

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 6/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 28. 12. 2016 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: Martina Brůžková - omluvena

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Höniga a Petra Fischera a zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu Jiřího Höniga a Petra Fischera a zapisovatelem pana Jana Turka.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/16 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulých ZZO**
 - **Umístění stavby - Proj. kancelář L.Dobiáš**
 - **Prodej pozemku p. Filip**
- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - **Prodloužení nájmu – Ing. Němec**
 - **Prodej pozemku Ing. Stehno**
 - **Povolení závodů - TJ Lokomotiva**
 - **Vyjádření ke stavbě p. Novakovský**
 - **Pronájem pozemku manželé Kondacsovi**
- III. Ostatní záležitosti chodu obce**
 - **Pravidla pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity**
 - **Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce**

- Splátkový kalendář za vodné a stočné - penzion Mikulka
 - Návrh rozpočtu obce Mikulov pro rok 2017
 - Rozpočtový výhled obce Mikulov 2017-2021
 - Návrh rozpočtu DSO Bouřlivák na rok 2017
 - Rozpočtový výhled DSO Mikroregion Bouřlivák 2017-2021
 - Nabídka leteckého snímkování obce
 - Rozpočtové opatření č.5/2016
 - Zápis kontrolního výboru
 - Ostatní záležitosti chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/16 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení

Umístění stavby - Projekční kancelář L. Dobiáš

Při minulém ZZO zastupitelstvo obce konstatovalo, že nic nebrání schválení umístění stavby, dle projednávaných podmínek a vyzvalo žadatele k dodání kompletní projektové dokumentace. Žadatel předložil projektovou dokumentaci, která odpovídá Územnímu plánu Mikulov a starosta doporučuje schválení umístění stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění stavby RD na pozemku p.č. 308/10 v k.ú. Mikulov v Krušných horách na základě projektové dokumentace vypracované Projekční kanceláří L. Dobiáš.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/16 BYLO schváleno.

Prodej a pronájem pozemků p. Filip František

Při zasedání ZO dne 14.9.2016 bylo usnesením č.11/4/16 schváleno vyvěšení záměru k prodeji části pozemku p.č.861 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 40 m² a pronájmu části p.p.č.861 o výměře 26 m². Záměry byly po zákonnou lhůtu vyvěšeny na úřední desce.

Nikdo nepodal námitku ani neprojevil zájem. Prodej pozemku byl odložen až do předložení geometrického plánu žadatelem. GP zatím nebyl předložen, žádost se odkládá.

ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Pronájem pozemku Ing. Němec

Ing. Stanislav Němec žádá o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č.897/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, pro provozování předzahrádky pro penzion Hubert. Žadatel žádá o pronájem na období 2017-2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu části pozemku p.č.897/3 o výměře do 35 m² na období 2017-2019 vždy mezi 1.4.- 31.10. kalendářního roku za podmínky, že nájemník má za povinnost strpět bez náhrady případné stavební práce, které mohou proběhnout v období trvání nájmu a mohou mít za následek částečné či celkové odstranění předzahrádky na období max.14 dnů. Finanční podmínky budou projednány až na základě odsouhlasení případného pronájmu pozemku.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/16 BYLO schváleno.

Prodej pozemku manželé Stehnovi

Ota a Klára Stehnovi žádají o prodej části pozemku p.č. 338/2 o výměře do 190 m² , části p.p.č. 338/14 o výměře do 20 m² a části p.p.č. 340/2 o výměře do 20 m² , vše v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Před zasedáním ZO byla doručena žádost pana Švába na prodej části pozemku p.č. 338/14 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce navrhuje svolání místního šetření, na které bude pozvánka vyvěšena 15 dní předem na úřední desce. Obec Mikulov zajistí zaměření hranic pozemků.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5/6/16 BYLO schváleno.

Povolení lyžařských závodů TJ Lokomotiva Teplice

TJ Lokomotiva Teplice žádá o vydání souhlasu k uspořádání závodů v běhu na lyžích v areálu běžeckého stadionu v Novém Městě a na přilehlých tratích, které jsou také v katastru obce Mikulov v Krušných horách. Závody se uskuteční ve dnech 3.12.2016, 14-15.1.2017 a 28.1.-29.1.2017.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uspořádáním závodů.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/6/16 BYLO schváleno

Vyjádření ke stavbě PS Projekty spol. s r.o.

Společnost PS Projekty s.r.o. zastupující investora PaedDr. Alexandera Novakovského předkládá žádost o vyjádření k přístavbě objektu na pozemku p.č.40/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č.40/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách dle projektové dokumentace dodané PS Projekty spol. s r.o.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/6/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku manžel. Kondacsovi

Manželé Kondacsovi žádají o prodloužení pronájmu části pozemku p.č.843/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m² pro uložení palivového dřeva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem části pozemku p.č. 843/2 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m² na období 3 roky, za podmínky, že uložené dřevo bude min. 1m od zdi budovy OÚ č. p. 27.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/16 BYLO schváleno

Odprodej vozidla

Při minulém zasedání ZO dne 4.11.2016 byl usnesením č.18/5/16 schválen odprodej nákladního vozidla Avia A30 sklápěč, který je již bez platné STK a je ve špatném technickém stavu.

Obec obdržela dvě nabídky s kupní cenou 10.000,- Kč a nabídku paní Otcové na kupní cenu 15.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem vozidla Avia A30 sklápěcí valník za cenu 15.000,- Kč paní Otcové. Žadatel bude vyzván k podpisu kupní smlouvy. Pokud tato nebude do 30 dnů od doručení vyrozumění, ze strany kupujícího podepsána, bude prodej považován za neuskutečněný.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/6/16 BYLO schváleno

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Pravidla pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem znění pravidel pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí na školní rok 2016/2017. Pravidla obsahují podmínky, za kterých bude příspěvek vyplacen a formulář, na kterém musí být o příspěvek požádáno.

Pravidla vč. formuláře budou uvedeny na webových stránkách obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydáním Pravidel pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí. A souhlasí s uvolněním částky ve výši 1.500,- Kč na jedno dítě.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/6/16 BYLO schváleno

Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Mikulov

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Mikulov. Pravidla obsahují podmínky, za kterých bude příspěvek vyplacen a formulář, na kterém musí být o příspěvek požádáno.

Zásady vč. formuláře budou uvedeny na webových stránkách obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydáním Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Mikulov.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/6/16 BYLO schváleno

Splátky za vodné Mikulka

Paní Irena Hladká žádá za Penzion Mikulka o možnost rozložení úhrady za vodné a stočné ve výši 11.640,- Kč do tří splátek rozvržených do měsíců 12/2016, 1/2017 a 2/2017. Obec Mikulov zaslala Penzionu Mikulka výzvu k uhrazení vodného a stočného s termínem první splátky ve výši 6.000,- Kč do 29.12.2016, druhé splátky ve výši 3.000,- Kč do 29.1.2017 a třetí splátky ve výši 2.640,- Kč do 27.2.2017 s upozorněním, že v případě neuhrazení jakékoliv ze splátek ve stanoveném termínu může dojít k okamžitému přerušování dodávky pitné vody.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním zaslané výzvy k uhrazení dlužné částky za vodné.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/6/16 BYLO schváleno

Návrh rozpočtu obce Mikulov na rok 2017

Návrh rozpočtu byl v paragrafovém třídění a v řádné lhůtě vyvěšen na úředních deskách. Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými paragrafy a položkami navrženého rozpočtu obce Mikulov. Rozpočet obce je vyrovnaný a předpokládá příjmy i výdaje ve výši 4.001.804,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Mikulov na rok 2016 ve výši 4.001.804,- Kč.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/6/16 BYLO schváleno

Rozpočtový výhled obce Mikulov na roky 2017-2021

Návrh rozpočtového výhledu byl v řádné lhůtě vyvěšen na úředních deskách. Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým rozpočtovým výhledem obce Mikulov na roky 2017-2021. Výhled předpokládá vyrovnané příjmy a výdaje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s navrženým rozpočtovým výhledem obce Mikulov pro roky 2017-2021

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/6/16 BYLO schváleno

Návrh rozpočtu DSO Mikroregion Bouřlivák na rok 2017

Návrh rozpočtu byl v paragrafovém třídění a v řádné lhůtě vyvěšen na úředních deskách. Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými paragrafy a položkami navrženého rozpočtu DSO Mikroregion Bouřlivák. Rozpočet DSO je vyrovnaný a předpokládá příjmy i výdaje ve výši 33.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyrovnaný rozpočet DSO Mikroregion Bouřlivák na rok 2017 ve výši 33.000,- Kč.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/6/16 BYLO schváleno

Rozpočtový výhled DSO Mikroregion Bouřlivák na roky 2017-2021

Návrh rozpočtového výhledu byl v řádné lhůtě vyvěšen na úředních deskách. Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým rozpočtovým výhledem DSO Mikroregion Bouřlivák na roky 2017-2021. Výhled předpokládá vyrovnané příjmy a výdaje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s navrženým rozpočtovým výhledem DSO Mikroregion Bouřlivák pro roky 2017-2021.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/6/16 BYLO schváleno

Letecké snímkování obce

Starosta obce seznámil zastupitele s nabídkou společnosti JAS AIR CZ spol. s r.o. na provedení leteckého snímkování obce.

ZO bere na vědomí

Rozpočtové opatření č.5/2016

Starosta obce seznámil zastupitele s položkami rozpočtového opatření č.5/2016.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.5/2016

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/6/16 BYLO schváleno

Zápis kontrolního výboru

Starosta obce seznámil zastupitele se zápisem kontrolního výboru.

ZO bere na vědomí

Starosta informoval o průběhu úprav v objektu bývalého hotelu Modrá Hvězda. Jelikož došlo k požáru ve společnosti, která měla převzít starý nábytek z objektu, bude vyklizení přesunuto cca na březen 2017. V současné době probíhají práce na zjištění stavu připojení objektu na rozvodnou síť a stavu elektroinstalace potřebné pro zprovoznění obchodu.

ZO bere na vědomí

Starosta obce informoval o škodě vzniklé na střeše objektu hasičárny. Škodní událost byla nahlášena pojišťovně a byla obdržena nabídka na odstranění škody. Cenová nabídka předpokládá náklady ve výši 6.000,- Kč.

ZO bere na vědomí

Starosta obce informoval o provedené rekonstrukci povrchu komunikace II./382 mezi obcemi Mikulov a Hrob v délce cca 1 km. Bohužel SÚS Ústeckého kraje nereagovala na nabídku obce Mikulov, spočívající v spoluúčasti obce při řešení převodu vod tekoucích podél komunikace na nejbližším možném místě přímo do vodoteče. Starosta obce zašle opětovně na SÚS výzvu k řešení.

ZO bere na vědomí

Starosta obce informoval o současném zaměstnání zaměstnance na VPP, jehož smlouva je zatím jen do 31. 1. 2017. Dohoda s ÚP bude velmi pravděpodobně prodloužena. Avšak pokud ne a současně bude panovat spokojenost se zaměstnancem, zváží starosta obce prodloužení pracovní smlouvy na náklady obce.

ZO bere na vědomí

Po zaslání výzvy paní Paterové k provedení úklidu v budově č.p.96 a v jejím okolí, byla provedena kontrola, zda došlo k odstranění popsaných závad.

V současné době je objekt vč. jeho okolí vyklizen od nepořádku.

ZO bere na vědomí

Starosta obce informoval o deponování obrusu krycí vrstvy vozovky, která je v současné době uložena v Teplicích a na jaře bude použita pro lokální opravy místních komunikací. Na cestě ke „hřišti“ bude potřeba nejdříve provést uložení vodovodního řadu do větší hloubky, aby dále nedocházelo k zamrznutí pitné vody.

ZO bere na vědomí

Starosta obce informoval o schůzce mezi zástupci naší obce, panem Heinzem a zástupci paní Kordové, při které byla projednávána možnost opětovného zprůjezdění

komunikace k chatám. V současné době zatím nedošlo k dohodě a budou probíhat další jednání, v krajním případě bude nutné přistoupit k podání žaloby na vyvlastnění části pozemků.

ZO bere na vědomí

Starosta obce informoval o postupu prací provedených na spodním vodojemu, vrchní a spodní zastávce autobusů – práce jsou nyní z důvodů klimatických přerušeny a posunuty na jaro.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	294.097 ,- Kč
ČNB	104.212 ,- Kč
ČSOB BÚ	251.327,- Kč
ČSOB úvěr	-1.610.000,- Kč
PO	65.830,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- občané upozornily na pohyb nádob na odpad před budovou OÚ
- občané se dotázali na možné přesunutí nebo dodání další nádoby na posyp v ulici K Nádraží

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 28.12. 2016 Jan Turek

Ověřil: Ing. Jiří Hönig

Petr Fischer

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta