

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 4/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov, které se uskutečnilo dne
17.5.2010 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov v zasedací místnosti.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomen: 0

Hosté: občané dle prezenze

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva, občany obce a potvrdil, že zasedání je usnášení schopné.

Návrh programu zasedání a navržení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Program

- 1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání
- 2) Projednání došlých žádostí
- 3) Ostatní záležitosti chodu obce
- 4) Diskuse, závěr

Zapisovatelem navržen pan Jan Turek, jako ověřovatel zápisu pan Petr Fischer
a paní Alena Fleischerová

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 1/4/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání a bere na vědomí jmenování
zapisovatele pana Jana Turka a ověřovatele zápisu pana Petra Fischera a paní
Alenu Fleischerovou

P r ů b ě h z a s e d á n í

1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání

a) Odprodej části pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Mikulov manželům Otcovým.

Starosta navrhuje odložení žádosti až do doby, než bude provedeno zaměření
inženýrských sítí, které dosud nebylo žadatelem dodáno.
ZO bere na vědomí.

b) Vklad věcného břemene.

Při minulém zasedání ZO byla odložena žádost společnosti I&C Energo. Po dalším
jednání byla navržena částka 50,- Kč/m² věcného břemene, což znamená celkem
cca 8-9 tis. Kč. Původní návrh byl jednorázově 1900,- Kč.

Kabel povede v levé části cesty směrem z Nového Města o šíři 80 cm. Ochranné
pásmo kabelu nesmí bránit budoucí výstavbě vodovodu. Starosta navrhuje souhlas
se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 2/4/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění napájecího kabelu na cestě z Nového Města na Vitišku, za cenu 50,-Kč/m².

2) Přijaté žádosti

c) Ing.Petr Hönig žádá o povolení samovýroby dřeva.

Starosta obce navrhuje schválení žádosti s tím, že správce lesů Ing. Stanislav Němec určí žadateli místo k samovýrobě dřeva.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 3/4/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení k samovýrobě dřeva

d) Ing.Petr Hönig žádá o předběžný souhlas pro stavební povolení na výstavbu garážového boxu, který bude umístěn před budovou č.p. 46.

Starosta obce navrhuje projednání žádosti až žadatel dodá projektovou dokumentaci a souhlasná vyjádření všech vlastníků pozemků a vlastníků přilehlých pozemků.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 4/4/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení žádosti až do předložení potřebné dokumentace.

e) Slečna Kateřina Urbanová žádá o možnost vykonávat brigádu pro obec Mikulov o letních prázdninách.

Starosta obce navrhuje schválení žádosti s tím, že žadatelka bude vyzvána dle potřeby na základě rozhodnutí pana starosty.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 5/4/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost slečny Kateřiny Urbanové.

f) p. Jindřich Panzner žádá o prodloužení pronájmu pozemku pod sjezdovkou.

Starosta obce navrhuje nesouhlas s prodloužením pronájmu pozemku za stávajících podmínek.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 6/4/10:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodloužením pronájmu pozemku za stávajících podmínek.

g) Pan František Patera žádá o pronájem pozemku za budovou č.p.96 na uskladnění dřeva a náhradních dílů.

Jelikož obec uvažuje o využití pozemku pro všechny nájemníky bytů v budově č.p. 96, navrhuje starosta zamítnutí této žádosti

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 7/4/10:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost na pronájem pozemku za budovou č.p.96

3) Záležitosti chodu obce

h) Společnost Marius Pedersen a.s. navrhuje obci Mikulov rozšíření stání na sběr odpadu o kontejner na sběr separovaného odpadu.

Starosta informoval, že v současné době nemá naše obec zázemí na rozšíření počtu kontejnerů. Dále informoval, že obec uvažuje o vytvoření třetího sběrného místa na odpad v dolní části obce.

ZO bere na vědomí

i) Dostavba kanalizace

Lokalita „ke křížku“ – Obec již má platné územní rozhodnutí. Do konce měsíce by měla obdržet stavební povolení. Někteří majitelé objektů již přispěli částkou 15.000,- Kč na společný řád. Přípojku si hradí každý sám. V současné době již obec vybrala částku 120.000,- Kč (celkem je očekáváno 240 000,- Kč). Náklady na dostavbu této části kanalizace se odhadují na 350.000,- Kč

Lokalita „ke hřišti“ - bylo získáno poslední souhlasné stanovisko od vlastníka dotčeného pozemku. Příspěvek od vlastníků objektů se zatím nevybíral.

Starosta obce navrhuje schválit, jako dodavatelem stavby firmu Severní stavební a.s.. Materiál na dostavbu kanalizace dodá obec Mikulov na své náklady. Výhodnou cenovou nabídku na materiál Bocr předložila firma Stavební a odvodňovací prvky (nabízí až 28 % slevu na ceníkové položky výrobce!) – dle provedeného průzkumu trhu je cena výhodná.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 8/4/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby dostavbu kanalizace v lokalitě „ke křížku“ realizovala firma Severní stavební a.s. a materiál na stavbu zakoupila obec u firmy Stavební a odvodňovací prvky.

j) Informace o obnově lesa ve Vápenici

Již byla schválena smlouva s paní Vodičkovou, která provede práce na obnově lesa. Ing.Stanislav Němec – správce lesa informoval o průběhu realizace tohoto projektu.

ZO bere na vědomí

k) J.Hönigová přečetla zprávu finančního výboru, která při své kontrole neshledala závady.

ZO bere na vědomí

l) Starosta informoval o prováděných úpravách v parku. Byla provedena výstavba nového pískoviště, které zatím nelze opatřit vrchním nátěrem, protože neustále prší. Dále se budou opravovat chodníčky a budou se osazovat nové atrakce

ZO bere na vědomí

m) Starosta informoval, že v obci byly již osazeny 2 z 5 nově zakoupených laviček. Jedna již je osazena na hřbitově a druhá na křižovatce Růžové a Příčné ulice. Další budou osazeny u malého křížku, na Tržním náměstí u mapy a někde pod nádražím.

ZO bere na vědomí

n) Starosta informoval o změnách dopravního značení v obci. Byly umístěny 2 dopravní značky „Pozor děti“. Ze směru z Moldavy je nad penzionem Mikulka a ze směru od Hrobu je nad křižovatkou k hasičárně.

o) Starosta informoval o snaze umístit dopravní značky se snížením rychlosti na 70 Km/h. pod obec a nad obec Mikulov. Po předchozích zamítavých stanoviscích bylo vyvoláno další jednání s Magistrátem města Teplice a dopravní policií, na kterém bylo dojednáno zkušební osazení dopravní značky na úsek se začátkem za rovinou za hájenkou pod Mikulovem ke značce začátek obce v obou směrech na dobu jednoho roku. Pokud by se snížení rychlosti pod obcí osvědčilo, připadalo by v úvahu snížení rychlosti i v zatáčkách nad obcí.

ZO bere na vědomí.

p) Dne 5.5.2010 na zasedání správní rady SCB byla schválena nájemní smlouva na pozemky pronajaté obcí Mikulov Sport Centru Bouřňák na sezonu 2009/2010.

Dílčí zpráva finančního poradce, který provedl na žádost obcí Mikulov a Moldava, uvádí drobná pochybení ve vedení účetnictví. Ředitel SCB p.Zmítko byl vyzván, aby nedostatky odstranil. Vyčkáváme na závěrečnou zprávu.

ZO bere na vědomí

q) Pojištění obecního majetku.

Starosta obce informoval o probíhajících jednání s Českou pojišťovnou na uzavření nové smlouvy o pojištění obecního majetku. Původní smlouva z roku 2000 neobsahuje pojištění ČOV a hasičárny. V nové smlouvě by byla zahrnuta ČOV i budova hasičárny. Zároveň budou navýšeny pojistné limity. Celková částka pojistného je na úrovni 35 tis.Kč. Starosta vyslovil žádost, aby byl zplnomocněn k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro hlasovalo 5 členů, proti 0, zdrželo se hlasování 0

Usnesení č. 9/4/10:

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostu k podpisu pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou.

r) Starosta informoval o výši koeficientu daně z nemovitosti, který je v obci Mikulov na nejnižší možné výši 1, tzn. že obec nezvýšila daň z nemovitosti. Navýšení způsobilo zvýšení základních sazeb.

s) Starosta obce poděkoval p. Stehnovi za vytrídění a odvoz šrotu, za který obec inkasovala částku cca 2800,- Kč

t) Starosta shrnul plánované akce:
28-29.5. volby do PS P ČR, starosta obce vyzval občany k účasti u voleb
5.6. den dětí u penzionu Mikuláš

u) starosta obce informoval o plánovaných investičních akcích v roce 2010

- dostavba kanalizace ve dvou lokalitách
 - oprava povrchu náměstí (závislé na příjmu dotace)
 - rekonstrukce ulice pod budovou bývalé HS (závislé na příjmu dotace)
 - na sklonku roku zahájení přípravných prací na územním plánu
 - další kroky ve věci výstavby úpravny vody
-

v) Stavby na účtech k 17.5.2010

KB BÚ 597.505,- Kč

ČSOB BÚ 114.643,- Kč

ČSOB SÚ 891.962,- Kč

Pokladna 56.048,- Kč

4) Diskuse a závěr

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
 - občané se vyjadřovali k umístění dopravního značení
 - občané navrhuji setkání nad úpravou parku a nabízí svou pomoc
 - paní Šinágllová si posteskla nad nízkou účastí na koncertu ke dni matek.
 - paní Nedvědová se zajímala o vytvoření sportovišť pro děti a mládež.
 - občané se zajímali, zda by bylo možné vybudovat oplocení okolo provizorních hřišť na parkovišti pod sjezdovkami.
 - starosta upozornil na rizika spojených s instalací různých sportovních atrakcí
 - M. Hönig vyslovil dotaz, zda jsou majitelé zchátralých budov upozorňováni na jejich špatný stav. Starosta informoval o krocích, které podnikne společně se stavebním odborem MÚ Duchcov. Hrázdný objekt byl nedávno prodán a nový majitel plánuje jeho rekonstrukci.
-

Starosta všem poděkoval za účast a pozval občany na další veřejné zasedání, které proběhne v měsíci červen. Přesný termín bude uveřejněn na úřední desce a místním občanům bude doručena pozvánka do poštovních schránek.

zapsal: Jan Turek

ověřovatelé zápisu: Petr Fischer , Alena Fleischerová

Jan Turek
místostarosta



Ing. Ota Stehno
starosta