

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 4/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 16.6. 2014 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 2 p.Fischer , p.Fleischerová - omluveni

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Filipa a p.Stehna a zapisovatelem p.Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu p.Filipa a p. Stehna a zapisovatelem p.Turka

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4/14 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Vrácení přeplatku p.Bělohávek,p.Šulcek
 - Výběrové řízení na dodavatele dětského hřiště
 - Odkup pozemku od TJ Loko Teplice

- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - p.Velvarský - prodej pozemku p.č.841/4
 - p.Reichertová- Krušnohorský Everest
 - Lesprojekt východní Čechy,s.r.o. - poskytnutí dat LHP

III. Ostatní záležitosti chodu obce

- **Závěrečný účet obce za rok 2013**
- **Závěrečný účet Mikroregionu Bouřlivák za rok 2013**
- **Rozpočtové opatření č.2/2014**
- **Návrh obecně veřejné vyhlášky-koeficient pro výpočet daně z nemovitosti**
- **Petice proti připravovanému zákonu o registru smluv**
- **Návrh investora do SCB**
- **Koupě Hotelu Modrá Hvězda**
- **Ostatní záležitosti chodu obce**

IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/14 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Vrácení přeplatku p.Šulcek a p.Bělohlávek.

Při minulém zasedání ZO, byla tato žádost odložena. K této žádosti si obec vyžádala vyjádření právníka, který v právním výkladu nedoporučil vrácení části přeplatků. Nárok ze smlouvy z roku 2004 je již promlčený. Ve smlouvě z roku 2006 je uvedena částka za pronájem celého pozemku, nikoliv v přímém vztahu ceny za metr čtvereční.

Obec může uznat pouze částku ve výši 3.144,- za roky 2011-2012.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vrácením přeplatku za roky 2011 a 2012 ve výši 3.144,- Kč. Ostatní nároky považuje za neoprávněné.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/14 BYLO schváleno.

Dětské hřiště

Dne 26.5.2014 bylo výběrovou komisí provedeno otevření obálek s nabídkami na zhotovení dětského hřiště dle přesných specifikací. Poptáno bylo 5 firem. Nabídka byla předložena třemi:

HAVI,s.r.o. 769.942,- Kč bez DPH

Horák – stav.a obchod. spol.s r.o. 563.051,- Kč bez DPH

ABS – stavební společnost 430.264,- Kč bez DPH (520.619,- Kč vč. DPH)

Výběrová komise navrhuje jako zhotovitele firmu ABS, která dodala cenovou nabídku s nejnižší cenou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ABS – stavební společnost, s.r.o.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/14 BYLO schváleno.

Odkup pozemku od TJ Loko Teplice

Čeká se na vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemku.

ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

p.Velvarský - prodej pozemku.

p.Velvarský žádá o prodej pozemku p.č.841/1 v k.ú.Mikulov v Krušných horách o výměře cca 150 m². Jedná se o pozemek v sousedství rekreačního objektu žadatele, u stadionu na Novém Městě. Žadatel navrhuje cenu 100,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na prodej části pozemku p.č. 841/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách o výměře do 150 m² za cenu 300,- Kč/m².

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/14 BYLO schváleno.

Krušnohorský Everest

Paní Zita Reichertová a pan Henych žádají o povolení konání sportovní akce Krušnohorský Everest, který se bude konat dne 11.10.2014 na slalomovém svahu Bouřňáku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s konáním akce a s bezplatným pronájmem potřebných pozemků v majetku obce pro konání této sportovní akce.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/14 BYLO schváleno.

Poskytnutí dat LHP

Společnost Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. žádá o poskytnutí dat lesního hospodářského plánu (LHP) a dat lesní hospodářské evidence (LHE). Společnost je zpracovatel „Aktualizace projektu obnovy lesa v imisní oblasti Krušných hor“, jehož zadavatelem je Ústecký kraj.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím dat.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/4/14 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Závěrečný účet obce Mikulov za rok 2013

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce Mikulov za rok 2013. Obec hospodařila s přebytkem 462.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelé obce Mikulov schvalují účetní závěrku obce Mikulov IČ:00266485 sestavenou k 31.12.2013. Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Mikulov za rok 2013 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 bez výhrad.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/14 BYLO schváleno.

Závěrečný účet DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2013

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2013. Mikroregion hospodařil s přebytkem 10.328,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se závěrečným účtem DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2013 bez výhrad

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4/14 BYLO schváleno.

Rozpočtové opatření č.2/2014

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č.2/2014
Položka výdajů i příjmů byly navýšeny o 45.000,- Kč. Rozpočet obce zůstává vyrovnaný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.2/2014

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/4/14 BYLO schváleno.

Vyhláška o stanovení koeficientu k placení daně z nemovitosti.

Starosta obce navrhuje ponechání koeficientu pro nemovitosti k trvalému bydlení ve výši 1. Pro nemovitosti určených k rekreaci bylo navrženo zvýšit koeficient z 1.5 na 2 – toto však u obcí do 1000 obyvatel nelze.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s ponecháním koeficientu pro platby daně z nemovitostí u nemovitostí k trvalému bydlení na nejnižší možné úrovni tj. 1.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/4/14 BYLO schváleno.

Petice

Zastupitelstvo obce projednalo znění Petice, která žádá, aby nebyl přijat právní předpis zavádějící povinnost obcí registrovat všechny smlouvy v tzv. Registru smluv. Petici mohou občané podepsat na obecním úřadě.

ZO bere na vědomí

Odvoz bioodpadu

Starosta informoval o plánovaném zavedení svozů bioodpadu – kontejner bude přistaven vždy u OÚ. Odkládat lze pouze biologický odpad (listí, trávu, větve) bez znečištění!

ZO bere na vědomí

Oprava zábradlí u silnice.

Minulý rok byla vyzvána SÚS ÚK, aby zajistila opravu zábradlí u hlavní silnice. Společnost v minulých dnech zaslala obci omluvný dopis s vyjádřením, že opravy ve slíbeném termínu nestihla a bude provedena náprava v nejbližší době.

ZO bere na vědomí

SCB

Společnost PH-Real a.s. (dle úvodu k dopisu potenciální investor do společnosti Sportcentrum Bouřňák,o.p.s.) zaslala oznámení o plánovaném vstupu do společnosti SCB.

V případě převzetí SCB by byl uznán dluh ve výši 400.000,- Kč se splátkovým kalendářem – 100.000,- Kč do 31.7.2014 a zbývající část každých 6 měsíců 37.500,- Kč. (do 30.6.2018)

Za pronájem pozemků pro provoz lyžařského areálu a odstavné plochy nabízí částku 1.500,- Kč za každý den provozu kteréhokoliv vleku. Nájemní smlouva by byla od 1.9.2014 na 10 let.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce vítá případné uznání závazku ve výši 400.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se způsobem vyrovnání tohoto závazku – dalším jednáním je pověřen pan starosta. Ve věci pronájmu pozemků ZZO pověřuje pana starostu dalším jednáním.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/4/14 BYLO schváleno.

Hotel Modrá Hvězda

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem odkupu budovy hotelu Modrá Hvězda. Kupní cena objektu je 2.200.000,- Kč. Starosta seznámil přítomné s rizikem, že objekt by mohl být využíván jako byty pro sociálně slabé a tomu by obec chtěla zabránit. Starosta nastínil možné využití objektu, pokud bude zakoupen do majetku obce. Smlouva na poskytnutí rezervační jistoty byla zaslána právníkovi na posouzení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkupem objektu bývalého hotelu Modrá Hvězda za kupní cenu 2.200.000 Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s vyplacením rezervační jistoty ve výši 250.000,- Kč. Zastupitelstvo obce stanovuje pro financování tyto podmínky: maximální doba splácení úvěru 10 let, úvěr bude možné vždy předčasně uhradit, ručeno bude pouze kupovanou nemovitostí v žádném případě ne jiným majetkem obce.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/4/14 BYLO schváleno.

Stavy účtů

KB	841.672,- Kč
ČNB	88.676,- Kč
PO	80.732,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- občané se zajímali o starý cisternový kontejner, který je umístěný v lese „u hřiště“

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 16.6.2014 Jan Turek

Ověřil: Ladislav Filip

Oto Stehno

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta