

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 6/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mikulov,
které se uskutečnilo dne 18. 9. 2013 od 18:00 hodin v budově OÚ Mikulov
v zasedací místnosti.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva / viz. prezence /

Nepřítomno: 1 - sl. Brůžková – omluvena

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Stehna a Ing. Höniga J. a zapisovatelem J. Turka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

ZO Mikulov určuje ověřovateli zápisu Ing. J. Höniga a p. O. Stehna a zapisovatelem J. Turka

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/13 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění – po příchodu pana Ing. Arch Pospíšila bude zařazen bod příprava územního plánu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

- I. Kontrola usnesení z minulého ZZO**
 - Prodej pozemku p. Dlouhý
 - Prodej pozemku p. Tomášek
- II. Přijaté žádosti a stížnosti**
 - Umístění konstrukce s mapou p. Machold
 - Pronájem kinosálu p. Machold
 - Pronájem pozemku hasiči
 - Pronájem pozemku p. Henych
 - Povolení trvalých sjezdů Ing. Stehno
 - Věcné břemeno č.p.43

- Majetkoprávní vyrovnání Ing. Kysela
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- Audit hospodaření
 - Řád veřejného pohřebiště
 - Příprava územního plánu
 - Ostatní záležitosti
- IV. Diskuze, závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/13 BYLO schváleno.

I. Kontrola usnesení předešlého ZZO:

Prodej pozemku p.Dlouhý

Záměr k prodeji části pozemku p.č.152/5 odděleného z p.p.č. 152/2 na základě GP494-13104/2013 o výměře 43 m² byl vyvěšen na úřední desce.

Proti prodeji podal námitku p. Otec st., který se odkazuje na jeho dřívější žádost o koupi pozemku a žádá o prodej pozemku do svého vlastnictví.

Starosta vysvětlil, že se nejedná o část pozemku, o kterou žádal p.Otec, ale o pruh pozemku okolo stavby pana Dlouhého.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce zamítá námitku i žádost o prodej pana Otce st. a schvaluje prodej části pozemku p.č. 152/5 odděleného z p.p.č.152/2 dle GP č.494-13104/2013 o výměře 43 m² panu Dlouhému.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/13 BYLO schváleno.

Prodej pozemku p.Tomášek

Dosud nebyl doručen GP, který měl žadatel dodat. Žádost se odkládá.

ZO bere na vědomí

II. Přijaté žádosti a stížnosti

Umístění mapy

Pan Machold žádá o povolení umístění konstrukce s mapou (2x1 m, výška 2,5 m) na obecní pozemek na vrchním konci Růžové ulice (rozcestí u vodojemu).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění konstrukce s mapou na uvedeném místě na období 3 let. Dodání a umístění konstrukce s mapou je na náklady žadatele.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/13 BYLO schváleno.

Pronájem kinosálu p. Machold

Pan Machold žádá o pronájem kinosálu na den 29.11.2013 od 16.00 – do 24.00 hod. pro pořádání filmového festivalu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem kinosálu pro pořádání filmového festivalu za částku 500,- Kč (úklid, topení).

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/13 BYLO schváleno.

Pronájem pozemků hasiči

p.Filip žádá za SDH Mikulov o pronájem pozemků „u rybníka“ pro pořádání hasičské soutěže „Mikulovský železný hasič“ a zároveň žádá o sponzorský dar na pořádání této akce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatné poskytnutí pozemků „u rybníka“ na pořádání hasičské soutěže a schvaluje sponzorský dar ve výši 5000,- Kč.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/6/13 BYLO schváleno.

Pronájem pozemků p. Henych

p.Henych žádá o pronájem pozemků obce pro pořádání sportovní akce „Krušnohorský Everest“, který se bude konat na slalomovém svahu Bouřňáku dne 12.10.2013

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatné poskytnutí pozemků pro pořádání sportovní akce „Krušnohorský Everest“ dne 12.10.2013.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/6/13 BYLO schváleno.

Povolení trvalých sjezdů Ing.Stehno

Ing. Stehno Ota žádá o vydání rozhodnutí k povolení trvalých sjezdů z pozemků p.č. 92/1, 92/2, 91/1 a 91/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách na místní komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení trvalých sjezdů z pozemků p.č. 92/1, 92/2, 91/1 a 91/3 v k.ú. Mikulov v Krušných horách na místní komunikace.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/13 BYLO schváleno.

Věcné břemeno

Projektant p.Bajer žádá za firmu HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu stavby na zřízení el. přípojky k domu č.p. 43 – Tržní náměstí, Mikulov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene tak jak je navržena.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/6/13 BYLO schváleno.

Pozemky pod garážemi

Ing. Kysela žádá o majetkoprávní vyrovnání parcel st.č. 311 a 313 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, na které byl Obecním úřadem Mikulov vyzván.

Starosta obce informoval, že stejné majetkové vyrovnání je potřeba vyřešit i s manželi Nedvědovými – p.p.č. 295 a 296 v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru k prodeji pozemků st.č. 311 o výměře 2 m², 313 o výměře 1 m², p.p.č 295 o výměře 9 m² a 296 o výměře 21 m² v k.ú. Mikulov v Krušných horách.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/6/13 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Dílčí audit hospodaření

Starosta obce přečetl závěry dílčích auditů hospodaření obce Mikulov a DSO Mikroregion Bouřlivák za rok 2013. Nebyly nalezeny nedostatky.

ZO bere na vědomí

Řád veřejného pohřebiště

Starosta obce seznámil zastupitele s novým zněním Řádu veřejného pohřebiště Mikulov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s Řádem veřejného pohřebiště Mikulov.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/6/13 BYLO schváleno.

Čištění rybníka

Obec Mikulov požádalo Krajský úřad o stanovisko a souhlas s vyčištěním rybníka pod svahem. Krajský úřad vydal podmínky, za kterých je možné rybník vyčistit. K vyčištění rybníka dojde v průběhu října.

ZO bere na vědomí

Pomoc při povodních

Starosta obce seznámil přítomné s dopisem HZS ÚK, kterým děkují místním hasičům a dobrovolníkům za pomoc při odstraňování škod způsobených letošními povodněmi. Starosta se přidal k poděkování.

ZO bere na vědomí

Starosta obce přečetl zápis finanční komise.

ZO bere na vědomí

Obec Mikulov vyzvala SÚS ÚK, aby provedla prověrku stavu stromů kolem komunikace mezi Mikulovem a Hrobem. Zatím nebyla doručena odpověď.

ZO bere na vědomí

SÚS ÚK oznámila, že vyjme komunikaci od křižovatky z hlavní silnice na Vitišku ze zimní údržby. Obec navrhla, aby prováděli alespoň občasnou údržbu této komunikace. Zatím nebyla doručena odpověď.

ZO bere na vědomí

Stanovení inventarizační komise.

Starosta navrhuje inventarizační komisi v tomto složení:

Členky finanční komise: M. Chmátalová, H. Hönigová

Starosta Ing. O. Stehno

Místostarosta J. Turek

Adm.prac. J. Sanitriková

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se složením inventarizační komise

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/6/13 BYLO schváleno.

Příprava Územního plánu obce Mikulov

Jednání se účastní za pořizovatele pan Veselý s paní Smékalovou a projektant pan Ing. Arch. Pospíšil.

p. Pospíšil s p. Veselým seznámili zastupitele a přítomné občany s postupem při vypracovávání podkladů pro Územní plán a způsobu vyřešení jednotlivých návrhů na zařazení, případně námitek.

Celkem dorazilo 32 návrhů na zařazení pozemků do zastavitelných ploch. Zastupitelé na pracovním jednání projednali jednotlivé návrhy a zařadili je do tří skupin. Starosta vysvětlil zásady, podle kterých byly jednotlivé návrhy posouzeny.

A - Návrhy resp. pozemky k odsouhlasení

B - Návrhy resp. pozemky k zamítnutí

C - Návrhy resp. pozemky k dalšímu projednání po stanovisku zpracovatele ÚP

Starosta obce po projednání navrhuje ke schválení - skupina A tyto pozemky v k.ú. Mikulov v Krušných horách:

Č. návrhu	Žadatel	p.p.č.
1	S.Pelikán	407
1	S.Pelikán	408
2	E. a A. Fleischerovi	532/5
2	E. a A. Fleischerovi	532/9
5	H. Schonherr	514/5
5	H. Schonherr	514/4
5	H. Schonherr	514/8

7	S.Kysela	457/9
8	S.Kysela	457/13
10	Ing.Němec	517
10	Ing.Němec	518
13	Z. M. Klírovi	120/2
13	Z. M. Klírovi	236/9
14	Barošovi	954
14	Barošovi	43/2
14	Barošovi	43/3
14	Barošovi	43/4
14	Barošovi	15/2
20	Ing. V. Hönig	357
20	Ing. V. Hönig	366/6
20	Ing. V. Hönig	366/4
20	Ing. V. Hönig	885/2
26	O. a H. Stehnovi	91/2
26	O. a H. Stehnovi	87/2
27	Ing.O.Stehno	91/1
27	Ing.O.Stehno	92/1
27	Ing.O.Stehno	92/2
27	Ing.O.Stehno	91/3
27	Ing.O.Stehno	87/1
30	V.Otec	153/6
30	V.Otec	153/2
31	P.Chaloupka	245/5
32	Ing.O.Stehno	457/12

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením pozemků navržených do skupiny A do návrhu územního plánu Mikulov.

Hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/6/13 BYLO schváleno.

Starosta obce po projednání navrhuje k zamítnutí - skupina B tyto pozemky v k.ú. Mikulov v Krušných horách:

Č. návrhu	Žadatel	p.p.č.
3	Reality Sev.Čechy	660/19
4	Bishtau Praha	660/2
4	Bishtau Praha	660/20
4	Bishtau Praha	660/21
4	Bishtau Praha	660/22
4	Bishtau Praha	660/23
4	Bishtau Praha	660/24
4	Bishtau Praha	660/25
4	Bishtau Praha	660/26
4	Bishtau Praha	660/27
4	Bishtau Praha	660/28

5	M. Š. Slukovi	660/8
10	Ing.Němec	660/1
15	J.Krchová	59/2
15	J.Krchová	117/1
15	J.Krchová	144/2
16	P. V. Sedlákoví	660/6
17	Ing.P.Hönig	660/9
17	Ing.P.Hönig	638/7
17	Ing.P.Hönig	653
19	Ing.P.Hönig	332
21	P.Rais	660/7
21	P.Rais	660/29

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zařazením pozemků uvedených ve skupině B do návrhu územního plánu Mikulov.

Hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/6/13 BYLO schváleno.

Starosta obce po projednání navrhuje k dořešení - skupina C tyto pozemky v k.ú. Mikulov v Krušných horách:

Č. návrhu	Žadatel	p.p.č.
9	Z.Dražil	572/4
10	Ing.Němec	184
11	M.Dlouhý	147/5
11	M.Dlouhý	151/2
11	M.Dlouhý	148/1
12	P. J. Kondacsovi	388/1
12	P. J. Kondacsovi	388/2
12	P. J. Kondacsovi	388/3
17	Ing. P. Hönig	660/3
17	Ing. P. Hönig	660/5
17	Ing. P. Hönig	193/1
18	Ing. P. Hönig	660/4
18	Ing. P. Hönig	659
18	Ing. P. Hönig	333
19	Ing. P. Hönig	653
19	Ing. P. Hönig	640
19	Ing. P. Hönig	334
19	Ing. P. Hönig	335
19	Ing. P. Hönig	336
20	Ing.V.Hönig	252/1
20	Ing.V.Hönig	933/2
20	Ing.V.Hönig	485/8
20	Ing.V.Hönig	485/5
20	Ing.V.Hönig	485/6
20	Ing.V.Hönig	491/6

20	Ing.V.Hönig	419/5
20	Ing.V.Hönig	4/2
22	P.Sysel	144/3
22	P.Sysel	144/4
23	Z.Chuchvalec	528/4
24	F.Filip	396/2
24	F.Filip	397/1
24	F.Filip	397/2
24	F.Filip	403/1
24	F.Filip	403/2
24	F.Filip	863
24	F.Filip	393
24	F.Filip	398
24	F.Filip	401/2
24	F.Filip	404
25	V.Brůžek	366/3
28	H.Kaššová	457/14
28	H.Kaššová	65/1
28	H.Kaššová	65/2
28	H.Kaššová	65/3
29	Building	146/2
29	Building	147/1
29	Building	147/2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením pozemků do skupiny C.

O návrzích na jednotlivých pozemcích bude opětovně rozhodováno na základě stanoviska zpracovatele ÚP Mikulov.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/6/13 BYLO schváleno.

Stavy účtů

KB	518.989,- Kč
ČNB	938,- Kč
POKLADNA	30.022,- Kč

ZO bere na vědomí.

IV. Diskuse

- občané se vyjadřovali k projednávaným bodům
- občané se dotazovali na projednávaný Územní plán – odpovídal starosta i pořizovatel s projektantem.
- Stížnost na motorkáře/čtyřkolky – montáž dopravního značení –zákaz vjezdu
- Prořez stromů u rybníka

- cesta z ulice K Nádraží směrem pod p.Krchovou – p.Krchová si údajně tuto cestu zabrala a ohradila a chová tam koně. Starosta přislíbil, že tuto záležitost bude řešit, tato informace se na OÚ dostala až dnes.
- občané upozornili na pohyb neznámých a často opilých lidí v obci.

Starosta obce poděkoval za účast a pozval zastupitele i občany na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož termín bude vyvěšen na úřední desce a místní občané jako obvykle obdrží pozvánku do poštovní schránky.

Zapsal v Mikulově dne 18.9.2013 Jan Turek

Ověřil: Ing. Jiří Hönig

Oto Stehno

Jan Turek
Místostarosta

Ing. Ota Stehno
Starosta