostředí	7
	B. Péče o hmotný majetek	8
	C. Péče o kulturní dědictví	8
	D. Sociální rozvoj pro bydlení a její bezpečnost	8
	E. Podpora lokálního rozvoje oblasti	8
8.	Způsoby financování prioritních oblastí a jejího rozvoje	9
9.	Projekty obce Mikulov	9

## 1. Historie obce Mikulov

První dva hutníci přišli do míst, kde se nachází dnešní obec, v roce 1404 a začali zde s kutáním v jámě Všech svatých. Když skutečně rudu našli, prodali kutací právo tehdejšímu knížeti Lobkoviczovi. Ten postavil v této oblasti pět domů a pojmenoval toto místo "Neuschelenberg". Časem se ovšem toto sídliště zmohlo, přibýlo domů a obyvatel, kteří byli jen kovkopové, a nelíbil se jim tento název obce. Požádali proto, aby dostali jiné jméno a stali se pak dle bully císaře Josefa II. městem se svým erbem a věnováním. Název obce byl přeměněn na Sant Niklasberg. Dle kroniky a bully je to odůvodněno takto: "*Ježto se nám vidí, že kutací místo Neuschelenberg má krásné výsledky kutací, dáváme mu jméno St. Niklasberg.*" Celkem bylo tehdy v oblasti 549 kutacích jam. Podíváme-li se ještě nyní od Nového Města na mikulovské stráně, uvidíme místa, kde bylo kutáno. V tomto prostoru je tráva a osení i dnes tmavá.

V sedmileté válce v osmnáctém století město utrpělo mnoho škod, kutání bylo přerušeno a kovkopové uprchli do lesů.

Dne 23.6.1759 bylo město vypleněno 1600 muži pruského vojska, které tudy táhlo. Plenění trvalo 12 hodin. Jelikož nemohlo být zapláceno výpalné, sebrali prušáci 36 kusů dobytka a rukojmím byl tehdejší městský rychtář Kristian Harnisch. Za něho pak bylo zapláceno výkupné 211 zlatých rakouských.

Dne 17.11.1759 přišli Prusové znovu, sebrali rukojmí a to Severina Titella, Ondřeje Krugnera a Františka Neumanna. Muselo býti opět zapláceno výkupné 300 zlatých rakouské měny. Očíslování bylo provedeno v roce 1771.

V září 1813 táhli Mikulovem Rusové v době napoleonských válek.

Dne 27. září 1826 zničil oheň 14 domů a uhořel jeden občan, dle nejasných záznamů v kronice to byl žhář a zřejmě byl do ohně vhozen.

Roku 1866 táhli Mikulovem Prusové, tentokrát již jako přátelé Rakouska.

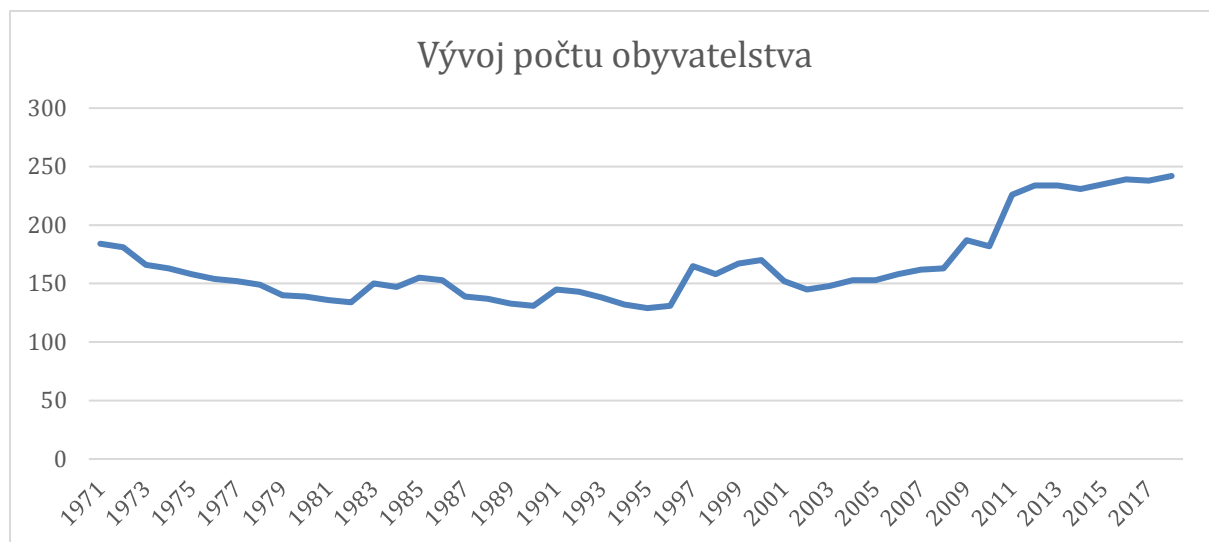
Mikulovem projížděla od nepaměti deligvence - jakýsi druh pošty dostavníky. Dům, v němž byla příprěž pro tyto povozy, se dodnes jmenuje "Na poště". Rakouská pošta zde byla zřízena roku 1867.

Jelikož město vykonávalo dříve vlastní spravedlnost, je zde zachováno tzv. osudí (dle Ostrakismu) má 70 černých a 70 bílých kuliček ve skříňce s otvory, kam hlasující házeli kuličky buď bílé (nevina) nebo černé (vina).

Kronika z roku 1404 je již velmi poškozená, ale záznamy se dají dobře číst, jsou ovšem německé a psány švabachem. Tato kronika je uložena v Okresním archivu v Teplících.

## 2. Současnost

V dnešní době je obec Mikulov malá nejen počtem obyvatel ale i rozlohou svého katastru. Ke dni 01.01.2019 byl počet obyvatel 227, z toho 177 dospělých a 50 dětí a mladistvých do 18 let věku. Skladba obyvatelstva není přestárlá, ale panuje zde vyvážený stav mezi ekonomicky aktivními občany a občany důchodového věku. Obec se oproti jiným obcím nevytlidňuje, ale naopak počet jejich obyvatel stoupá.



Katastr obce má rozlohu 3.19 km<sup>2</sup>, nachází se v přímém sousedství s hranicí se Saskem.

V dnešní době je již hornictví historií a Mikulov přitahuje spíše jako turistické místo, hlavně v zimních měsících, kdy svahy Bouřňáku nabízí mnoho pro milovníky lyžování, snowboardingu a podobných činností. Ale ani v létě není Mikulov ničím pozadu, svědčí o tom i rozsah chatové oblasti a množství ubytovacích možností. Vzhledem k náročné horské poloze je Mikulov vyhledáván i pěšími turisty a vyznavači horských kol, pro které jsou rájem krásně zalesněné svahy Krušných hor a spousta lesních cest. Většina turistických tras je již propojena s nedalekým Německem. Oblast je turisticky ne příliš známá, o to více stále zachová a díky blízkým hranicím s Německem má široký potenciál pro další rozvoj. Obec je napojena jak pro silniční tak železniční dopravu, která zde v minulosti byla spojena až do německého Freibergu a Drážďan, kde tyto snahy o znovu propojení jsou i zájmem obce.

## 3. Úvod strategického plánu

Strategický plán zajišťuje program, kterým se chce obec upínat v následujících letech, jaké má cíle a vize, které mohou dopomoci obci Mikulov se zviditelnit a postarat se o více návštěvníků, stejně tak jako o své obyvatele. Strategický plán je jednoduchý a je vytvořen tak, aby bylo zcela jasné, jaké jsou naše cíle a priority a co pro to hodláme v následujících letech udělat.

Vyhlídky do budoucnosti jsou postavené na reálných základech a máme velkou šanci na úspěch při jejich realizaci. Cíle, odpovídají naší velikosti, ale i naší krajině a místu, ve kterém je Mikulov situovaný.

Strategický plán je důležitý jak pro naše obyvatele, tak pro naše návštěvníky, rekreanty a turisty, kteří k nám přijíždějí za zábavou a odpočinkem, proto se snažíme o jeho jednoduchost a přehlednost pro všechny. Náš plán se opírá o několik základních pilířů, které chceme v následujících letech zlepšit, vybudovat či dokončit, ať už to jsou věci spojené s naší historií, turistikou, dopravou nebo zlepšením životního prostředí pro naše obyvatele. V neposlední řadě se chceme podílet na obnově a udržení si naší krásné a bohaté krajiny, kterou obec překypuje a která je velkým přínosem pro naši komunitu. Zastavěná oblast obce Mikulov tvoří pouze 1% z celkové skladby pozemků. Díky naší krajině a kopcům, které zde máme, jsme střediskem s celoročním využitím, které se snažíme stále zlepšovat a udržovat. Strategický plán je tu zejména pro naše stálé obyvatele, kteří v obci žijí a kteří se setkávají s nepříjemnostmi jako je nedostatek vody, kulturní vybavenost, kanalizace a napojení se na ČOV, či přetížení parkovacích ploch v obci návštěvníky místního lyžařského areálu, rekonstrukce objektů patřící obci, ať už se jedná o veřejná místa pro obyvatele naší obce jako je kostel sv. Mikuláše nebo obecní úřad, tak o možné budoucí bydlení pro budoucí obyvatele obce Mikulov. Věříme, že následující léta, pro které je vytyčený tento strategický plán pro nás budou produktivní a posunou naši obec o krok dál ve všech směrech, které budou ku prospěchu pro všechny.

#### **4. Priority a záměry**

Proces strategického plánování rozvoje obce není uzavřený akt. Jedná se o aktivní proces, který v důsledku měnícího se prostředí musí reagovat na nové podněty a potřeby regionu a obyvatel.

Prioritami a záměry naší obce je zvelebení života v naší obci. V tuto chvíli se zabýváme obnovou a udržením si našeho prostředí obklopující se zelení a horami, které dotváří dokonalý pohled a příjemný život pro naše obyvatele. Zároveň je naší hlavní prioritou zlepšení života v obci, k tomu nám dopomáhají prioritní oblasti, kterým se budeme věnovat v dalších letech a které bychom chtěli v budoucnu zlepšit, ať už se týkají výše zmíněné údržby naší krajiny, tak aktualizace a úprava našich zdrojů pitné vody, revitalizace sanace odpadních vod či revitalizace prostor, které náleží do majetku obce. Naše obec má bohatou historii, na kterou nechceme zapomenout, a proto se taktéž snažíme o udržení a obnovu historických objektů v naší obci, mezi které patří např. kostel sv. Mikuláše nebo kaple s věžičkou na hřbitově. V neposlední řadě je pro naši obec velice důležitý cestovní ruch, který je v obci jak v letním, tak v zimním období.

#### **5. Budoucí vize obce Mikulov**

V budoucnu bychom se chtěli zaměřit na již výše uvedené aspekty v naší obci. Primárním cílem je zvelebení a zlepšení života v naší obci, které sebou obnáší aktualizace a revitalizace zdrojů vody, rekonstrukce naší zeleně, obnova historických památek, podpora bydlení spojená s péčí o seniory a je zde namístě podpora sportovních a turistických aktivit v naší obci, které mají uplatnění ve všech ročních obdobích.

Dosáhnutí těchto výše vytyčených cílů zlepší životní standard a pohled na obec Mikulov. Díky tomu lze očekávat nárůst cestovního ruchu a potencionální nárůst obyvatelstva v budoucích letech.

## 6. Strategické cíle

Lokalita, ve které se obec Mikulov nachází, vybízí k tomu, aby cíle obce byly progresivní jdoucí kupředu s ohledem na naši bohatou minulost.



## 7. Prioritní oblasti

Prioritní oblasti, kterými se chce obec Mikulov zabývat, dopomůžou k lepšímu rozvoji a udržitelnosti obce. Na jejich výběru a zapracování se podílelo zastupitelstvo obce. Jejich výběr byl klíčový pro naplnění budoucích cílů a vize obce Mikulov. Prioritní oblasti jsou právě ony klíčové faktory, kterými by se mělo zastupitelstvo obce Mikulov v budoucnosti zabývat a starat se o jejich naplnění.

### A. Životní prostředí

Životní prostředí a zeleň je pro obec velice důležitý faktor, neboť celou obec obklopují kopce a lesy, které tvoří celkových 59% z celkové skladby pozemků a právě ty si zaslouží zvelebení a jejich udržení. S tím jsou spojeny odpočinkové zóny, které chceme vybudovat či také zrekonstruovat, jak pro naše obyvatele, tak i pro turisty v katastru obce Mikulov.

S touto prioritní oblastí je spojen faktor cestovního ruchu a turistiky, který k nám láká stovky turistů jak v letní sezoně tak v zimní. Díky okolním lesům a kopcům mohou turisté v létě využít lesy a kopce k turistice či cyklistice a naopak v zimě díky několika sjezdovkám jsme taktéž atraktivní zimní středisko – pro sjezdové, běžecké i skialpové lyžování.

## **B. Péče o hmotný majetek**

Do této prioritní oblasti musíme zařadit důležité faktory pro život v naší obci. Týká se to převážně aktualizace kapacity zdrojů pitné vody, která byla v posledních letech díky vysokým teplotám v letních měsících výrazným stěžejním problémem v naší obci. Snažíme se o zlepšení zásobování a zvětšení kapacity pitné vody, aby se nestalo, že by jí mohlo být v letních měsících nedostatek.

Kromě pitné vody se tento bod týká i revitalizace sanace odpadních vod, které se snažíme správně obnovit a zajistit její fungování pro následující roky. Snažíme se o kompletní propojení ČOV pro všechny naše obyvatele naší obce.

Taktéž usilujeme o revitalizaci ne/bytových prostor v majetku naší obce a jejich využití v následujících letech, které tak mohou dopomoci všem v naší obci i mimo ni.

Spolu s ostatním je snaha o zvýšení kapacity parkoviště u vleků, ve spolupráci s penziony Cepín a Hubert, kteří sídlí přímo u parkoviště, dále s penzionem U krbu a střediskem Sport Centrum Bouřňák. Díky jeho zvětšení dosáhneme všeobecné spokojenosti, neboť bude dostatečně velké, aby mohli zaparkovat turisté, kteří přijedou za zábavou v letním či zimním období ale díky větší kapacitě na něm mohou parkovat i naši spoluobčané. Díky zvětšení parkoviště se taktéž dosáhne uvolněnějšímu parkování podél silnic a pozemků.

## **C. Péče o kulturní dědictví**

Díky naší bohaté minulosti a historii usilujeme o obnovu a rekonstrukci našich historických objektů, které zde v obci máme. Jejich obnova a rekonstrukce je pro nás velice důležitá, neboť zde máme zajímavé historické objekty a chceme, aby si jejich krásu mohli užít, jak naši obyvatelé obce, tak naši turisté, kteří k nám přijíždí. Jedná se konkrétně o kostel sv. Mikuláše, kapli na hřbitově, malé kino, či o štoly.

## **D. Sociální rozvoj pro bydlení a její bezpečnost**

Obec usiluje o zrekonstruování stávajících obecních bytů, které by se následně mohli nabízet veřejnosti. V dnešní době v obci Mikulov žijí obyvatelé, kteří zde žijí celý svůj život a jsou v pokročilém věku, obec se samozřejmě chce postarat i o seniory, kteří v obci bydlí a jsou její součástí. V následujících letech se jim bude snažit ještě více zvelebit životní prostředí. Snažíme se o rekonstrukci obecního domu, hotelu Modrá Hvězda či okolních objektů nacházejících se kolem ulice Tržního náměstí.

## **E. Podpora lokálního rozvoje oblasti**

Mikulov se nachází v perspektivní lokalitě pro další rozvoj oblasti. Každoročně se u nás konají akce na lyžích nebo na horských kolech, tuto látku bychom rádi v následujících letech posunuli ještě dál. Kromě různých akcí, které každoročně plánujeme, ať už v letní nebo zimní sezoně se chceme zabývat také turistikou. V tomto směru chceme v následujících letech zrekonstruovat veškerý sortiment potřebný pro turistiku a udržovat ho ve stálém chodu. Spolu s tím máme v úmyslu vybudovat informační tabule a naučné stezky po okolí pro turisty, kteří dychtí po



znalostech a dobrodružství naší krajiny. Kromě toho plánujeme spuštění interaktivního webu a aplikace, které budou korespondovat s jednotlivými zajímavostmi, ať už týkající se památek, tak i novinek, které se plánují a dějí v naší obci. Společně s tím chceme spustit odvětví map, nejatraktivnějších sportů u nás v obci. Mapy se budou týkat běžeckého lyžování, skialpinismu či cyklistiky.

Spolu s turistikou a školeným průvodcem chceme obnovit naše hornické kulturní dědictví, ukázat našim turistům bohatou historii obce, která se dotýká právě hornictví v naší oblasti. Rádi bychom udržovali cesty a místa, kde se v naší historii pohybovali kopáči a kde se těžilo, aby i turisté, kteří nebaží pouze po cyklistice nebo zimním lyžováním u nás našli něco zajímavého. Na tomto projektu chceme pracovat i s okolními obcemi a městy, kterými jsou Moldava, Osek, Dubí, Hrob. Vyjma výše zmíněného jednáme s obcí Moldava na společném rozvoji stadionu pro běžecké lyžování na Novém Městě u Mikulova, ke kterému chceme doplnit či zlepšit služby servisu pro naše návštěvníky, tj. (bufety, parkoviště, ohřívárny) a mnoho dalších.

## 8. Způsoby financování prioritních oblastí a jejího rozvoje

Část financování samozřejmě poskytne obec samotná, která má největší zájem na tom, aby byly cíle plněny. Nicméně rozpočet obce je vzhledem k počtu obyvatel a velikosti katastrálního území nedostatečný. Naplnění cílů Strategického plánu vyžaduje využití státních zdrojů a dotací, které jsou nepostradatelnou složkou pro profinancování projektů. Věříme, že i stát nám zajistí částečnou finanční podporu, abychom mohli rekonstruovat a opravovat a být tak novějším a lepším místem pro všechny s ohledem na naší pestrou historii. Zároveň budeme vyhledávat i sponzorské možnosti od fyzických osob.

## 9. Projekty obce Mikulov

1. Název projektu	Rekonstrukce ÚV Mikulov a dostavba akumulace VDJ
Výstupy projektu: Cíl projektu:	Úpravna vody a nová komora VDJ Zlepšení kvality pitné vody dodávané do spotřebiště, zvýšení zabezpečení dodávky s ohledem na zvyšující se požadavky ve spotřebišti (zvětšení akumulace), možnost využívání i méně kvalitních zdrojů, které jsou v současné době odstaveny
2. Název projektu	Mikulov dostavba kanalizace
Výstupy projektu: Cíl projektu:	Realizace cca 160 m kanalizačních stok Zvýšení počtu objektů napojených na kanalizaci zakončenou ČOV, týkající se hlavně napojení kanalizace v cestě od „stodoly ke křížku“ a v dalších částech obce – v ulici Pod tratí

	Snažíme se o kompletní propojení ČOV pro všechny naše obyvatele naší obce.
3. Název projektu	Dopravní zaokrouhování obce dle platného ÚP.
Výstupy projektu:	Realizace dopravních staveb včetně příslušné infrastruktury,
Cíle projektu:	Zvýšení počtu objektů napojených na dopravní obslužnost, zpřístupnění oblastí Z-10 a Z-11 a Z-18 dle platného ÚP
4. Název projektu	Propojení železniční dráhy s Německem
Výstupy projektu:	Realizace spojení železničního úseku Freiberg Semmering –
Cíle projektu:	Moldavský Semmering, zvelebení okolí mikulovské železniční zastávky včetně vybudování přístřešku
	Zlepší dopravní obslužnosti a zvýšení počtu turistů
5. Název projektu	Realizace bezdrátového veřejného rozhlasu
Výstupy projektu:	Realizace bezdrátového rozhlasu v obci
Cíle projektu:	Zvýšení bezpečnosti a informovanosti občanů obce.
6. Název projektu	Běžecký stadión na Novém Městě, ve spolupráci s obcí Moldava
Výstupy projektu:	Funkční uspořádání běžeckého stadionu, zvýšení jeho kvalit
Cíle projektu:	Zvýšení možnosti užívání stadiónu pro širokou veřejnost, podpora vybudování zázemí
7. Název projektu	Rozšíření centrálního parkoviště u vleků
Výstupy projektu:	Rozšíření stávající kapacity parkovací plochy.
Cíle projektu:	Rozšíření parkovací plochy u vleků, která je využívána především v zimních měsících. Zlepšení služeb. Zabezpečení nepoškození trávníku.
8. Název projektu	Vybudování informačního a řídicího systému parkovišť (Hrob, Mikulov, Nové Město)
Výstupy projektu:	Informační a řídicí systém
Cíle projektu:	Zlepšení informovanosti návštěvníků lyžařského střediska o volných parkovacích místech a případně o dopravní situaci v lokalitě. Zlepšení služeb ve spolupráci se SportCentrem Bouřňák o.p.s.
9. Název projektu	Odstavná parkoviště ve Hrobě a na Novém Městě
Výstupy projektu:	Rozšíření parkovacích ploch v okolí lyžařského střediska.

Cíle projektu:	Větší návštěvnost lokality především v zimním období, zlepšení služeb – koordinace s okolními obcemi Moldava, Hrob a ve spolupráci se SportCentrem Bouřňák o.p.s.
10. Název projektu	Mikulovské podzemí
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Zpřístupnění mikulovského podzemí veřejnosti, naučná stezka. Zvýšení návštěvnosti, naučná stezka, poznávání.
11. Název projektu	Hornické naučná stezka (Duchcov, Osek, Hrob, Mikulov)
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Realizace naučná stezky o hornictví v oblasti Zvýšení návštěvnosti, naučná stezka, poznávání – koordinace s okolními obcemi.
12. Název projektu	Rekonstrukce kostela sv. Mikuláše v Mikulově
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Rekonstruovaná budova kostela sv. Mikuláše v Mikulově Rekonstrukce kulturní památky v centru obce, využití pro kulturní a církevní akce, záchrana kulturního dědictví obce – koordinace s vlastníkem objektu.
13. Název projektu	Rekonstrukce hřbitova
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Rekonstrukce hřbitovní zdi a hřbitovní kaple Rekonstrukce kulturní památky v obce, zachování a záchrana kulturního dědictví a církevního využití.
14. Název projektu	Revitalizace budovy OÚ Mikulov
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Revitalizace budovy OÚ. Zlepšení využití stávající budovy, změna dispozic budovy.
15. Název projektu	Revitalizace budovy č.p. 96 Mikulov
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Zlepšení technického stavu a nalezení ekonomicky funkčního využití pro obec, případně prodej bytových jednotek Zlepšení stavu stávající budovy, oprava schodiště
16. Název projektu	Revitalizace budovy hotelu Modrá hvězda
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Nalezení funkčního využití pro obec, případně prodej pro zájemce, který by však neudělal z tohoto objektu levnou ubytovnu Zlepšení stavu stávající budovy
17. Název projektu	Rekonstrukce místních komunikací

Výstupy projektu: Cíle projektu:	Kvalitní povrchy komunikací
	Zlepšení života a životního prostředí v obci.
18. Název projektu	Víceúčelové hřiště (sportoviště) v Mikulově
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Víceúčelové hřiště (sportoviště), v parku, u vleků, lanové centrum, tenisový kurt, rekonstrukce rybníka (doplňkové využití jako koupaliště)
	Zlepšení života v obci, zvýšení počtu obyvatel, lepší sportovní vyžití v oblasti, zvýšení návštěvnosti obce
19. Název projektu	Infocentrum - informativní značení a mapy
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Realizace infocentra, instalace map a informativního značení
	Zvýšení návštěvnosti obce, lepší informovanost, vzdělávání, poznání.
20. Název projektu	Hasičská zbrojnice a vybavení SDH Mikulov
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Realizace multifunkční budovy hasičské zbrojnice
	Zvýšení požární bezpečnosti v oblasti, zlepšení podmínek SDH Mikulov
21. Název projektu	Hospodaření v obecních lesích
Výstupy projektu: Cíle projektu:	Zeleň obce
	Vymýcení kaštanů a náletů a vysázení nové ovocné stromy