

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 3/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 27.6.2016 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva / viz. prezenze /

Nepřítomno: 4-p.Fischer, p. J.Stehno, p. Filipová, p. Brůžková - omluveni

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezenze

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Ladislava Filipa a Ing. J.Höniga, zapisovatelem pana Jana Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p. L. Filipa a Ing. J. Höniga, zapisovatelem p. J. Turka.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/16 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta oznámil, že žádost paní Staňkové o souhlas s umístěním sídla právnické osoby v bytě v budově č.p.96, byla žadatelkou stažena a nebude se projednávat. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. **Kontrola usnesení z minulých ZZO**
 - **Prodloužení nájmu p. Otcová**
 - **Směna pozemku manž. Veselý**
 - **Prodej pozemku - p. Žabka, p. Nováčková, p. Mráčková**
 - **Smlouva s T-Mobile**
- II. **Přijaté žádosti a stížnosti**
 - **Žádost o snížení nájmu p. Otcová**
 - **Prodej pozemku p. Neumeister**
 - **Pronájem pozemku p. Toningarová**
 - **Pronájem pozemku p. Úbl**
 - **Odstranění dopr. značky - p. Sysel**

- Pronájem pozemku p. Podzimková
 - Věcné břemeno p. Červenková
 - Oprava v bytě p. Staňková
 - Žádost o finanční podporu SDH Mikulov
 - Železný hasič
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- Stanovení povodňové komise
 - Závěrečný účet Mikroregion Bouřlivák
 - Závěrečný účet obce Mikulov
 - Rozpočtové opatření
 - Návrh obecně závazné vyhlášky „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Mikulov.
 - Havárie v bytě p. Pipka
 - Cyklistický závod Duchcov-Bouřňák
 - Informace z MAS Cínovecko
 - Oprava zdi a odvodnění komunikace ve Hřbitovní ulici
 - Ostatní informace o chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/16 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení

Pronájem plochy p. Otcová

Paní Otcová žádá o prodloužení pronájmu části pozemku p.č. 153/1 a části pozemku 879/7, které již nyní využívá pro provoz půjčovny lyží.

Starosta navrhuje, aby v termínu do 31.8.2016 bylo svoláno místní šetření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení žádosti a svolání místního šetření.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3/16 BYLO schváleno.

Směna pozemků manželé Veselý.

Manželé Veselý žádají o směnu pozemku p.č.308/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 115 m², který mají ve SJM, za část pozemku p.č.308/1, který těsně sousedí s jejich objektem.

Bylo provedeno zaměření pozemku a vytýčení probíhající komunikace. Ze zákresu je zřejmé, že lze z obecního pozemku bezkonfliktně oddělit pouze část o výměře 48 m². Žadatelé byli přítomni na zasedání a byla jim situace vysvětlena a bylo jim nabídnuto nahlídnutí do zákresu vytýčení hranic pozemků a dále bylo nabídnuto svolání místního šetření. Po projednání se manželé Veselý rozhodli ke stažení žádosti.

ZO bere na vědomí

Prodej pozemků na Novém Městě.

Žadatelé: p.Žabka, p.Mráčková a p.Nováčková žádají o prodej částí pozemku u svých objektů v oblasti Nové Město.

Bylo provedeno zaměření pozemků a navrženo žadatelům tak, aby nově vzniklé části pozemků tvořily ucelené části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji tak, jak je vyznačeno ve vytýčení nově vzniklých hranic pozemků.

Z pozemku p.č.841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách do 262 m².

Z pozemku p.č.841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách 158 m².

Z pozemku p.č.841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách do 168 m².

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/16 BYLO schváleno.

Smlouva s T-Mobile

Při minulém ZZO byla projednávána předložená smlouva společnosti T-Mobile na pronájem části budovy č.p.27 s technickým řešením nutných úprav pro modernizaci zařízení. S předloženými podmínkami zastupitelstvo nesouhlasilo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce navrhuje uzavření smlouvy za podmínek, že modernizace zařízení bude provedena vnitřní částí budovy a nájemné bude činit 65.000,- Kč/rok.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/16 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Žádost o snížení nájemného paní Otcová.

Paní Otcová žádá o snížení části nájemného za pronájem pozemků, které měla pro provoz půjčovny lyží z důvodu krátké lyžařské sezony.

Zastupitelstvo se shodlo, že obec nebude slevovat ze smluvené částky za pronájem pozemků na základě návaznosti na podnikání jiného soukromého subjektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím slevy z nájmu.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6/3/16 BYLO schváleno.

Prodej pozemku paní Neumeister

Paní Helena Neumeister žádá o prodej pozemku p.č.485/4 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 255 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšení záměru k prodeji pozemku p.č. 485/4 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku paní Toningarová

Paní Toningarová žádá o pronájem pozemku p.č.159/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 80 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem části pozemku p.č. 159/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, o výměře 80 m².

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku pan Ubl.

Pan Úbl žádá o pronájem části pozemku p.č.465/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 40 m² na období 3 roky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem části pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, o výměře 40 m² na období 3 roky.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3/16 BYLO schváleno

Odstranění dopravní značky

Pan Petr Sysel za Horskou chatu Cepín žádá o odstranění dopravní značky „Zákaz zastavení“, která znemožňuje vjezd na část pozemku u horské chaty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s posunutím dopravní značky blíže k Pensionu Hubert, tak aby nebránila vjezdu. Zároveň bude značka nově osazena doplňkovou cedulkou s omezením jen na zimní měsíce.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/3/16 BYLO schváleno

Pronájem pozemku paní Podzimková

Paní Anna podzimková žádá o prodloužení pronájmu části pozemku p.č.333/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšení záměru k pronájmu části pozemku p.č.333/8 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře 30 m².

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/3/16 BYLO schváleno

Věcné břemeno paní Červenková

Paní Červenková žádá o zřízení práva služebnosti na pozemky p.č. 153/3 a 154/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách s právem využití těchto pozemků pro přístup na svůj pozemek.

Starosta obce opětovně informoval, že tyto pozemky jsou nyní pronajaty společností Sport Centrum Bouřňák s tím, že nesmí dojít k narušení práva pro přístup do všech dotčených objektů. Starosta obce informoval, že obec o této situaci ví a bude dořešena v nejkratší době po ukončení nájemní smlouvy tak, aby byly uspokojeni všichni majitelé přilehlých objektů - paní Toningerová, pan Chmátal, manželé Bárdošovi a paní Červenková.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce odkládá žádost do ukončení pronájmu pozemků společnosti Sport Centrum Bouřňák o.p.s.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/3/16 BYLO schváleno

Opravy v bytě - p. Staňková

Paní Staňková žádá o opravu úniku vody z WC v pronajatém bytě v domě č.p.96. Dále žádá o instalaci vodoměru i na přívod vody do kuchyně.

Starosta obce informoval, že drobné opravy zařízení v bytě je dle zákona na nájemci bytu a takto bylo i žadatelce odpovězeno. Vodoměr k přívodu vody do kuchyně v tomto bytě bude namontován.

ZO bere na vědomí

SDH Mikulov

SDH Mikulov žádá o uvolnění částky 15.000,- Kč na nákup drobného materiálu. Starosta obce upozornil hasiče, že ještě nedošlo k již schválenému nákupu vozíku za osobní automobil.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši 15.000,- Kč neboť je již schválena v rozpočtu obce na rok 2016.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/3/16 BYLO schváleno

Železný hasič 2016

SDH Mikulov žádá o dar na pořádání dalšího ročníku sportovní akce „Železný hasič“ 2016.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s darem na pořádání této akce ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/3/16 BYLO schváleno

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Povodňová komise

Starosta obce navrhuje stanovení povodňové komise ve složení Ing. Ota Stehno, Jan Turek a Ladislav Filip.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se stanovením povodňové komise ve složení Ing. Ota Stehno, Jan Turek a Ladislav Filip

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/3/16 BYLO schváleno

Závěrečný účet DSO Mikroregion Bouřlivák

Starosta obce seznámil zastupitele se zněním Závěrečného účtu DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2015.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se závěrečným účtem DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/3/16 BYLO schváleno

Závěrečný účet obce Mikulov

Starosta obce seznámil zastupitele se zněním Závěrečného účtu obce Mikulov za rok 2015.

Návrh usnesení

Zastupitelé obce Mikulov schvalují účetní závěrku obce Mikulov IČ:00266485 sestavenou k 31. 12. 2015. Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Mikulov za rok 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/3/16 BYLO schváleno

Rozpočtové opatření

Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými body rozpočtového opatření č.2/2016.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2/2016

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/3/16 BYLO schváleno

Vyhláška č.1/2016

Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými částmi návrhu vyhlášky č.1/2016 o „Stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.“

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášku č.1/2016 o „Stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.“

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/3/16 BYLO schváleno

Odstranění poruchy v domě č.p.96

Starosta obce informoval o odstranění havárie v bytě č.p.96 byt pana Pipka. Byla provedena oprava přívodu vody a sprchového koutu.

ZO bere na vědomí

Cyklistické závody

Pan Roman Jiruška informoval o konání tradičních cyklistických Duchcov - Bouřňák závodů (35. Ročník) dne 27.8.2016.

ZO bere na vědomí

MAS Cínovecko

Starosta obce informoval o chodu MAS Cínovecko.

ZO bere na vědomí

Oprava zdi a odvodnění komunikace ve Hřbitovní ulici

Starosta obce informoval o cenové nabídce firmy Vodostav s.r.o. na opravě odvodnění komunikace ve Hřbitovní ulici. Rozsah stavebních prací byl upraven tak, aby byla dodržena částka schválená při minulém ZZO. Při provádění prací bude přítomen statik, aby bylo zabráněno poškození přilehlých staveb.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s postupem opravy odvodnění komunikace pod Hřbitovní ulicí, tak jak byl navrhnut firmou Vodostav s.r.o. a souhlasí s podpisem SoD s částkou 150 000 Kč.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/3/16 BYLO schváleno

Dohoda o převodu katastrálního území

Starosta obce předložil zastupitelům návrh dohody mezi obcí Mikulov a obcí Moldava, která upravuje průběh hranice katastru tak, jak požaduje Katastrální úřad v Teplicích. Obci Mikulov připadne 9 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem předložené dohody s obcí Moldava.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/3/16 BYLO schváleno

Informace z obce

Starosta obce informoval nákup 5 ks laviček, které budou osazeny po obci. Plánuje se zakoupení dalších 2 kusů, aby mohlo dojít i k výměně starých laviček.

Dále byly zakoupeny 2 sady posezení, které již jsou instalovány u rybníka.

Bylo provedeno přestěhování knihovny do prostor bývalého kadeřnictví.

Byla provedena oprava redukčního ventilu na vodovodním řádu (45.000,- Kč) a bude potřeba provést výměnu ještě jednoho ventilu.

Bude svoláno místní šetření zastupitelů obce v objektu bývalého hotelu Modrá hvězda.

Starosta obce na schůzce s farářem p. Pilarčíkem dostal příslib spolupráce na opravě mikulovského kostela. Obec Mikulov připraví projektovou dokumentaci na nejnnutnější opravy.

Obec Mikulov má podepsanou smlouvu s Úřadem práce na vytvoření 2 pracovních míst od 1.7.2016 pro vykonávání veřejně prospěšných prací. Ze šesti pozvaných lidí se dostavili dva a ani jeden neprojevil zájem.

Zaměstnanec obce pan Kořínek oznámil, že ze zdravotních důvodů již nebude moci nadále vykonávat svou práci a chce k 31.8.2016 ukončit pracovní poměr. Obec Mikulov podá na ÚP požadavek na nového zaměstnance.

Starosta obce nechal vypracovat souhrn uhrazených částek od společnosti Sport Centrum Bouřňák o.p.s. 2004-2013 - prům. 54.000,- Kč/rok.
Od změny zakladatelů o.p.s. 2013-2017 - prům 197.000,- Kč/rok.

Starosta poděkoval za pomoc při organizaci Dne dětí.

Obec Mikulov objednala pletivo a tyče pro ohraničení hřiště u štol. Práci provedou místní občané svépomocí.

ZO bere na vědomí

Stavy účtů

KB	410.119,- Kč
ČNB	83.871,- Kč
ČSOB BÚ	248.583,- Kč
ČSOB úvěr	-1.700.032,- Kč
PO	86.385,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- Paní Kočová se zajímala o opravu kanalizačních poklopů v ulici Ke Zbrojnici
- Paní Chmátalová by si přála, aby obec prováděla sekání trávy před květem pampelišek.
- Občané se zajímali, jak bude pokračovat oprava hřbitovní zdi po odchodu pana Kořínka.

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 27.6.2016 Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Ing. Jiří Hömig

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta