

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 6/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 22.9.2014 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 3 – p.Stehno, pí.Fleischerová, p.Fischer - omluveni

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing.Höniga a Ing.Němce a zapisovatelem p.Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu Ing.Höniga a Ing.Němce a zapisovatelem p.Turka

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/14 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p.Tomášek
 - Prodej pozemku p.Velvarský
 - Pronájem pozemků paní Otcová
 - Prodej pozemku p.Němec
 - Prodej pozemku p.Link

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Pronájem pozemku p.Šulcek a p.Bělohlávek
 - Stanovisko ke stavbě Elektromontáže Procházka

- Věcné břemeno p.Dvořák
- Prodej pozemku p.Nováčková
- Pronájem pozemku paní Erlová
- Prodej pozemku manž.Žabkovi

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- Aktualizace požárního řádu
- MAS Cínovecko
- SCB, o.p.s.
- Chod obce
- Zhodnocení volebního období

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/14 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemků p.Velvarský

Záměr k prodeji pozemků byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Žadatel dodal geometrický plán s výměrou pozemku 175 m² což nesouhlasí se žádostí a se schváleným záměrem k prodeji.

Návrh usnesení

Schválení prodeje se odkládá.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji části pozemku p.č. 841/1 v k.ú.Mikulov v Krušných horách o výměře do 175 m² dle GP č. 510-14167/2014.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemků p.Tomášek

Záměr k prodeji pozemků p.č. 303/5 a p.p.č. 303/17 v k.ú. Mikulov v Krušných horách byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku. Bylo svoláno místní šetření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odkládá tuto žádost do vyřešení přístupových komunikací do předmětné lokality.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/14 BYLO schváleno.

Pronájem pozemků paní Otcová

Záměr k pronájmu částí pozemků p.č. 153/1 a p.p.č. 879/7 v k.ú. Mikulov v Krušných horách byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo další neprojevil zájem ani nepodal námitku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 153/1 o výměře 15 m² a p.p.č.879/7 o výměře do 46 m² v k.ú. Mikulov v Krušných na období 2 let.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemků p.Jaromír Němec

Při minulém zasedání ZO byla žádost odložena.

p.Jaromír Němec žádá o prodej pozemků p.č.266/2 a p.č.273/4 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Zatím nebylo místní šetření a nejsou ujasněny hranice pozemků – průběh cesty.

Žádost se odkládá – ZO bere na vědomí

Prodej pozemků p.Link

Při minulém zasedání ZO byla žádost odložena.

p.Markus Link (v zastoupení pana Ernesta) žádá o prodej pozemků p.č.256/2 , p.č.266/2 a p.č.257 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Zatím nebylo místní šetření a nejsou ujasněny hranice pozemků – průběh cesty.

Žádost se odkládá – ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Pronájem pozemku p.Šulcek a p.Bělohlávek

Žadatelé žádají o prodloužení nájmu pozemku p.č. 333/2 o výměře 256 m² v k.ú.Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k pronájmu pozemku.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/6/14 BYLO schváleno.

Stanovisko ke stavbě

Elektromontáže Procházka s.r.o. žádají o stanovisko ke stavbě - zřízení nového odběrného místa na pozemku p.č.153/6 v obci Mikulov - Václav Otec. Stavba se dotýká obecních pozemků p.č. 156/2 a p.č.153/3. Žadatel dále předkládá smlouvu na zřízení věcného břemene č. IP-12-4004489/001 pro uložení kabelového vedení NN.

Zastupitelstvo obce projednalo předložený projekt a shodlo se na možnosti vést přípojku NN po pozemku žadatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním stavby na pozemcích obce.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/6/14 BYLO schváleno.

Věcné břemeno

Jaroslav Dvořák předkládá návrh na zřízení věcného břemene číslo IV-12-4007305/VB/001 dle GP č.514-75/2014. Jedná se o uložení kabelové přípojky NN podél cesty do „Údolíčka“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odkládá žádost pro nedostatek informací. Navrhuje místní šetření a zažádání o vytýčení průběhu přípojky.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemku Žabkovi

Manželé Žabkovi žádají o prodej části pozemku p.č. 841/4 o výměře 55 m² v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo objektu č.e. 100.

Bude vyvoláno místní šetření, aby došlo k přesnému vytýčení pozemků

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odkládá žádost.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/6/14 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p.Nováčková

p.Nováčková žádá o prodej části pozemku p.č. 841/1 o výměře 73,5 m² v k.ú.Mikulov v Krušných horách okolo stavby č.e.101.

Bude vyvoláno místní šetření, aby došlo k přesnému vytýčení pozemků

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce žádost odkládá

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/6/14 BYLO schváleno.

Pronájem pozemku paní Erlová

Paní Erlová žádá o pronájem pozemku p.č. 338/2 o výměře 356 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Obec plánuje na tomto pozemku vybudování místní komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem pozemku.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/6/14 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Aktualizace požárního řádu obce

Starosta seznámil zastupitele s aktualizovaným požárním řádem. V požárním řádu byly upřesněny odběrná místa pro čerpání vody.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým aktualizovaným požárním řádem.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/6/14 BYLO schváleno.

MAS Cínovecko

Zastupitelstvo projednalo navrženou smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/6/14 BYLO schváleno

SCB, o.p.s.

Starosta informoval o situaci okolo společnosti.

Na SCB již byly uvaleny 2 návrhy na insolvenční řízení. Oba byly zamítnuty.

Obec Mikulov dále sleduje případný vznik insolvenčního řízení, do kterého by případně přihlásila své pohledávky.

V současné době má obec Mikulov s SCB splátkový kalendář na úhradu dlužné částky, který je již po termínu splatnosti.

Obec Mikulov zašle společnosti Sport Centrum Bouřňák o.p.s. výzvu k okamžitému návrhu způsobu vyrovnání dlužné částky s termínem do 15.10.2014

Obec Mikulov bude od společnosti žádat předložení platných smluv na pronájem pozemků pro provoz lyžařského areálu a pro provoz odstavných ploch.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s odesláním výzvy společnosti Sport Centrum Bouřňák, o.p.s. Obec Mikulov od společnosti bude vyžadovat předložení návrhu způsobu uhrazení dlužné částky, jejichž splacení bude nejpozději do dvou let. Obec Mikulov vyžaduje od společnosti předložení platných nájemních smluv na pozemky potřebné pro provoz lyžařského areálu a odstavných ploch. Termín pro dodání návrhu způsobu uhrazení dlužné částky a ostatních požadovaných dokumentů je 15.10.2014. V případě nedodání žádaných informací v termínu, obec podá návrh na insolvenční řízení společnosti Sport Centrum Bouřňák o.p.s.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/6/14 BYLO schváleno

Využití objektu hotelu Modrá Hvězda

K dnešnímu dni skončila ochranná lhůta na katastrálním úřadu a objekt je již veden jako majetek obce Mikulov. V současné době jsou 2 zájemci o provozování obchodu v tomto objektu. Starosta diskutoval s občany nad případným využitím objektu.

ZO bere na vědomí

Informace ke stavbě dětského hřiště

Starosta obce seznámil zastupitele s opožděním dodávky herních atrakcí ze strany výrobce. Jedna z již dodaných atrakcí byla vrácena výrobci. Dodavatel stavby bude sankcionován v souladu s SoD.

Starosta obce navrhuje jako kompenzaci za zpožděnou revitalizaci dětského hřiště uspořádat výlet do Dinoparku v Plzni.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uspořádáním výletu pro děti.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/6/14 BYLO schváleno.

Pitná voda

Starosta obce informoval o problematice VH, při kterých docházelo k výpadkům dodávky pitné vody. Starosta seznámil zastupitele s možnými příčinami závad a požádal zastupitele o uvolnění částky do 150.000,- na provedení nutných oprav.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním částky 150.000,- pro provedení nutných oprav.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/6/14 BYLO schváleno.

Ohlednutí za volebním obdobím

Starosta obce poděkoval zastupitelům za práci v uplynulém volebním období a ve zkratce shrnul některé z realizovaných projektů (viz. příloha).

Starosta obce informoval o úspěšné žalobě a zisku pozemků od Lesů ČR a SCB, o.p.s. - navýšení majetku obce. Odkup objektu hotelu Modré Hvězdy – zamezení přítomnosti nepřízpůsobivých osob. Byly provedeny revitalizace zářezů zdrojů pitné vody - zvýšení kapacity jímání pitné vody a zvýšení její kvality. Provedena postupná modernizace vybavení SDH. Vypracování Územního plánu obce – nyní před projednáním. Obhájení předsednické pozice v Mikroregionu Bouřlivák - možnost získání dalších dotací. Vydání publikace o obci. Revitalizace dětského hřiště.

Podarilo se stabilizovat obecní finance – obec plní veškeré povinnosti na ni kladené platnou legislativou a současně ze svého rozpočtu podporuje volno-časové aktivity svých občanů a to nejen každoročním příspěvkem na „koníčky“ dětí, ale i podporou či samotným pořádáním kulturně společenských akcí.

ZO bere na vědomí

Výlet do Velkého Března

Starosta obce poděkoval účastníkům. Během výletu byl navštíven zámek ve Velkém Březně, místní pivovar a ZOO

Oprava obecního majetku

Byly provedeny lokální opravy některých místních komunikací.

Stavy účtů

KB	731.479,- Kč
ČNB	38.646 ,- Kč
PO	32.550,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
 - upozornění na potřebu opravy střechy na Modré Hvězdě.
 - při odvozu nebezpečného odpadu nedošlo k odvozu lepenky
 - dotaz na podvodné přihlašování k trvalému pobytu, starosta informoval o možnosti obrany
- upozornění na větší množství povrchové vody tekoucí po parkovišti u Cepína.

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 22.9.2014 Jan Turek

Ověřil: Ing. J.Hönig

Ing. S. Němec

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta